



**REGIONE CALABRIA**

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE  
(ATERP CALABRIA)**

***DELIBERAZIONE N° 321 DEL 15 SETTEMBRE 2023***

***REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.***

DISTRETTO DI COSENZA

SETTORE AMMINISTRATIVO

**Oggetto: Legge 560/93 – Cessione alloggio sito in Scalea (CS) alla Via Fiume Lao,22 pos. 20147 con  
pagamento in unica soluzione  
Acquirente Omissis**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

L'anno 2023, il giorno 15 del mese di settembre il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Paolo Petrolo, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 91 del 22 giugno 2020, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

**Distretto di Cosenza-Servizio Amministrativo – Ufficio Riscatti-Vulture e Regolarizzazioni**

IL funzionario delegato del Servizio Amministrativo del distretto di Cosenza propone al Commissario Straordinario dell'Aterp Calabria l'adozione del presente atto.

**Il Responsabile del Procedimento**  
Carmela Rugiero

**Il Titolare della P.O**  
dott. ssa Teresa Chiarelli

**Il Funzionario Delegato**  
F.TO dott. Angelo Tedesco

**Il Direttore Amministrativo f.f.**

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

**Il Direttore Amministrativo f. f.**  
F. TO dott. Pasquale Cannatelli

**Ufficio Contabilità Generale**

Accertamento n. 2/2023

<b>Capitolo 23000601</b>	€		€
Previsione iniziale di bilancio	//	Accertamento per il presente atto	15.803,28
Totale accertato	//	Disponibilità residua	//

*Si attesta la copertura finanziaria sul Bilancio di Previsione Triennio 2023-2025. Annualità 2023 – Gestione provvisoria ai sensi dell'allegato 4/2 punto 8 del D. Lgs 118/2011.*

**Il Responsabile del procedimento**  
F. TO dott. ssa Vincenza Iuele

**Il Dirigente dell'Ufficio**  
F. TO dott. Pasquale Cannatelli

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**CHE** con la legge regionale n. 24/2013 è stata disciplinata all'art. 7 l'istituzione dell'ATERP Calabria per accorpamento delle ATERP Provinciali di cui alla L. R. n. 27/96;

**CHE** con D.G.R. n. 66 del 02-03-2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP Calabria, con efficacia dal giorno della sua approvazione da parte della Giunta Regionale;

**CHE** con D.P.G.R. n. 99 del 09-05-2016 è stata istituita l'ATERP Calabria, quale Azienda unica regionale con conseguente estinzione delle ATERP Provinciali istituite con LR n. 27/96;

**CHE** con D.P.G.R. n.91 del 22/06/2020 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'Avv. Paolo Petrolo;

**CHE** con Decreto del Commissario Straordinario n°110 del 3/7/2023 è stato conferito ad interim l'incarico del Direttore Amministrativo al dott. Pasquale Cannatelli;

**CHE** con Decreto del Direttore Amministrativo n°8 del 08/05/2023 al Dott. Angelo Tedesco, funzionario dell'Azienda titolare di posizione organizzativa, sono state delegate le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 17, co.1bis, del d.lgs. n°165/2001 e s.m.i.

**CHE** con deliberazione del Commissario Straordinario n.125 del 27/04/2023è stato approvato il bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2023-2025;

**CHE** ai sensi della legge regionale n.8 del 4/2/2002 il Bilancio di Previsione dell'Aterp Calabria 2023/2025 corredato dalla documentazione di rito è stato trasmesso alla Giunta della Regione Calabria per il prescritto parere e gli atti di competenza:

**CHE** la gestione dell'Aterp si svolge in gestione provvisoria ai sensi dell'Art. 43 del D. Lgs. 118/2011;

### **CONSIDERATO**

**CHE**, ai sensi del comma 4 dell'art. 7 della L. R. n. 24/2013, all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale sono conferite le competenze e le funzioni delle cinque Aziende per l'Edilizia Residenziale istituite con legge regionale n. 27/96 e s.m.i.;

