



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N°337 DEL 19 SETTEMBRE 2023

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI COSENZA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Oggetto: **Legge n. 1460/1963 – Cessione alloggio sito a Castrovillari (CS) in Via F. Cilea, n°3;
C.U. 2143 con pagamento in unica soluzione**
Acquirenti: Omissis

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

L'anno 2023, il giorno 19 del mese di settembre il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Paolo Petrolo, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 91 del 22 giugno 2020, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Distretto di Cosenza-Servizio Amministrativo – Ufficio Riscatti-Vulture e Regolarizzazioni

IL funzionario delegato del Servizio Amministrativo del distretto di Cosenza propone al Commissario Straordinario dell'Aterp Calabria l'adozione del presente atto.

Il Responsabile del Procedimento
Carmela Rugiero

Il Titolare della P.O
F. TO dott. ssa Teresa Chiarelli

Il Funzionario Delegato
F. TO dott. Angelo Tedesco

Il Direttore Amministrativo f.f.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

Il Direttore Amministrativo f. f.
F. TO dott. Pasquale Cannatelli

Ufficio Contabilità Generale

Accertamento n. 2/2023

| Capitolo 23000601 | € | | € |
|---------------------------------|----------|-----------------------------------|----------|
| Previsione iniziale di bilancio | // | Accertamento per il presente atto | 2.836,84 |
| Totale accertato | // | Disponibilità residua | // |

Si attesta la copertura finanziaria sul Bilancio di Previsione Triennio 2023-2025. Annualità 2023 – Gestione provvisoria ai sensi dell'allegato 4/2 punto 8 del D. Lgs 118/2011.

Il Responsabile del procedimento
F. TO dott. ssa Vincenza Iuele

Il Dirigente dell'Ufficio
F. TO dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

CHE con la legge regionale n. 24/2013 è stata disciplinata all'art. 7 l'istituzione dell'ATERP Calabria per accorpamento delle ATERP Provinciali di cui alla L. R. n. 27/96;

CHE con D.G.R. n. 66 del 02-03-2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP Calabria, con efficacia dal giorno della sua approvazione da parte della Giunta Regionale;

CHE con D.P.G.R. n. 99 del 09-05-2016 è stata istituita l'ATERP Calabria, quale Azienda unica regionale con conseguente estinzione delle ATERP Provinciali istituite con LR n. 27/96;

CHE con D.P.G.R. n.91 del 22/06/2020 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'Avv. Paolo Petrolo;

CHE con Decreto del Commissario Straordinario n°100 del 3/7/2023 è stato conferito ad interim l'incarico del Direttore Amministrativo al dott. Pasquale Cannatelli;

CHE con Decreto del Direttore Amministrativo n°8 del 08/05/2023 al Dott. Angelo Tedesco, funzionario dell'Azienda titolare di posizione organizzativa, sono state delegate le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 17, co.1bis, del d.lgs. n°165/2001 e s.m.i.

CHE con deliberazione del Commissario Straordinario n.125 del 27/04/2023 è stato approvato il bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2023-2025;

CHE ai sensi della legge regionale n.8 del 4/2/2002 il Bilancio di Previsione dell'Aterp Calabria 2023/2025 corredato dalla documentazione di rito è stato trasmesso alla Giunta della Regione Calabria per il prescritto parere e gli atti di competenza:

CHE la gestione dell'Aterp si svolge in gestione provvisoria ai sensi dell'Art. 43 del D. Lgs. 118/2011

CONSIDERATO

CHE, ai sensi del comma 4 dell'art. 7 della L. R. n. 24/2013, all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale sono conferite le competenze e le funzioni delle cinque Aziende per l'Edilizia Residenziale istituite con legge regionale n. 27/96 e s.m.i. subentrate agli ex IACP;

CHE il Sig **Omissis** ottenuto in base alla graduatoria l'assegnazione in proprietà con pagamento rateale del prezzo un alloggio sito nel Comune di Castrovillari, in Via F. Cilea individuato C. U. 2143, censito al catasto al foglio 23 part. 422 sub 1;

CHE in attesa della stipulazione dell'atto di trasferimento della proprietà dell'alloggio, l'ex IACP, ora ATERP Calabria, con verbale dell'1/08/1969, ha consegnato provvisoriamente l'alloggio di cui trattasi al Sig. **Omissis**

CHE nel verbale veniva stabilito il pagamento mensile della somma di lire 16.110 a decorrere dalla data di consegna dell'immobile, a titolo di acconto sul prezzo definitivo previsto per l'acquisto dell'alloggio;

CHE l'ATERP Calabria ha determinato il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio in € 2.836,84;

CHE il Sig **Omissis** è deceduto in data 25/12/2010;

CHE gli eredi del Sig Martucci Mario hanno chiesto di effettuare l'acquisto definitivo dell'alloggio;

CHE il competente Servizio Lavori del Distretto di Cosenza, in data 11/05/2023 ha certificato la conformità catastale dell'alloggio ai sensi del D.L. 78/2010 ed ha provveduto altresì alla attestazione di

prestazione energetica mediante tecnico abilitato alla certificazione, fornendo alla parte interessata tutte le informazioni prescritte dalla legge;

CHE si rende necessario procedere alla stipula del contratto per la cessione in proprietà dell'alloggio, attraverso stipula dell'atto in forma pubblico-amministrativa davanti all'Ufficiale Rogante del Distretto di Cosenza nominato con Delibera del Commissario dell'ATERP Calabria n. 60 del 22/03/2023;

Tutto ciò premesso e considerato:

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati e che s'intendono qui integralmente riportati e trascritti;

Di autorizzare l'alienazione dell'alloggio di ERP, ubicato nel Comune di Castrovillari in Via F. Cilea n°3, C:U. 2143 e censito al Catasto fabbricati al foglio 23, particella 422 sub. 1, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 del D.P.R. 655/1964 ai sig. ri **Omissis** per il prezzo definitivo di cessione pari ad € 2.836,84, accettato dalla parte acquirente per come determinato, al netto delle riduzioni previste dalla legge, sulla base delle risultanze documentali agli atti dei preposti uffici, versato in contanti all'Ente in data 21/06/2023;

- di assumere l'accertamento di entrata di € 2.836,84 sul capitolo 23000601 del bilancio di previsione triennio 2023/2025-Annualità 2023 (accertamento n. 2/2023);
- di autorizzare il trasferimento della proprietà dell'alloggio mediante atto in forma pubblico-amministrativa;
- di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
- di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n. 33;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

**Il Commissario Straordinario
F. TO Avv. Paolo Petrolo**

SI ATTESTA

- **che** la presente Delibera è stata pubblicata sull' Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 19.09.2023.

Catanzaro, lì 19.09.2023

**Per la segreteria della Direzione Generale
f.to Maria Agosto**