



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
DISTRETTO DI COSENZA**

DELIBERAZIONE N° 323 DEL 18 SETTEMBRE 2023

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI COSENZA

SETTORE: **TECNICO**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI CONSULENZA PER LA REVISIONE,
ATTUALIZZAZIONE, E L'AGGIORNAMENTO DEI REGOLAMENTI D'USO
DEGLI ALLOGGI DI E.R.P. DELL'A.T.E.R.P. CALABRIA
CIG Z9F3C2DC80**

L'anno 2023, il giorno 18 del mese di settembre il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Paolo Petrolo, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 91 del 22 giugno 2020, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Distretto di Cosenza - Servizio Tecnico – Ufficio manutenzione e condomini

Il Dirigente del Servizio Tecnico propone al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale hanno accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Titolare della P.O.
F. TO geom. Giovanni Mazzuca

Il Dirigente del Servizio
F. TO ing. Pasqualino Pingenti

II DIRETTORE TECNICO F.F.

Esprime parere favorevole all'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-amministrativa-procedurale.

II DIRETTORE TECNICO f.f.
F. TO ing. Giuseppe Raffele

UFFICIO CONTABILITA' GENERALE

Impegno n. 604 del 10.08.2023

<i>Voce 06003002</i>	€		€
Previsione iniziale di bilancio	35.000,00	Impegno per il presente atto	8.000,00
Totale impegnato	9.746,26	Disponibilità residua	25.253,74

Si attesta la copertura finanziaria della spesa sul Bilancio di Previsione Triennio 2023/2025 - Gestione provvisoria ai sensi dell'allegato 4/2 punto 8 del D. Lgs. 118/2011.

Il Responsabile del Procedimento
F. TO Dott.ssa Vincenza Iuele

Il Dirigente del Servizio
F. TO Dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'A.T.E.R.P. CALABRIA

PREMESSO

Che con la legge regionale n. 24/2013 è stata disciplinata, all'art. 7, l'istituzione dell'ATERP Calabria per accorpamento delle ATERP Provinciali di cui alla L. R. n. 27/1996;

Che con D.G.R. n. 66 del 02/03/2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP Calabria, con efficacia dal giorno della sua approvazione da parte della Giunta Regionale;

Che con D.P.G.R. n. 99 del 09/05/2016 è stata istituita l'ATERP Calabria, quale Azienda unica regionale con conseguente estinzione delle ATERP Provinciali istituite con LR n. 27/1996;

Che con Deliberazione n. 1 del 16/05/2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;

Che con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 91 del 22/06/2020 è stato nominato Commissario Unico dell'ATERP Regionale l'Avv. Paolo Petrolo;

Che con Decreto del Commissario Straordinario n.110 del 03/07/2023 sono stati nominati il Direttore Amministrativo f.f. e il Direttore Tecnico f.f. rispettivamente nelle persone del Dott. Pasquale Cannatelli e dell'ing. Giuseppe Raffele;

Che con Decreto del Direttore Tecnico n. 4/T del 05/07/2023 all'ing. Pasqualino Pingenti, funzionario dell'Azienda titolare di posizione organizzativa, è stato conferito incarico di dirigente delegato del settore tecnico del distretto di Cosenza, ai sensi dell'art. 17, co. 1 bis, del d. lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

CHE con deliberazione del Commissario Straordinario n. 125 del 27/04/2023 è stato approvato il Bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2023/2025;

CHE ai sensi della legge regionale n.8 del 04/02/2002, il Bilancio di Previsione dell'ATERP Calabria 2023/2025 corredato dalla documentazione di rito è stato trasmesso alla Giunta della regione Calabria per il prescritto parere e gli atti di competenza;

CHE la gestione dell'ATERP Calabria si svolge in gestione provvisoria ai sensi dell'art.43 del D. Lgs. 118/2011;

CONSIDERATO

Che con Delibera del Commissario Straordinario dell'ATERP di Cosenza n.104/2006 sono stati approvati il *Regolamento per gli inquilini (all. B)* e il *Regolamento per l'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni (all. C)*;

Che con Decreto del Direttore Amministrativo dell'ATERP Calabria n.15 del 02/10/2019 è stato approvato il *Regolamento d'uso degli alloggi di E.R.P.* e le norme ivi presenti, in special modo quelle che riguardano la ripartizione degli oneri fra Ente Gestore e Assegnatari, generano confusione e incertezze applicative in quanto molti aspetti non sono esplicitamente regolamentati a differenza dei Regolamenti approvati con Delibera n. 104/2006;