**CHE** l'alloggio sito a Scalea (CS) in Via Fiume Lao, 22, C.U.20147. è compreso ed individuato nel piano di vendita predisposto in attuazione della legge 24/12/1993 n. 560 ed approvato dal Consiglio di Amministrazione del cessato I.A.C.P. della Provincia di Cosenza (ora ATERP Calabria) con delibera n. 378 del 18/2/94, dichiarata immune da vizi dal CO.RE.CO. con provvedimento n.479 del 7/03/1994;

**CHE** il sig. **Omissis**, è assegnatario dell'alloggio di ERP sito a Scalea (CS) in Via Fiume Lao, 22 alloggio individuato con il C.U. 20147 e censito al Catasto fabbricati al foglio 9 particella1533 sub 2

**CHE**, sussistendo tutti i requisiti prescritti dalla legge n. 560/93, l'Ufficio Riscatti del Distretto di Cosenza dell'ATERP Calabria, ha notificato al sig. **Omissis** il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio nota prot. n.0004053 del 7/3/2023

**CHE** con nota di prot. n° 0007197 del 13/04/2023, il Sig. **Omissis** ha comunicato, producendo tutta la documentazione utile per la stipula dell'atto di compravendita, l'intenzione di acquistare l'alloggio mediante il pagamento in un'unica soluzione dell'importo di € 15.803,28;

**CHE** il competente Servizio Lavori del Distretto di Cosenza, in data 10/05/2023 ha certificato la conformità catastale dell'alloggio ai sensi del D.L. 78/2010 ed ha, altresì, alla attestazione di prestazione

energetica mediante tecnico abilitato alla certificazione, fornendo alla parte interessata tutte le informazioni prescritte dalla legge;

**CHE** a seguito dei controlli effettuati dagli uffici competenti, il Sig **Omissis**, risulta in regola con i pagamenti dei canoni di locazione alla data del 30/06/2023 giusta attestazione dell'ufficio competente;

**CHE** si rende necessario procedere alla stipula del contratto per la cessione in proprietà dell'alloggio, attraverso stipula dell'atto in forma pubblico-amministrativa davanti all'Ufficiale Rogante del Distretto di Cosenza nominato con Delibera del Commissario dell'ATERP Calabria n. n. 60 del 22/03/2023;

**CHE** gli allegati richiamati nella presente deliberazione, pur se non materialmente acclusi alla presente, sono disponibili agli atti dell'Azienda presso il distretto di Cosenza Ufficio Riscatti

#### **VISTI**

la delibera del Direttore Generale n°1132 del 16/12/2019 con il quale è stato approvato il modello organizzativo con l'assegnazione agli uffici del personale dipendente dell'ATERP Regione Calabria;

la delibera del Commissari Straordinario n°125 del 27/04/2023 di approvazione del bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2023-2025;

#### **Tutto ciò premesso e considerato:**

#### **DELIBERA**

Per i motivi in premessa specificati e che s'intendono qui integralmente riportati e trascritti;

- di autorizzare l'alienazione dell'alloggio di ERP, ubicato nel Comune di Scalea (CS) in Via Fiume Lao, 22, C.U.20147 e censito al Catasto fabbricati al foglio 9, particella 1533, sub 2, ai sensi e per gli effetti della legge n. 560/93 al sig. **Omissis**, per il prezzo definitivo di cessione pari ad € 15.803,28, accettato dalla parte acquirente per come determinato, al netto delle riduzioni previste dalla legge, sulla base delle risultanze documentali agli atti dei preposti uffici, con pagamento in contanti all'Ente in data 05/06/2023
- di assumere l'accertamento di entrata di € 15.803,28 sul capitolo 23000601 del bilancio di previsione triennio 2023/2025-Annualità 2023 (accertamento n. 2/2023);
- di autorizzare il trasferimento della proprietà dell'alloggio mediante atto in forma pubblico-amministrativa;
- di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
- di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n. 33;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

**Il Commissario Straordinario  
f.to Avv. Paolo Petrolo**

**SI ATTESTA**

- **che** la presente Delibera è stata pubblicata sull' Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 18.09.2023 -

Catanzaro, li 18 settembre 2023.

Per la segreteria della Direzione Generale  
f.to dott. Stefano Lamacchia