



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(A.T.E.R.P. CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N° 322 DEL 18 SETTEMBRE 2023

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI COSENZA – SERVIZIO TECNICO

**Oggetto: Condominio a proprietà mista denominato “Via Popilia 141” sito in Cosenza (CS) in
Via Popilia n. 141. Impegno di spesa per lavori di manutenzione straordinaria
fabbricato.**

L'anno 2023, il giorno 18 del mese di settembre il Commissario Unico dell'A.T.E.R.P. Regionale, Avv. Paolo Petrolo, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 91 del 22 Giugno 2020, presso la Sede Legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

DISTRETTO DI COSENZA - SERVIZIO TECNICO - UFFICIO MANUTENZIONE CONDOMINI

Il Responsabile dell'Ufficio ed il Dirigente Delegato del Servizio Tecnico - Ufficio Manutenzione - Condomini propone al Commissario Straordinario Regionale l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Responsabile del procedimento
F.to Arch. Giuseppe Caracciolo

Il Titolare di P.O.
F.to Geom. Giovanni Mazzuca

Il Dirigente del Servizio
F.to Ing. Pasqualino Pingenti

II DIRETTORE TECNICO f.f.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

II DIRETTORE TECNICO f.f.
F.to Ing. Giuseppe Raffele

UFFICIO CONTABILITA' GENERALE

Impegno n. 633 del 14.09.2023

<i>Voce 21001002</i>	<i>€</i>		<i>€</i>
Previsione iniziale di bilancio	1.000.000,00	Impegno per il presente atto	858,00
Totale impegnato	9.050,06	Disponibilità residua	990.949,94

Si attesta la copertura finanziaria della spesa sul Bilancio di Previsione Triennio 2023-2025

Il Responsabile del Procedimento
F.to Dott.ssa Vincenza Iuele

Il Dirigente dell'Ufficio
F.to Dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'A.T.E.R.P. CALABRIA

PREMESSO CHE:

- con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 66 del 2 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla L.R. n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;
- con Deliberazione n. 01 del 16/05/2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;
- con D.P.G.R. n. 91 del 22/06/2020 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'Avv. Paolo Petrolo;
- con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 110 del 03/07/2023 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al Dott. Pasquale Cannatelli ed all'Ing. Giuseppe Raffele;
- con Decreto del Direttore Tecnico n. 6/T del 04/09/2023 all'Ing. Pasqualino Pingenti, funzionario dell'Azienda titolare di posizione organizzativa, sono state delegate alcune funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 17, co. 1 bis, del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i., nell'ambito del Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 125 del 27/04/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione armonizzato A.T.E.R.P. Calabria triennio 2023/2025;
- con delibera della Giunta Regione Calabria n. 382 del 10.08.2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2023/2025;

CONSIDERATO CHE:

- nel Condominio di Via Popilia n. 141 del Comune di Cosenza (CS) l'A.T.E.R.P. Calabria risulta proprietaria di n. 3 unità immobiliari (U.I.) su n. 8, così come di seguito descritto:
 1. Codice U.I. n. 16962 (cod. alternativo 019123A0051) – Assegnata all'inquilino cod. 4822;
 2. Codice U.I. n. 16966 (cod. alternativo 019123A0055) – Assegnata all'inquilino cod. 4826;
 3. Codice U.I. n. 16967 (cod. alternativo 019123A0056) – Assegnata all'inquilino cod. 4827;
- è necessario effettuare dei lavori di riparazione delle gronde, dei discendenti e delle tegole nel fabbricato condominiale;
- con nota prot. n. 9336 del 12/05/2023 l'Amministratore p.t. trasmetteva a questa Azienda il Verbale di assemblea condominiale del 11/05/2023 con cui venivano deliberati i suddetti lavori e le quote di ripartizione della spesa in base ai millesimi di proprietà;
- la somma delle quote spettanti all'A.T.E.R.P., per i lavori relativi al condominio di Via Popilia 141, ammonta complessivamente ad **€ 858,00**, così ripartita per le seguenti unità immobiliari (UI) e rispettivi codici inquilino (I):
 1. **U.I. n. 16962 – I. n. 4822 - € 255,20;**
 2. **U.I. n. 16966 – I. n. 4826 - € 283,80;**
 3. **U.I. n. 16967 – I. n. 4827 - € 319,00;**

RITENUTO:

- necessario che l'Azienda si attribuisca la quota di propria competenza dei lavori, relativamente alle suddette unità immobiliari di cui è tutt'ora proprietaria, in quanto fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1576 del c.c.;
- necessario impegnare in favore del Condominio la somma complessiva di **€ 858,00** sul cap. 21001002 del Bilancio di Previsione A.T.E.R.P. Calabria 2023/2025 – quale quota dovuta al “*Condominio Via Popilia 141*” per la realizzazione dei lavori di riparazione delle gronde, dei discendenti e delle tegole nel fabbricato condominiale, così come deliberato in data 11/05/2023;

VISTI:

- il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 91 del 22 Giugno 2020 di nomina del Commissario Unico dell'A.T.E.R.P. Regionale - Avv. Paolo Petrolo;

- la Delibera del Commissario Straordinario dell'ATERP n. 125 del 27/04/2023 di approvazione del Bilancio di previsione armonizzato dell'ATERP Calabria triennio 2023/2025;
- la delibera della Giunta Regione Calabria n. 382/2023;
- la nota prot. n. 9336 del 12/05/2023 trasmessa dall'Amministratore p.t., insieme agli allegati;

Tutto ciò premesso,

Su proposta del Dirigente f.f. del Servizio Tecnico, formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico;

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) di impegnare a favore del "*Condominio Via Popilia n. 141*" – C.F.: 98065450789, la somma complessiva di € **858,00** quale quota di propria competenza per la realizzazione dei lavori di riparazione delle gronde, dei discendenti e delle tegole nel fabbricato condominiale, così come deliberato in data 11/05/2023;
- 2) di imputare la suddetta spesa di € **858,00** sul cap. n. **21001002** del Bilancio di Previsione A.T.E.R.P. Calabria 2023/2025;
- 3) di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
- 4) di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. n. 33 del 14/03/2013;
- 5) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni;
- 6) gli allegati richiamati nel presente atto, pur se non materialmente acclusi allo stesso, sono disponibili agli atti dell'Azienda presso il distretto di Cosenza.

Il Commissario Straordinario
F.to Avv. Paolo Petrolo

SI ATTESTA

- **che** la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 18.09.2023 -

Catanzaro, lì 18 settembre 2023.

Per la segreteria della Direzione Generale
f.to dott. Stefano Lamacchia