REGIONE CALABRIA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE (ATERP CALABRIA)

DELIBERAZIONE N°329 DEL 19 SETTEMBRE 2023

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI REGGIO CALABRIA

SETTORE: AMMINISTRATIVO

OGGETTO: " Legge Regionale n° 8/95 e ss.mmm.ii. – Autorizzazione alla regolarizzazione dell'occupazione senza titolo dell'alloggio di ERP sito nel Comune di Melicucco Via A. Gramsci n°120 a favore del sig. Omissis.
Unita' Immobiliare n° 28154.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

L'anno 2023, il giorno 19 del mese di settembre il Commissario Straordinario dell'ATERP Regionale, Avv. Paolo Petrolo nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 91 22 giugno 2020, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Distretto di Reggio Calabria – Servizio Amministrativo

Il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente del Servizio propongono al Commissario Straordinari dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
f.to Dott Antonio Sollazzo

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
f.to avv.Eugenia Rita Minicò

Il Direttore Amministrativo F.F.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

Il Direttore Amministrativo
f.to dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

Premesso che:

- con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;
- con Deliberazione della Giunta Regionale 66 del 2 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge Regionale n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;
- con deliberazione n. 01 del 16.05.2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;
- con D.P.G.R. n. 91 del 22.06.2020 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'avv. Paolo Petrolo;
- con Decreto del Commissario Straordinario n.45 del 06/07/2020 veniva nominata Dirigente Area Amministrativa – Servizio Amministrativo del Distretto di Reggio Calabria l'avv. Eugenia Rita Minico', con delega alla costituzione nei contratti di locazione per gli immobili ricadenti nell'ambito territoriale del Distretto su citato;

- con legge n. 44 del 12/12/2022 pubblicata sul Burc n.288 del 16/12/2022 è stato modificato l'articolo 1 della L.R. n.8/1995 fissando il termine ultimo per accedere alla sanatoria dell'occupazione sine titulo degli alloggi di ERP la data del 31/12/2021:

Considerato che:

il sig. Omissis nato a Cinquefrondi (RC) il 30/11/1983 con istanza acquisita al protocollo Aziendale al n.4596 del 14/03/2023,ha prodotto ai sensi della L.R. n.8/1995 e s.m.i. domanda di regolarizzazione dell'alloggio di ERP occupato senza titolo con n. di U.I. 28154 sito in Melicucco (RC) alla Via A. Gramsci n° 120, ceduto dal precedente assegnatario nell'anno 2009 nel comune ed occupato illegittimamente dal 2009; con nota del 22/06/2023 prot.n°12128 veniva richiesto alla Polizia Locale del Comune di Melicucco

informativo in ordine alla effettiva occupazione stabile dell'alloggio da parte del sig. Omissis nato a Cinquefrondi (RC) il 30/11/1983;
con prot.n.4713 il Comune di Melicucco inviava l'esito positivo dell'accertamento, facendo risalire la data di occupazione a settembre 2021;
con nota del 22/06/2023 prot. 11966,inviata a mezzo Pec,e' stato richiesto al Sindaco del Comune di Melicucco (RC) di avviare il procedimento per la declaratoria di decadenza dall'assegnazione nei confronti dell'assegnatario ;

Atteso che

- Sono stati espletati i dovuti accertamenti di ufficio con l'acquisizione della documentazione necessaria all'istruzione della pratica amministrativa di cui alla richiesta effettuata dal sig. Omissis;

il competente Ufficio Regolarizzazioni e Voltura ha completato la raccolta ed il controllo delle informazioni e dei dati;
i canoni di locazione per il periodo di occupazione dal 01/01/2020 al 31/12/2022 sono stati quantificati complessivamente in € 549,36 per il quale è stata sottoscritta rateizzazione in data 26/06/2023;

Visti:

-lo statuto dell'Azienda:
- la L.R. n.8/1995 e s.m.i.:
- la L.R. n.32/1996 e s.m.i.;
- la L.R. n.44/2022;

l'istanza di regolarizzazione prodotta dal sig. Omissis, la dichiarazione di conformita' dell' impianto elettrico del 17/05/2023

Tutto ciò premesso e considerato

Su proposta del Dirigente del Servizio Amministrativo Distretto di Reggio Calabria formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;
Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1) di autorizzare ai sensi della L.R. n.8/95 e ss.mm.ii. la regolarizzazione dell'occupazione senza titolo dell'alloggio di ERP sito in Melicucco (RC) alla Via Gramsci n° 120 a favore del sig. Omissis nato a Cinquefrondi (RC) il 30/11/1983 – C.F.Omissis ;
2) di autorizzar**e** gli uffici competenti alla redazione, sottoscrizione e registrazione del contratto di locazione inerente l'unita' immobiliare;
3) di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
4) di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n. 33;
5) di disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.
6) di precisare che dal presente atto non deriva alcuna spesa da imputare sul Bilancio dell'Ente.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.TO AVV. PAOLO PETROLO

SI ATTESTA

- **che** la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 19.09.2023..

Catanzaro, lì 19.09.2023.

Per la Segreteria della Direzione Generale
f.to Maria Agosto