\

REGIONE CALABRIA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE (ATERP CALABRIA)

DELIBERAZIONE N° 316 DEL 13 SETTEMBRE 2023

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI CATANZARO

SETTORE: **TECNICO**

OGGETTO: Condominio **Via Isonzo, 13/C -** Catanzaro – Pagamento quote ordinarie consuntivo 2021.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.TO AVV. PAOLO PETROLO

L'anno 2023, il giorno 13 del mese di settembre il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Paolo Petrolo, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 91 del 22 giugno 2020, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Distretto di Catanzaro - Servizio Tecnico - Ufficio ……..

Il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente/Dirigente Delegato del Servizio - Ufficio …… propongono al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Dirigente del Servizio
F.TO Ing. Maurizio Tarantino

IL DIRETTORE TECNICO F.F.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

Il Direttore Tecnico f.f.
F.TO Ing. Giuseppe Raffele

Ufficio Contabilità Generale

Impegno n. 407 del 12.06.2023

Capitolo 7002501	€		€
Previsione iniziale di bilancio	200.000,00	Impegno per il presente atto	4.214,89
Totale impegnato	39.786,01	Disponibilità residua	155.999,10

Impegno n. ……. del ……

Capitolo ……..	€		€
Previsione iniziale di bilancio	……...	Impegno per il presente atto	……..
Totale impegnato	……	Disponibilità residua	……..

Si attesta la copertura finanziaria sul Bilancio di Previsione 2022/2024

L'Ufficio Bilancio
F.TO Rag. Pasquale Pultrone

Il Dirigente del Servizio
F.TO Dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

Premesso che

- con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;
- con Deliberazione della Giunta Regionale 66 del 2 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge Regionale n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;
- con deliberazione n. 01 del 16.05.2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;
- con D.P.G.R. n. 91 del 22.06.2020 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'avv. Paolo Petrolo;
- con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 68 del 03.04.2023 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al dott. Pasquale Cannatelli ed all'ing. Giuseppe Raffele;
- con delibera del Commissario Straordinario n. 92 del 03/04/2023 è stato affidato al funzionario Tecnico cat. D. Ing. Maurizio Tarantino l'incarico dirigenziale di reggenza temporanea del Servizio Tecnico del Distretto di Catanzaro;
- con deliberazione n. 41 del 17.02.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione ATERP Calabria 2022/2024 e relativi allegati;
- con delibera della Giunta Regionale n. 106 del 21.03.2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'ATERP Calabria;
- con delibera del Consiglio Regionale n. 64 del 13.04.2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'ATERP Calabria;

Considerato che

- il condomino di Via Isonzo, 13/C di Catanzaro è costituito da n.12 alloggi tutti di proprietà dell'Aterp;
- con delibera del 27/05/2022 il condominio ha approvato il bilancio consuntivo 2021;
- con nota assunta dall'Azienda al prot. 15797 del 13.10.2022 l'amministratore p.t. Sig. …OMISSIS… ha richiesto all'Aterp il pagamento delle quote ordinarie non versate al 31/12/2021, per un importo pari a **€ 4.214,89,** richieste precedentemente agli inquilini senza alcun riscontro**;**
- l'importo di **€ 4.214,89,** è riferito a quote ordinarie scadute e non pagate da parte degli inquilini morosi inerenti al saldo consuntivo 2020 e quote 2021;
- dette quote non versate sono da attribuire a:
    - **u.i. 15479** occupata da …OMISSIS… (**deceduto**) **€ 1.229,19** (€ 612,73 saldo 2020 + € 616,46 gestione 2021);
    - **u.i. 15482** occupata da …OMISSIS… **€ 834,27** (€ 288,13 saldo 2020 + € 546,14 gestione 2021);
    - **u.i. 15473** occupata da …OMISSIS… **€ 998,55** (€ 638,88 saldo 2020 + € 359,67 gestione 2021);
    - **u.i. 80377** occupata da …OMISSIS… **€ 686,80** (gestione 2021);
    - **u.i. 15471** occupata da …OMISSIS… **€ 466,08** (€ 217,68 saldo 2020 + € 248,40 gestione 2021);
- pertanto il pagamento dell'importo complessivo di **€ 4.214,89,** risulta necessario al fine di evitare aggravio di spese per l'Aterp;

Visti

- il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 91 del 22/06/2020 di nomina Commissario straordinario dell'A.T.E.R.P. Calabria, l'Avv. Paolo Petrolo;

- la deliberazione commissariale n. 41 del 17.02.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione ATERP Calabria 2022/2024 e relativi allegati;
- la delibera della Giunta Regionale n. 106 del 21.03.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'ATERP Calabria;
- la delibera del Consiglio Regionale n. 64 del 13.04.2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'ATERP Calabria;
- la delibera d'assemblea condominiale del 27.05.2022
- la richiesta dell'amministratore del 13.10.2022;

Tutto ciò premesso e considerato

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico;

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. Di impegnare l'importo di **€ 4.214,89,** sul **cap. 07002501** del Bilancio preventivo dell'Azienda 2022-2024, per quote ordinarie consuntivo 2021;

2. Di pagare la somma di **€ 4.214,89,** (quattromiladuecentoquattordici/89) in favore del **Condominio di Via Isonzo, 13/C** di Catanzaro, **C.F.** …OMISSIS…, **codice iban** …OMISSIS…
3. di attribuire agli inquilini morosi, per come sotto indicato, l'importo complessivo di **€ 4.214,89,** per quote ordinarie non pagate relative al bilancio consuntivo 2021:
   - **u.i. 15479** occupata da …OMISSIS… (**deceduto**) **€ 1.229,19** (€ 612,73 saldo 2020 + € 616,46 gestione 2021);
   - **u.i. 15482** occupata da …OMISSIS… **€ 834,27** (€ 288,13 saldo 2020 + € 546,14 gestione 2021);
   - **u.i. 15473** occupata da …OMISSIS… **€ 998,55** (€ 638,88 saldo 2020 + € 359,67 gestione 2021);
   - **u.i. 80377** occupata da …OMISSIS… **€ 686,80** (gestione 2021);
   - **u.i. 15471** occupata da …OMISSIS… **€ 466,08** (€ 217,68 saldo 2020 + € 248,40 gestione 2021);
4. Di incaricare, siccome con la presente incarica, gli Uffici Morosità, Gestione ed Inquilinato del Distretto, nonché l'Avvocatura Regionale ad attivare i provvedimenti di rispettiva competenza nei confronti degli inquilini morosi per il recupero, anche in forma coattiva, delle somme dovute e, ove ne dovessero sussistere i necessari presupposti, per l'avvio nei confronti degli inquilini inadempienti della procedura di decadenza dell'assegnazione dell'alloggio;
5. Di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
6. Di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n. 33;
7. Di disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.TO AVV. PAOLO PETROLO

SI ATTESTA

che la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 13.09.2023 -

Catanzaro, lì 13 settembre 2023.

Per la Segreteria della Direzione Generale
f.to dott. Stefano Lamacchia