



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
DISTRETTO DI COSENZA**

DELIBERAZIONE N° 324 DEL 18 SETTEMBRE 2023

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI COSENZA

SETTORE: **TECNICO**

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL FABBRICATO DI COMPLESSIVI N. 4 ALLOGGI DI ERP SITO NEL COMUNE DI ACQUAPPESA, CONTRADA INTAVOLATA LEGGE N.560/1993 - PROVENTI 2018. CUP D19B23000460005

- NOMINA R.U.P.
- AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI

L'anno 2023, il giorno 18 del mese di settembre il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Paolo Petrolo, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 91 del 22 giugno 2020, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Distretto di Cosenza - Servizio Tecnico - Ufficio Lavori

Il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente del Servizio Tecnico propongono al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale hanno accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Titolare della P.O.
F. TO geom. Paolo Gaudio

Il Dirigente del Servizio
F. TO ing. Pasqualino Pingenti

II DIRETTORE TECNICO F.F.

Esprime parere favorevole all'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-amministrativa-procedurale.

II DIRETTORE TECNICO f.f.
F. TO ing. Giuseppe Raffele

UFFICIO CONTABILITA' GENERALE

Accertamento n. 20190000954 – gestione residui

Impegno n. 599 del 09.08.2023

<i>Voce 23001002</i>	€		€
Previsione iniziale di bilancio	90.000,00	Impegno per il presente atto	31.850,17
Totale impegnato	31.850,17	Disponibilità residua	58.149,83

Si attesta la copertura finanziaria della spesa sul Bilancio di Previsione Triennio 2023/2025 - Gestione provvisoria ai sensi dell'allegato 4/2 punto 8 del D. Lgs. 118/2011.

Il Responsabile del Procedimento
F. TO Dott.ssa Vincenza Iuele

Il Dirigente del Servizio
F. TO Dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'A.T.E.R.P. CALABRIA

PREMESSO

CHE con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;

CHE con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 09/05/2016 è stata istituita l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale con conseguente estinzione delle ATERP provinciali istituite con Legge Regionale n. 27/2006;

CHE con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 91 del 22/06/2020 è stato nominato Commissario Unico dell'ATERP Regionale l'Avv. Paolo Petrolo;

CHE con Decreto del Commissario Straordinario n.110 del 03/07/2023 sono stati nominati il Direttore Amministrativo f.f. e il Direttore Tecnico f.f. rispettivamente nelle persone del Dott. Pasquale Cannatelli e dell'Ing. Giuseppe Raffele;

CHE con Decreto del Direttore Tecnico n. 4/T del 05/07/2023 all'ing. Pasqualino Pingenti, funzionario dell'Azienda titolare di posizione organizzativa, è stato conferito incarico di dirigente delegato del settore tecnico del distretto di Cosenza, ai sensi dell'art. 17, co. 1 bis, del d. lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

CHE con deliberazione del Commissario Straordinario n. 125 del 27/04/2023 è stato approvato il Bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2023/2025;

CHE ai sensi della legge regionale n.8 del 04/02/2002, il Bilancio di Previsione dell'ATERP Calabria 2023/2025 corredato dalla documentazione di rito è stato trasmesso alla Giunta della regione Calabria per il prescritto parere e gli atti di competenza;

CHE la gestione dell'ATERP Calabria si svolge in gestione provvisoria ai sensi dell'art.43 del D. Lgs. 118/2011;

CONSIDERATO

CHE con la Legge 560 del 24/12/1993 sono state dettate le norme in materia di alienazione degli alloggi di ERP, che prevedono, tra l'altro, che le regioni, su proposta delle competenti ATERP, determinino annualmente la quota dei proventi derivanti dall'alienazione degli alloggi e delle unità immobiliari ad uso non abitativo, nonché dall'estinzione del diritto di prelazione di cui all'art.28 della Legge n. 513/1977, da destinare al reinvestimento;

CHE del patrimonio di edilizia residenziale pubblica", è stato stabilito che le risorse derivanti dalle alienazioni previste dai programmi approvati, restino nelle disponibilità degli enti proprietari e siano destinate, ai sensi dell'art.3, co1 lett. a) del decreto-legge 28/03/2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla legge 23/05/2014 n. 80, all'attuazione di un programma straordinario di recupero e razionalizzazione del patrimonio esistente;

CHE a seguito delle alienazioni effettuate da tutti i Distretti provinciali l'ATERP Calabria con delibera del Commissario Straordinario n. 619 del 08/07/2019, si è preso atto dei proventi conseguiti nell'anno 2018 e si è attribuito, ai sensi dell'art.1, co 4 del Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 24/02/2015, l'utilizzo della somma di Euro 3.229.293,32 al Direttore Tecnico Aziendale, per la programmazione di interventi sul patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica;

