



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N° 349 DEL 25 SETTEMBRE 2023

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI CATANZARO

SETTORE: AMMINISTRATIVO

Oggetto: Legge 24/12/1993 n° 560 e succ modd ed integr. - Cessione alloggio sito nel Comune di Catanzaro,
Via OMISSIS – U.I. 3315 , Assegnatario Sig. OMISSIS - acquirente Sig. OMISSIS – Pagamento in
Unica Soluzione.

La Deliberazione si compone di n. ____ pagine compreso il frontespizio e di n. ____ allegati

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

L'anno 2023, il giorno 25 del mese di settembre il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Paolo Petrolo, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 91 del 22 giugno 2020, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Distretto di Catanzaro - Servizio Amministrativo

Il Dirigente F.F. del Servizio Amministrativo del Distretto di Catanzaro, propone al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Dirigente F.F.
f.to Dott. Giuseppe Barilaro

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

Il Direttore Amministrativo f.f.
f.to Dott. Pasquale Cannatelli

Ufficio Contabilità Generale

Impegno n. __161__ /2023__

Capitolo 54002601	€		€
Previsione iniziale di bilancio	.....	Impegno per il presente atto	7953,60
Totale impegnato	.....	Disponibilità residua	.....

Accertamento n. __43__ /2023__

Capitolo 23000601	€		€
Previsione iniziale di bilancio	.....	Accertamento per il presente atto	7953,60
Totale Accertato	.....	Disponibilità residua	.....

Si attesta la copertura finanziaria della spesa.

Il Responsabile del Procedimento
f.to Rag. Rita Chiriaco

Il Dirigente del Servizio
f.to Dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

PREMESSO

- **CHE** con la legge regionale n. 24/2013 è stata disciplinata all'art. 7 l'istituzione dell'ATERP Calabria per accorpamento delle ATERP Provinciali di cui alla L. R. n. 27/96;
- **CHE** con D.G.R. n. 66 del 02-03-2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- **CHE** con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge Regionale n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;
- **CHE** con deliberazione n. 01 del 16.05.2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;
- **CHE** con D.P.G.R. n. 91 del 22.06.2020 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'avv. Paolo Petrolo;
- **CHE** con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 110 del 03.07.2023 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al dott. Pasquale Cannatelli ed all'ing. Giuseppe Raffele;
- **CHE** con Decreto n° 14 del 04.09.2023 al Dott. Giuseppe Barilaro, funzionario dell'Azienda, già titolare di posizione organizzativa con funzioni delegate gli è stato conferito l'incarico dirigenziale di reggenza temporanea del Servizio Amministrativo del Distretto di Catanzaro.;
- **CHE** con Delibera del Commissario Straordinario n. 125 del 27/04/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione armonizzato A.T.E.R.P Calabria triennio 2023/2025;
- **CHE** ai sensi della L.R. n.8 del 04/02/2022, il Bilancio di Previsione dell'A.T.E.R.P. Calabria 2023/2025 corredato dalla documentazione di rito è stato trasmesso alla giunta della Regione Calabria per il prescritto parere e gli atti di competenza;
- **CHE** la gestione dell'ATERP si svolge in gestione provvisoria ai sensi dell'art.43 del D. Lgs 118/2011;

DISCIPLINATO

CHE, in applicazione alla Legge 560/93, gli enti proprietari di alloggi di edilizia residenziale pubblica sono autorizzati ad alienare parte del loro patrimonio immobiliare ai soggetti aventi titolo;

CHE in attuazione delle disposizioni di cui sopra, l'ex IACP DELLA Provincia di Catanzaro – trasformato in (ATERP) Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Catanzaro della legge regionale 30/07/1996 n. 27 con delibera Commissariale n° 54 del 21/02/2006 ha riaperto i termini per la presentazione delle domande di alienazione agli assegnatari degli alloggi già ricompresi nel piano di vendita ex lege 560/1993 approvato con delibera n. 445/1994 e 891/1997;

CHE con la stessa Delibera Commissariale n. 54 del 21/02/2006 l'ATERP di Catanzaro ha inserito tutti gli alloggi, in regime di locazione semplice, comprendendo anche quelli trasferiti all'ATERP di Catanzaro dal Demanio dello Stato;

CHE successivamente, il piano di vendita è stato integrato con le delibere n° 616 del 30/12/2008, n° 436 del 18/08/2009, n° 223 del 27/07/2012 e n° 266 del 09/12/2015 e n° 743 del 06/09/2018;

CHE la Legge 560/93 ed il Decreto Interministeriale del 24/02/2015 dettano i requisiti per poter acquistare gli alloggi inseriti nel piano di vendita;

CONSIDERATO

- **CHE** il Sig. OMISSIS (DECEDUTO), nato a OMISSIS, il OMISSIS C.F.: OMISSIS, risulta assegnatario dell'alloggio di ERP - U.I. 3315, ubicato nel Comune di Catanzaro, Via OMISSIS, giusto contratto di locazione del 04/11/2002 registrato in data 08/11/2002 con Repertorio n° 5829;
- **CHE** l'alloggio citato è incluso nel sopracitato piano di vendita;
- **CHE** La Sig.ra OMISSIS, nata a OMISSIS, il OMISSIS C.F. OMISSIS, moglie dell'assegnatario deceduto, ha titolo all'acquisto dell'alloggio ai sensi della legge 560/93 ed abita nell'alloggio assegnato, ha inoltrato la seguente domanda di acquisto:
 - 1) Domanda di acquisto - nota Protocollo n° 00019002 del 08/11/2021;

VISTE le altre Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Notorietà, contenute nelle stesse domande di acquisto, rese dal richiedente medesimo;

