



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N° 313 DEL 12 SETTEMBRE 2023

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI VIBO VALENTIA

SETTORE: AMMINISTRATIVO

OGGETTO: “Decreto Ministero dei Trasporti e delle Infrastrutture del 24.02.2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 115 del 20.5.2015 – autorizzazione alla cessione in proprietà a favore della sig.ra **OMISSIS** c.f.: **OMISSIS**, assegnataria dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di **OMISSIS**. Unità Immobiliare n. 14714”;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

L'anno 2023, il giorno 12 del mese di settembre il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Paolo Petrolo, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 91 del 22 giugno 2020, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Distretto di VIBO VALENTIA - Servizio Amministrativo - Ufficio GESTIONE del PATRIMONIO

Il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente del Servizio Amministrativo propongono al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale hanno accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Responsabile del Procedimento
f.to Dott. Luciano DE PASCALI

Il Dirigente del Servizio
f.to Dott.ssa Claudia PAESE

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

Il Direttore Amministrativo f.f.
f.to Dott. Pasquale CANNATELLI

Ufficio Contabilità Generale

Accertamento n. 39 del 07.02.2023

Capitolo 23000601	€		€
Previsione iniziale di bilancio		Accertamento per il presente atto	16.650,40
Totale Accertato		Disponibilità residua	

Impegno n. 154 del 07.02.2023

Capitolo 54002601	€		€
Previsione iniziale di bilancio		Impegno per il presente atto	16,650.40
Totale impegnato		Disponibilità residua	

Accertamento n. 41 del 07.02.2023

Capitolo 18000501	€		€
Previsione iniziale di bilancio		Impegno per il presente atto	250,00
Totale impegnato		Disponibilità residua	

Si attesta la copertura finanziaria della spesa.

Il Responsabile del Procedimento
f.to Dott.ssa Angelita FRAGALA'

Il Dirigente del Servizio
f.to Dott. Pasquale CANNATELLI

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

Premesso che

- con Legge regionale 24/2013 art. 7 veniva istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;
- con Deliberazione della Giunta regionale n. 66 del 02 marzo 2016 veniva definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandati al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda regionale, veniva espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge regionale n. 24/2013, che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;
- con deliberazione n. 01 del 16 maggio 2016 il Commissario Straordinario veniva adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;
- con D.P.G.R. n. 91 del 22 giugno 2020 veniva nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'avv. Paolo Petrolo;
- con Decreto del Commissario Straordinario n. 28 del 16 febbraio 2021, veniva nominata, Dirigente Area Amministrativa – Servizio Amministrativo - Distretto di Vibo Valentia, la dott.ssa Claudia Paese;
- con Decreto del Commissario Straordinario n. 78 del 13 aprile 2021, veniva delegata alla costituzione nei contratti di locazione e di compravendita, negli atti di rettifica catastale e cancellazione di ipoteca, per i Comuni ricadenti nell'ambito territoriale del Distretto di Vibo Valentia la dott.ssa Claudia Paese, Dirigente Area Amministrativa – Servizio Amministrativo - Distretto di Vibo Valentia;
- con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 110 del 03 luglio 2023 venivano conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al dott. Pasquale Cannatelli ed all'ing. Giuseppe Raffele;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 125 del 27 aprile 2023 veniva approvato il Bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2023/2025;
- ai sensi della Legge regionale n. 8 del 04 febbraio 2022 il Bilancio di previsione dell'Aterp Calabria 2023/2025, corredato dalla documentazione di rito veniva trasmesso alla Giunta regionale della Regione Calabria per il prescritto parere e gli atti di competenza;
- la gestione Aterp Calabria si svolge in gestione provvisoria ai sensi dell'art. 43 del D.Lgs. 118/2011;