Che per tali motivi, si rende necessaria la revisione e l'aggiornamento del Regolamento d'uso degli alloggi di E.R.P. dell'A.T.E.R.P. Calabria, al fine di curare la redazione di un regolamento armonizzato ed attualizzato con la normativa di settore, con la contrattualistica tra ATERP e inquilini, che tenga conto della ripartizione degli oneri fra Ente Gestore e Assegnatari, nonché della gestione dei servizi accessori e degli spazi comuni, anche nel caso di condomini misti formati a seguito del riscatto degli alloggi;

Che in ragione della peculiarità e specificità della materia, che richiede oltre alle conoscenze tecniche anche conoscenze specifiche ed approfondite in materia giuridico amministrativa, occorre acquisire la consulenza di un professionista che offra ampie garanzie di conoscenza e competenza per attuare, un supporto specialistico non rinvenibile all'interno dell'Azienda, l'espletamento delle attività di cui al punto precedente;

CONSIDERATA la componente fiduciaria della prestazione da affidare;

VALUTATO il curriculum dell' [omissis], C.F. [omissis], con studio in [omissis], ritenuto idoneo per lo svolgimento dell'incarico;

PRESO ATTO che il legale ha riscontrato la richiesta dell'A.T.E.R.P. Calabria prot. n.11773 del 20/06/2023, con la nota prot. n.12649 del 01/07/2023 nella quale, accettando l'incarico ha indicato il relativo compenso in € 8.000,00, comprese spese forfetarie al 15% e cassa forense al 4%, tenendo conto che il professionista ha dichiarato di aderire al regime fiscale degli "ex minimi";

CONSIDERATO altresì che si tratta di una prestazione temporanea e altamente qualificata, alla quale è possibile ricorrere in via diretta, senza l'esperimento di una procedura di selezione, anche in ragione dell'entità contenuta del compenso;

VISTI

- la Legge Regionale 16 maggio 2013 n. 24;
- il D. Lgs. n. 36/2023;
- la nota prot. n.12649 del 01/07/2023;

Tutto ciò premesso,

Su proposta del Dirigente Delegato del Servizio Tecnico - Distretto di Cosenza, formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico;

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- di nominare Responsabile Unico del Procedimento del presente affidamento l'ing. Pasqualino Pingenti, che provvederà a curare i rapporti con il consulente incaricato e con gli uffici aziendali interessati ai vari aspetti oggetto di trattazione, oltre a curare l'istruttoria per i provvedimenti e gli atti necessari per il pagamento del compenso maturato, entro il limite dell'impegno di spesa come sopra riassunto;
- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, all' *[omissis]*, C.F. *[omissis]*, con studio in *[omissis]*, l'incarico di consulenza per la redazione di un regolamento armonizzato ed aggiornato con la normativa di settore, con la contrattualistica tra ATERP e inquilini, che tenga conto della ripartizione degli oneri fra Ente Gestore e Assegnatari, nonché della gestione dei servizi accessori e degli spazi comuni, anche nel caso di condomini misti formati a seguito del riscatto degli alloggi, per un importo complessivo di € 8.000,00, comprese spese forfettarie al 15% e cassa forense al 4%, tenuto conto che il professionista ha dichiarato di aderire al regime fiscale degli "ex minimi";
- di impegnare l'importo complessivo di € 8.000,00 per compenso professionale comprese spese forfettarie al 15% e cassa forense al 4%, per l'incarico di consulenza suddetto sul Cap. 06003002 del Bilancio di Previsione dell'A.T.E.R.P. Calabria 2023/2025 – gestione provvisoria;
- di dare mandato al RUP per la stipula di apposita Convenzione d'Incarico al fine di regolamentare i rapporti con il professionista per lo svolgimento del servizio affidato;
- di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
- di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. n.33 del 14/03/2013;
- di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva
- gli allegati richiamati nel presente atto, pur se non materialmente acclusi allo stesso, sono disponibili agli atti dell'Azienda presso il Distretto di Cosenza.

**Il Commissario Straordinario
f.to avv. Paolo Petrolo**

SI ATTESTA

- **che** la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 18.09.2023

Catanzaro, li 18 settembre 2023.

Per la segreteria della Direzione Generale
f.to dott. Stefano Lamacchia