



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N° 315 DEL 13 SETTEMBRE 2023

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI CATANZARO

SETTORE: **TECNICO**

OGGETTO: Rinnovo prestazione professionale relativo al coordinamento della gestione condomini del Distretto di Catanzaro, conferita al p.e. ...*Omissis* ...

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.TO AVV. PAOLO PETROLO**

L'anno 2023, il giorno 13 del mese di settembre il Dirigente f.f. del Servizio Tecnico - dell'ATERP Calabria, ing. Maurizio Tarantino, al quale è stata affidata la delega dirigenziale del Servizio Tecnico del Distretto di Catanzaro con decreto del Direttore Tecnico n. 07/T del 06.09.2023, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto, della quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

**Il Dirigente del Servizio
F.to Ing. Maurizio Tarantino**

IL DIRETTORE TECNICO F.F.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

**Il Direttore Tecnico f.f.
F.to Ing. Giuseppe Raffele**

Ufficio Contabilità Generale

Impegno n. 620 del 06.09.2023

Capitolo	€		€
Previsione iniziale di bilancio	200.000,00	Impegno per il presente atto	10.370,00
Totale impegnato	106.577,45	Disponibilità residua	83.052,55

Impegno n. del

Capitolo	€		€
Previsione iniziale di bilancio	Impegno per il presente atto
Totale impegnato	Disponibilità residua

SI ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

**L'Ufficio Bilancio
F.to Rag. Pasquale Pultrone**

**Il Dirigente del Servizio
F.to Dott. Pasquale Cannatelli**

Premesso che

- con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;
- con Deliberazione della Giunta Regionale 66 del 2 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge Regionale n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;
- con deliberazione n. 01 del 16.05.2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;
- con D.P.G.R. n. 91 del 22.06.2020 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'avv. Paolo Petrolo;
- con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 110 del 03.07.2023 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al dott. Pasquale Cannatelli ed all'ing. Giuseppe Raffele;
- con Decreto del Direttore Tecnico n. 07/T del 06.09.2023 sono state affidate le deleghe dirigenziali del Servizio Tecnico del Distretto di Catanzaro all'ing. Maurizio Tarantino;
- con D.G.R. n° 185 del 03.05.2022 è stato approvato il Piano del Fabbisogno annuale 2022 e triennale 2022/2024 di Aterp Calabria;
- con delibera del Commissario Straordinario n. 125 del 27 marzo 2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025 dell'ATERP Calabria;
- con delibera della Giunta Regionale n. 382 del 10.08.2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025 dell'ATERP Calabria;

Considerato

- il persistente enorme carico di lavoro correlato alla gestione dei condomini del Distretto di Catanzaro, e più nello specifico il contenzioso giudiziario scaturito dal mancato pagamento delle quote ordinarie e straordinarie;
- che il numero dei decreti ingiuntivi per mancato pagamento degli oneri condominiali in carico all'Ufficio legale Area Centro, pur attualmente diminuiti, risulta ancora essere superiore al totale delle ingiunzioni gestite da tutte le altre Aree;
- che tale situazione potrebbe arrecare grave pregiudizio alle finanze dell'Azienda con il rischio di produrre danno erariale con esborso di somme per interessi e spese di lite;

Dato Atto

- che per la presente procedura, il R.U.P. è l'ing. Maurizio Tarantino;

Ritenuto

- che le attività di che trattasi, per la loro definizione richiedono tempi non brevi;
- necessario procedere, nelle more della definizione delle procedure concorsuali, al rinnovo per ulteriori mesi SEI dell'incarico di prestazione professionale relativo al coordinamento della gestione condomini del Distretto di Catanzaro, conferito al p.e. ...*Omissis* ... con delibera commissariale n. 35 del 21.02.2023, in via temporanea e sperimentale;
- che detto rinnovo viene effettuato in considerazione dell'attuale carico di lavoro dell'intero Servizio Tecnico che, a seguito del pensionamento della quasi totalità dei dipendenti tecnici, ha comportato una notevole riduzione del personale;

- che il p.e. ...*Omissis* ..., amministratore di condominio, in data 02.01.2023, in ordine all'affidamento di cui sopra, ha manifestato la propria disponibilità a proseguire e coordinare le attività relative alla gestione dei condomini del Distretto di Catanzaro e precisamente:
 - Gestione delle comunicazioni riguardanti i Condomini misti;
 - Supporto mediante istruttoria nella definizione di riscontri da fornire ad amministratori in genere, comprese eventuali relazioni all'Avvocatura regionale e/o al Dirigente;
 - Istruttoria e predisposizione di eventuali delibere per il pagamento delle quote richieste dagli amministratori, nonché eventuale segnalazione all'ufficio preposto delle quote a carico degli inquilini da recuperare;
 - Verifica e coordinamento delle attività svolte dai professionisti incaricati di supportare l'Aterp nella gestione dei Condomini misti;
 - Presenza nelle assemblee condominiali in nome e per conto dell'ATERP Calabria, anche con il supporto eventuale di collaboratore di sua fiducia, al fine di tutelare gli interessi dell'Azienda, previa verifica di tutta la documentazione;

- che il corrispettivo dovuto per tale prestazione della durata di mesi SEI (Scadenza 31.12.2023) è pari ad ...*Omissis* ... (per presenza assemblee condominiali) oltre IVA come per legge, erogabili dietro presentazione di fattura trimestrale e previa verifica della regolare esecuzione delle prestazioni da parte del RUP;

Visti

- il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 91 del 22/06/2020 di nomina del Commissario Straordinario dell'A.T.E.R.P. Calabria - Avv. Paolo Petrolo;
- il parere legale prot. n.74 del 10.07.2020, nonché le note del 24.01.2021 e del 09.08.2021 dell'Avvocatura;
- la delibera commissariale n. 35 del 21.02.2023;
- la D.G.R. n° 185 del 03.05.2022 approvativa del Piano del Fabbisogno annuale 2022 e triennale 2022/2024 di Aterp Calabria;
- la delibera del Commissario Straordinario n. 125 del 27 marzo 2023 approvativa del Bilancio di Previsione 2023/2025 dell'ATERP Calabria;
- la delibera della Giunta Regionale n. 382 del 10.08.2023 approvativa del Bilancio di Previsione 2023/2025 dell'ATERP Calabria;
-

Tutto ciò premesso e considerato

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico;

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. Di rinnovare per ulteriori mesi SEI (Scadenza 31.12.2023), l'incarico di prestazione professionale relativo al coordinamento della gestione condomini del Distretto di Catanzaro, conferito con delibera commissariale n. 35 del 21.02.2023, in via temporanea e

sperimentale, al p.e. ...*Omissis* ... – C.F.: ...*Omissis* ..., amministratore di condominio, P.IVA: ...*Omissis* ..., già dipendente Aterp;

2. Di impegnare la somma complessiva di € ...*Omissis* ... oltre IVA come per legge sul cap. 10003001 del Bilancio preventivo dell'Azienda 2023-2025;
3. Di confermare quale R.U.P. della presente procedura l'ing. Maurizio Tarantino;
4. Di procedere alla liquidazione sopra riportata, mediante atto successivo da parte del R.U.P. secondo le modalità previste dallo schema di convenzione allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
5. Di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
6. Di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n. 33;
7. Di disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.TO AVV. PAOLO PETROLO**

SI ATTESTA

che la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 13.09.2023 -

Catanzaro, lì 13 settembre 2023.

Per la Segreteria della Direzione Generale
f.to dott. Stefano Lamacchia