



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N°336 DEL 19 SETTEMBRE 2023

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI COSENZA

SETTORE AMMINISTRATIVO

**Oggetto: Legge 560/93 – Cessione alloggio sito in Cosenza, Piazza Timeo da Locri,n°1 C.U.19320 con
pagamento in unica soluzione
Acquirente Omissis**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

L'anno 2023, il giorno 19 del mese di settembre il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Paolo Petrolo, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 91 del 22 giugno 2020, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Distretto di Cosenza-Servizio Amministrativo – Ufficio Riscatti-Vulture e Regolarizzazioni

Il funzionario delegato del Servizio Amministrativo del distretto di Cosenza propone al Commissario Straordinario dell'Aterp Calabria l'adozione del presente atto.

Il responsabile del Procedimento
F.to Carmela Rugiero

Il Titolare della P.O
F.to dott. ssa Teresa Chiarelli

Il Funzionario Delegato
F.to dott. Angelo Tedesco

Il Direttore Amministrativo f.f.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

Il Direttore Amministrativo f. f.
F.to dott. Pasquale Cannatelli

Ufficio Contabilità Generale

Accertamento n. 2/2023

Capitolo 23000601	€		€
Previsione iniziale di bilancio	//	Accertamento per il presente atto	18.611,28
Totale accertato	//	Disponibilità residua	//

Si attesta la copertura finanziaria sul Bilancio di Previsione Triennio 2022-2025. Annualità 2023 – Gestione provvisoria ai sensi dell'allegato 4/2 punto 8 del D. Lgs 118/2011.

Il Responsabile del procedimento
F.to dott.ssa Vincenza Iuele

Il Dirigente dell'Ufficio
F.to dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

CHE con la legge regionale n. 24/2013 è stata disciplinata all'art. 7 l'istituzione dell'ATERP Calabria per accorpamento delle ATERP Provinciali di cui alla L. R. n. 27/96;

CHE con D.G.R. n. 66 del 02-03-2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP Calabria, con efficacia dal giorno della sua approvazione da parte della Giunta Regionale;

CHE con D.P.G.R. n. 99 del 09-05-2016 è stata istituita l'ATERP Calabria, quale Azienda unica regionale con conseguente estinzione delle ATERP Provinciali istituite con LR n. 27/96;

CHE con D.P.G.R. n.91 del 22/06/2020 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'Avv. Paolo Petrolo;

CHE con Decreto del Commissario Straordinario n°68 del 3/4/2023 è stato conferito ad interim l'incarico del Direttore Amministrativo al dott. Pasquale Cannatelli;

CHE con Decreto del Direttore Amministrativo n°8 del 08/05/2023 al Dott. Angelo Tedesco, funzionario dell'Azienda titolare di posizione organizzativa, sono state delegate le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 17, co.1bis, del d.lgs. n°165/2001 e s.m.i.

CHE con deliberazione del Commissario Straordinario n.125 del 27/04/2023 è stato approvato il bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2023-2025;

CHE ai sensi della legge regionale n.8 del 4/2/2022 il Bilancio di Previsione dell'Aterp Calabria 2023/2025 corredato dalla documentazione di rito è stato trasmesso alla Giunta della Regione Calabria per il prescritto parere e gli atti di competenza:

CHE la gestione dell'Aterp si svolge in gestione provvisoria ai sensi dell'Art. 43 del D. Lgs. 118/2011

CONSIDERATO

CHE, ai sensi del comma 4 dell'art. 7 della L. R. n. 24/2013, all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale sono conferite le competenze e le funzioni delle cinque Aziende per l'Edilizia Residenziale istituite con legge regionale n. 27/96 e s.m.i.;

CHE l'alloggio sito a Cosenza in Piazza Timeo da Locri 1, C.U.19320. è compreso ed individuato nel piano di vendita predisposto in attuazione della legge 24/12/1993 n. 560 ed approvato dal Consiglio di Amministrazione del cessato I.A.C.P. della Provincia di Cosenza (ora ATERP Calabria) con delibera n. 378 del 18/2/94, dichiarata immune da vizi dal CO.RE.CO. con provvedimento n.479 del 7/03/1994;