Considerato che

- la sig.ra **OMISSIS**, nata a **OMISSIS** il **OMISSIS** c.f.: **OMISSIS**, residente in **OMISSIS** alla Via **OMISSIS** è assegnataria dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in **OMISSIS** alla Via **OMISSIS** – Unità Immobiliare n. 14714;
- l'alloggio identificato al catasto fabbricati del Comune di **OMISSIS** al foglio 3, particella 604, subalterno 5, categoria A/3, classe 1, consistenza vani 6,5, rendita catastale € 208,13, non è stato interessato da interventi di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo o di ristrutturazione, di cui alle lettere b), c) e d) del primo comma dell'articolo 31 della legge 5 agosto 1978, n. 457;
- la sig.ra **OMISSIS**, quale assegnataria dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sopra meglio descritto, può procedere all'acquisto della predetta unità immobiliare;
- nel dettaglio, l'importo di acquisto risulta così determinato:
 - a) Prezzo Netto di Cessione: € 16.650,40 (sedecimilaseicentocinquanta/40) – IVA esente;
 - b) Spese d'Istruttoria: € 250,00 (duecentocinquanta/00) – IVA esente;

Atteso che:

- la sig.ra **OMISSIS**, in data 03.01.2023, 04.01.2023 e 05.01.2023 versava con bonifico bancario sul c/c IBAN **OMISSIS** acceso presso la Banca d'Italia, l'importo di € 16.650,40 (sedecimilaseicentocinquanta/40) – IVA esente, quale prezzo di cessione, giuste quietanze nn. 03 – 11 – 15 - 27 del 03.01.2023 – 04.01.2023 – 05.01.2023 – 09.01.2023e sul c/c IBAN **OMISSIS** acceso presso la BPER Banca – filiale di Catanzaro, l'importo di € 250,00 (duecentocinquanta/00) per spese d'istruttoria, giusto provvisorio n. 04 del 03.01.2023;

Visti

- la L.R. Calabria n. 24/2013;
- la D.G.R. Calabria n. 66/2016;
- il D.P.G.R Calabria n. 99/2016;
- il D.P.G.R Calabria n. 91/2020;
- il D.C.S. n. 28/2021;
- il D.C.S. n. 68/2023;

- **la** dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà rilasciata ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, acquisita al protocollo aziendale al n. 20015 del 27.8.2018, con la quale la sig.ra **OMISSIS** dichiara di mantenere i requisiti previsti per l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica di cui all'art. 4 della Legge regionale 32/96 nonché di essere in possesso di quelli previsti dalla Legge 560/93 per l'acquisto;
- **le** quietanze nn. 03 – 11 – 15 - 27 del 03.01.2023 – 04.01.2023 – 05.01.2023 – 09.01.2023;
- **il** provvisorio n. 04 del 03.01.2023;

Tutto ciò premesso e considerato

su proposta del Dirigente del Servizio Amministrativo formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;
Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

DELIBERA

per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) **di** autorizzare, ai sensi del Decreto Ministero dei Trasporti e delle Infrastrutture del 24.02.2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 115 del 20.5.2015, la cessione in proprietà a favore della sig.ra **OMISSIS**, nata a **OMISSIS** il **OMISSIS** c.f.: **OMISSIS**, residente in **OMISSIS** alla Via **OMISSIS**, dell'unità immobiliare censita al catasto fabbricati del Comune di **OMISSIS** al foglio 3, particella 604, subalterno 5, categoria A/3, classe 1, consistenza vani 6,5, rendita catastale € 208,13;
- 2) **di** accertare la somma di € 16.650,40 (sedicimilaseicentocinquanta/40) sul Bilancio di Previsione dell'Azienda triennio 2023/2025 – capitolo 23000601 – Gestione Provvisoria;
- 3) **di** impegnare la somma di € 16.650,40 (sedicimilaseicentocinquanta/40) sul Bilancio di Previsione dell'Azienda triennio 2023/2025 – Missione 08 – Programma 02 – Titolo 3 – Macroaggregato 04 – Capitolo 54002601 – Gestione Provvisoria;
- 4) **di** accertare la somma di € 250,00 (duecentocinquanta/00) – IVA esente sul Bilancio di Previsione dell'Azienda triennio 2023/2025 – capitolo 18000501 – Gestione Provvisoria.
- 5) **la** cessione avverrà mediante atto pubblico o pubblico amministrativo con spese a carico della parte acquirente.
- 6) **di** trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
- 7) **di** trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n. 33;
- 8) **di** disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.TO AVV. PAOLO PETROLO

SI ATTESTA

- **che** la presente Delibera è stata pubblicata sull' Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 13.09.2023 –

Catanzaro, lì 13 settembre 2023.

Per la segreteria della Direzione Generale
f.to dott. Stefano Lamacchia