CHE per quanto sopra è stato redatto un programma di interventi mirati alla riqualificazione del patrimonio edilizio dell'ATERP Calabria, per come previsto all'art.2, co 1 lettera a) e lettera b) dal Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti del 16/03/2015 per un importo complessivo di Euro 3.229.293,32;

CHE o stesso programma di reinvestimento, è stato trasmesso con nota prot. n. 2848 del 19/02/2020 alla Regione Calabria – Dipartimento n. 6 Infrastrutture, LL.PP., Mobilità – Settore n. 5, al fine di acquisirne il formale assenso, per come previsto dall'art.1 co 4 del D.M. 24/02/2015;

CHE con delibera del Commissario Straordinario n°155 del 05/03/2020 si è preso atto dell'avvenuta formazione del silenzio-assenso di cui all'art.1 co.4 del D.M. 24/02/2015 da parte della Regione Calabria;

CHE in particolare, al Distretto di Cosenza, con delibera del Commissario Straordinario n. 155 del 05.03.2020 è stata assegnata la somma complessiva di Euro 910.316,03 per l'attuazione del programma straordinario di recupero e razionalizzazione del patrimonio edilizio dell'ATERP ai sensi dell'art.2, co1 lettera a) e lettera b);

CHE tra gli interventi finanziati nell'ambito del programma straordinario di razionalizzazione del patrimonio edilizio dell'ATERP Calabria risulta quello localizzato nel Comune di ACQUAPPESA per un importo complessivo di Euro 160.000,00 relativo a lavori di manutenzione straordinaria di n.1 fabbricato per complessivi n.4 alloggi di ERP siti in Contrada Intavolata;

CHE l'importo relativo all'intervento di cui al punto precedente è ricompreso nell'accertamento n. 20190000954 sul Bilancio di Previsione dell'ATERP Calabria - Triennio 2023/2025 – gestione residui;

CHE il Servizio Tecnico di Cosenza presenta gravi carenze di personale a fronte della enorme mole di lavoro e attività da svolgere, anche in considerazione del fatto che il patrimonio da gestire è di circa 12.000 unità immobiliari, dislocate in circa 150 comuni della Provincia di Cosenza;

CHE tenuto conto delle ristrette tempistiche previste per la presentazione dei progetti, si ritiene opportuno procedere all'affidamento dell'incarico di assistenza e supporto tecnico a professionisti esterni da individuarsi nell'ambito dell'ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI CUI AFFIDARE INCARICHI PROFESSIONALI RELATIVI A SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA E ALTRI SERVIZI TECNICI DI IMPORTO INFERIORE A 100.000,00 EURO dell'ATERP Calabria, istituito con delibera del Commissario Straordinario n. 236 del 06/08/2020, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e rotazione degli inviti e degli affidamenti;

CHE ai sensi dell'art. 15, e allegato I.2 del D. Lgs 36/2023, *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono istituire una struttura di supporto al RUP [...], per l'affidamento diretto da parte dello stesso di incarichi di assistenza al medesimo”*, e vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 140.000,00 euro, possono essere affidati in via diretta ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. b)”;

CHE sono stati predisposti per l'intervento di che trattasi gli schemi di convenzione per l'affidamento dei seguenti incarichi: realizzazione di indagini e relazione geologica, analisi della vulnerabilità sismica delle strutture esistenti, redazione progetto di adeguamento/miglioramento sismico;

CHE gli importi da porre a base dei vari affidamenti relative alle attività tecniche necessarie per la definizione dell'intervento in oggetto, calcolati ai sensi del D.M. 17/06/2016 – “Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”, sono di seguito riportati:

CUP	Servizio Tecnico	Onorario	Spese	Corrispettivo a base di gara
D19B23000460005	Relazione geologica	2.488,20 €	1.754,25 €	4.242,45 €
	Vulnerabilità Sismica	7.822,22 €	-	7.822,22 €
	Progetto Miglioramento/Adeguamento Sismico	13.409,57 €	-	13.409,57 €
TOTALE		23.719,99 €	1.754,25 €	25.474,24 €

CHE gli importi comprensivi di oneri previdenziali ed IVA come per legge sono di seguito riportati:

CUP	Servizio Tecnico	Onorario	Cassa	IVA	Spese	Corrispettivo complessivo
			4%	22%		
D19B23000460005	Relazione geologica	2.488,20 €	99,53 €	569,30 €	1.754,25 €	4.911,28 €
	Vulnerabilità Sismica	7.822,22 €	312,89 €	1.789,72 €	-	9.924,83 €
	Progetto Miglioramento/Adeguamento Sismico	13.409,57 €	536,38 €	3.068,11 €	-	17.014,06 €
TOTALE		23.719,99 €	948,80 €	5.427,13 €	1.754,25 €	31.850,17 €