RISCONTRATO

- **CHE** con Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà, formulata in data 07/09/2023, la coniuge dell'assegnatario Sig.ra OMISSIS ha rinunciato espressamente all'acquisto dell'alloggio di che trattasi in favore del figlio OMISSIS;

CONSTATATO

CHE il Sig. OMISSIS, ha titolo all'acquisto dell'alloggio ai sensi della legge 560/93 ed abita nell'alloggio assegnato, giusta certificazione anagrafica presente agli atti;

VISTA le note documento n° 46324 del 29/06/2023 trasmesse dal Dirigente Tecnico delegato Ing. Maurizio Tarantino il quale ha comunicato la determinazione del prezzo di vendita dell'alloggio quantificato in € 7953,60, nonché i seguenti identificativi catastali: Unità Immobiliare sita nel Comune di Catanzaro, censita in catasto al foglio 57, particella 166, subalterno 13, Categoria A/4, Classe 3, Vani 3,5, Ubicata in Via. Garibaldi Gariani , 3, Piano 2°, Rendita Catastale € 99.42.

RISCONTRATO

Che la parte acquirente in data 07/09/2023 ha firmato l'accettazione del prezzo, determinato ai sensi della Legge 560/93 come segue:

	Rendita Catastale	%	Agevolazione	Valore del Prezzo Definitivo
Valore Netto dell'Unità Immobiliare	99.42	100	-20%	€ 7953,60

Valore di Cessione € 7.953,60

Incremento per lavori di manutenzione straordinaria € **0,00**

Prezzo Definitivo di Cessione € 7.953,60

Che l'acquirente ha confermato la volontà di voler pagare il prezzo di cessione in Unica Soluzione in data 07/09/2023;

VISTO il bonifico bancario del 12/09/2023 dell'importo di € 7953,60 in favore di Aterp Calabria, Conto della Tesoreria dello Stato, nonché la relativa quietanza n. 501 del 13/09/2023;

VISTO il pagamento delle spese di istruttoria della pratica nella misura di € 250,00 e la scelta del notaio per la stipula definitiva dell'atto pubblico designato dall'acquirente;

VISTO l'attestato contabile relativo al pagamento dei canoni di locazione, rilasciata dal preposto ufficio ed i pagamenti effettuati;

VISTO l'attestato di Conformità Catastale del 22.06.2023 e l'attestato di Prestazione Energetica del 19/05/2023, rilasciati entrambi dall'Arch. OMISSIS su autorizzazione concessa dall'Aterp;

VISTA la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà rilasciata dall'acquirente in data 07/09/2023, nella quale ha dichiarato che l'alloggio in questione per il quale è in via di definizione il procedimento amministrativo di cessione, non sussistono debiti relativi al pagamento pro quota dei lavori di manutenzione straordinaria già deliberati e/o di quote condominiali non pagate e/o cartelle esattoriali del Comune, relativamente al pagamento di imposte e tributi per la fornitura di acqua potabile e rifiuti solidi-urbani, sollevando l'Aterp di ogni tenutezza e qualsiasi responsabilità sia nei confronti dell'Amministrazione condominiale, sia nei confronti dell'Amministrazione Comunale, in ogni caso, terrà indenne l'ATERP da ogni e qualsiasi pretesa per le causali suddette, impegnandosi sin da ora a fare fronte ad eventuali successive richieste da parte del condominio e/o del Comune;

Tutto ciò premesso e considerato.

Su proposta del Dirigente Delegato del Servizio Amministrativo formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

D E L I B E R A

Per i motivi in narrativa specificati, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- **Di** autorizzare l'alienazione dell'alloggio di E.R.P., ubicato nel Comune di Catanzaro, Via OMISSIS, – U.I. 3315 ai sensi e per gli effetti della Legge 24.12.1993 n° 560;
- **Di** autorizzare l'alienazione, in favore dell'acquirente Sig. OMISSIS, nato a OMISSIS, il OMISSIS e residente in OMISSIS C.F.: OMISSIS, in qualità di Acquirente;
- **Di** prendere atto che il prezzo definitivo di cessione è stato determinato in € **7.953,60**, al netto delle riduzioni previste dalla legge, sulla base delle risultanze documentali agli atti d'ufficio, con pagamento in unica soluzione;
- **Di** prendere atto che la parte acquirente Sig. OMISSIS, nato a OMISSIS, il OMISSIS e residente in OMISSIS C.F.: OMISSIS dopo aver accettato la determinazione del prezzo di cessione citato, ha provveduto ad effettuare versamento di € 7.953,60 di cui alla quietanza n° 501 del 13/09/2023;
- **Di** assumere l'accertamento di entrata di € 7.953,60 sul Capitolo 23000601 del Bilancio Finanziario 2023 attualmente in gestione provvisoria ai sensi del D.lgs. 118//2011 per l'incasso rilevato sulla Banca d'Italia;
- **Di** assumere l'impegni di spesa di € 7.953,60 sul Capitolo 54002601 del Bilancio Finanziario 2023 attualmente in gestione provvisoria ai sensi del D.lgs. 118/2011, per l'incasso rilevato sulla Banca d'Italia;
- **Di** autorizzare l'alienazione dell'alloggio mediante atto pubblico da stipulare presso un Notaio designato dalla parte acquirente entro 60 giorni dalla data di approvazione della presente delibera pena la revoca della delibera stessa;
- **Di** incaricare gli uffici preposti all'esecuzione della presente delibera;
- **Di** trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
- **Di** trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n. 33;
- **Di** disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

Il Commissario Straordinario

f.to (Avv. Paolo Petrolo)

SI ATTESTA

- che la presente Deliberazione è stata pubblicata sull' Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 25.09.2023 -

Catanzaro, 25 settembre 2023.

Per la Segreteria della Direzione Generale
f.to dott. Stefano Lamacchia