CHE successivamente al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 24/02/2015 è stata adottata dal Commissario Straordinario dell'Aterp Calabria la delibera n°86 del 15/09/2015 che ha integrato il piano di vendita, includendo l'alloggio in questione;

CHE il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti recante le procedure di alienazione del patrimonio di ERP, pubblicato sulla G.U. n°115 del 20/05/2015, stabilisce che gli Enti proprietari notificano agli assegnatari il prezzo di vendita. Gli assegnatari manifestano la volontà di procedere all'acquisto, al prezzo comunicato

CHE la sig.ra **Omissis** è assegnataria dell'alloggio di ERP sito a Cosenza in Piazza Timeo da Locri 1 alloggio individuato con C.U. 19320 e censito al Catasto fabbricati al foglio 2 particella 92 sub 4

CHE, sussistendo tutti i requisiti prescritti dalla legge n. 560/93, l'Ufficio Riscatti del Distretto di Cosenza dell'ATERP Calabria, ha notificato alla sig.ra **Omissis** il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio nota prot. n.0008182 del 26/04/2023;

CHE la sig.ra **Omissis** con nota di prot. n°0008399 del 9/5/2023 ha comunicato, producendo tutta la documentazione utile per la stipula dell'atto di compravendita, l'intenzione di acquistare l'alloggio mediante il pagamento in un'unica soluzione dell'importo di € 18.611,28 ;

CHE dalla documentazione prodotta, la sig.ra **Omissis** risulta essere vedova;

CHE il competente Servizio Lavori del Distretto di Cosenza, in data 29/05/2023 ha certificato la conformità catastale dell'alloggio ai sensi del D.L. 78/2010 ed ha, altresì, provveduto alla attestazione di prestazione energetica mediante tecnico abilitato alla certificazione, fornendo alla parte interessata tutte le informazioni prescritte dalla legge;

CHE a seguito dei controlli effettuati dagli uffici competenti, la sig.ra **Omissis** risulta in regola con i pagamenti dei canoni di locazione alla data del 30/06/2023 giusta attestazione dell'ufficio competente

CHE si rende necessario procedere alla stipula del contratto per la cessione in proprietà dell'alloggio, attraverso stipula dell'atto in forma pubblico-amministrativa davanti all'Ufficiale Rogante del Distretto di Cosenza nominato con Delibera del Commissario dell'ATERP Calabria n. n. 60 del 22/03/2023;

CHE gli allegati richiamati nella presente deliberazione, pur se non materialmente acclusi alla presente, sono disponibili agli atti dell'Azienda presso il distretto di Cosenza Ufficio Riscatti

VISTI

la delibera del Direttore Generale n°1132 del 16/12/2019 con il quale è stato approvato il modello organizzativo con l'assegnazione agli uffici del personale dipendente dell'ATERP Regione Calabria;

la delibera del Commissari Straordinario n°125 del 27/04/2023 di approvazione del bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2023-2025;

Tutto ciò premesso e considerato:

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati e che s'intendono qui integralmente riportati e trascritti;

- di autorizzare l'alienazione dell'alloggio di ERP, ubicato nel Comune di Cosenza in Piazza Timeo da Locri 1 C.U.19320 e censito al Catasto fabbricati al foglio 2, particella 92, sub 4, ai sensi e per gli effetti della legge n. 560/93 alla sig.ra **Omissis**, per il prezzo definitivo di cessione pari ad € 18.611,28, accettato dalla parte acquirente per come determinato, al netto delle riduzioni previste dalla legge, sulla base delle risultanze documentali agli atti dei preposti uffici, e versato all'Aterp in contanti in data 13/06/2023 ;
- di assumere l'accertamento di entrata di € 18.611,28 sul capitolo 24000601 del bilancio di previsione triennio 2022/2025-Annualità 2023 (accertamento n. 2/2023);
- di autorizzare il trasferimento della proprietà dell'alloggio mediante atto in forma pubblico-amministrativa;
- di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;

- di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n. 33;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

Il Commissario Straordinario
F.to Avv. Paolo Petrolo

SI ATTESTA

- **che** la presente Delibera è stata pubblicata sull' Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 19.09.2023.

Catanzaro, lì 19.09.2023.

**Per la segreteria della Direzione Generale
f.to Maria Agosto**