CHE le condizioni in cui versa il fabbricato oggetto dell'intervento, fanno sì che lo stesso necessiti di particolari consolidamenti strutturali e successivo recupero funzionale degli alloggi affinché gli stessi possano essere successivamente riconsegnati agli assegnatari, in quanto già oggetto di n.2 ordinanze di sgombero emesse dal Sindaco del Comune di Acquappesa n.33/2017 e n.1/2018;

CHE al fine di procedere alla predisposizione della verifica della vulnerabilità sismica volta al consolidamento strutturale risulta necessario avvalersi di un supporto professionale specializzato per la funzione sopra indicata che oltre a coordinare apposite indagini tecniche/strutturali, a carico di questa Azienda, volte alla caratterizzazione delle strutture esistenti e dei materiali costituenti la stessa, dovrà redigere apposita relazione di calcolo che indicherà i sistemi necessari a ripristinare le strutture portanti dell'edificio di che trattasi;

CHE all'esito della verifica di vulnerabilità sismica sarà valutata l'opportunità di procedere alla redazione di un progetto di adeguamento/miglioramento sismico del fabbricato di che trattasi o di eventuale demolizione e ricostruzione dello stesso;

CHE la redazione degli atti suddetti da parte di professionista specializzato è necessaria al fine del perfezionamento, ai sensi della Legge Regionale n.37/2015 e s.m.i., della pratica di autorizzazione sismica;

RILEVATO:

CHE si rende necessario affidare l'incarico di R.U.P. ai sensi dell'art. 15, e all'allegato I.2 del D. Lgs 36/2023, l'incarico di Responsabile dei Lavori ai sensi degli artt. 89, 90 e 93 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., l'incarico a professionista esterno

per la redazione di relazione geologica; l'incarico a professionista esterno per la verifica della vulnerabilità sismica del fabbricato e redazione del progetto di miglioramento/adequamento sismico dello stesso dell'art. 41 del D. Lgs n.36/2023; **CHE** il geom. Paolo Gaudio, funzionario tecnico di ruolo dell'ATERP Regionale, possiede per l'espletamento dell'incarico di R.U.P., i requisiti professionali previsti dalla normativa vigente;

VISTI

- il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n°91 del 22 giugno 2020 di nomina Commissario Unico dell'A.T.E.R.P. Regionale, l'Avv. Paolo Petrolo;
- la Delibera del Commissario Straordinario n.125 del 27/04/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2023/2025;
- il D. Lgs. n. 36/2023;
- il D.M. 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 41 del decreto legislativo n. 36/2023;
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 236 del 06/08/2020.

Tutto ciò premesso e considerato

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico;

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di nominare Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 e all'allegato I.2 del D. Lgs. 36/2023, per l'intervento di che trattasi il geom. Paolo Gaudio, già responsabile dell'Ufficio Lavori del Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente per lo svolgimento del presente incarico;
2. di impegnare la somma complessiva di € **31.850,17** sul Capitolo **23001002** del Bilancio di Previsione dell'ATERP Calabria - Triennio 2023/2025, e di prendere atto che la somma complessiva di € 31.850,17, di cui € 23.719,99 per onorari, € 948,80 per cassa, € 5.427,13 per IVA ed € 1.754,25 per spese, è ricompresa nell'intervento localizzato nel comune di Acquappesa giusta delibera del Commissario Straordinario n. 155 del 05.03.2020:

CUP	Servizio Tecnico	Onorario	Cassa	IVA	Spese	Corrispettivo complessivo
			4%	22%		
D19B23000460005	Relazione geologica	2.488,20 €	99,53 €	569,30 €	1.754,25 €	4.911,28 €
	Vulnerabilità Sismica	7.822,22 €	312,89 €	1.789,72 €	-	9.924,83 €
	Progetto Miglioramento/Adeguamento Sismico	13.409,57 €	536,38 €	3.068,11 €	-	17.014,06 €
TOTALE		23.719,99 €	948,80 €	5.427,13 €	1.754,25 €	31.850,17 €

3. di autorizzare il RUP ad espletare le procedure di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, necessarie al compimento dell'iter realizzativo dell'intervento individuato in oggetto;
4. di approvare il format degli schemi di Convenzione per l'affidamento del servizio tecnico di cui si discute;
5. di dare mandato al RUP per la stipula delle Convenzioni con i Professionisti una volta definite le procedure di affidamento;
6. di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. n. 33 del 14/03/2013;
7. di disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.TO AVV. PAOLO PETROLO**

SI ATTESTA

che la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 18.09.2023 -

Catanzaro, 18 settembre 2023.

Per la Segreteria della Direzione Generale
f.to dott. Stefano Lamacchia