



**REGIONE CALABRIA**

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE  
(ATERP CALABRIA)**

***DELIBERAZIONE N° 311 DEL 12 SETTEMBRE 2023***

***REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.***

DISTRETTO DI COSENZA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Oggetto: **Legge 560/93 – Cessione alloggio sito in Cosenza, traversa San Proclo, 15 C.U.13302 con pagamento in forma rateale. Acquirente Omissis**

L'anno 2023, il giorno 12 del mese di settembre il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Paolo Petrolo, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 91 del 22 giugno 2020, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

**Distretto di Cosenza-Servizio Amministrativo – Ufficio Riscatti -Vulture e Regolarizzazioni**

Il funzionario delegato del Servizio Amministrativo del distretto di Cosenza propone al Commissario Straordinario dell'Aterp Calabria l'adozione del presente atto.

Il Responsabile del Procedimento  
**Carmela Rugiero**

Il Responsabile dell'Ufficio  
**F. TO dott.ssa Teresa Chiarelli**

Il Funzionario Delegato  
**F.TO dott. Angelo Tedesco**

**Il Direttore Amministrativo**

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

**Il Direttore Amministrativo**  
**F. TO dott. Pasquale Cannatelli**

**Ufficio Contabilità Generale**

Accertamento n. 3/2023

<b>Capitolo 24000601</b>	€		€
Previsione iniziale di bilancio	//	Accertamento per il presente atto	11.169,29
Totale accertato	//	Disponibilità residua	//

*Si attesta la copertura finanziaria sul Bilancio di Previsione Triennio 2023-2025. Annualità 2023 – Gestione provvisoria ai sensi dell'allegato 4/2 punto 8 del D. Lgs 118/2011.*

**Il Responsabile del procedimento**  
**F. TO dott.ssa Vincenza Iuele**

**Il Dirigente dell'Ufficio**  
**F. TO dott. Pasquale Cannatelli**

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**CHE** con la legge regionale n. 24/2013 è stata disciplinata all'art. 7 l'istituzione dell'ATERP Calabria per accorpamento delle ATERP Provinciali di cui alla L. R. n. 27/96;

**CHE** con D.G.R. n. 66 del 02-03-2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP Calabria, con efficacia dal giorno della sua approvazione da parte della Giunta Regionale;

**CHE** con D.P.G.R. n. 99 del 09-05-2016 è stata istituita l'ATERP Calabria, quale Azienda unica regionale con conseguente estinzione delle ATERP Provinciali istituite con LR n. 27/96;

**CHE** con D.P.G.R. n.91 del 22/06/2020 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'Avv. Paolo Petrolo;

**CHE** con Decreto del Commissario Straordinario n°110 del 3/7/2023 è stato conferito ad interim l'incarico del Direttore Amministrativo al dott. Pasquale Cannatelli;

**CHE** con Decreto del Direttore Amministrativo n°8 del 08/05/2023 al Dott. Angelo Tedesco, funzionario dell'Azienda titolare di posizione organizzativa, sono state delegate le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 17, co.1bis, del d.lgs. n°165/2001 e s.m.i.

**CHE** con deliberazione del Commissario Straordinario n.125 del 27/04/2023è stato approvato il bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2023-2025;

**CHE** ai sensi della legge regionale n.8 del 4/2/2002 il Bilancio di Previsione dell'Aterp Calabria 2023/2025 corredato dalla documentazione di rito è stato trasmesso alla Giunta della Regione Calabria per il prescritto parere e gli atti di competenza:

**CHE** la gestione dell'Aterp si svolge in gestione provvisoria ai sensi dell'Art. 43 del D. Lgs. 118/2011

### CONSIDERATO

**CHE**, ai sensi del comma 4 dell'art. 7 della L. R. n. 24/2013, all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale sono conferite le competenze e le funzioni delle cinque Aziende per l'Edilizia Residenziale istituite con legge regionale n. 27/96 e s.m.i.;

**CHE** l'alloggio sito a Cosenza in trav. San Proclo, 15, C.U. 13302 è compreso ed individuato nel piano di vendita predisposto in attuazione della legge 24/12/1993 n. 560 ed approvato dal Consiglio di Amministrazione del cessato I.A.C.P. della Provincia di Cosenza (ora ATERP Calabria) con delibera n. 378 del 18/2/94, dichiarata immune da vizi dal CO.RE.CO. con provvedimento n.479 del 7/03/1994;

**CHE** il sig **Omissis** è assegnatario dell'alloggio di ERP sito a Cosenza in trav. San Proclo, 15, alloggio individuato con il C.U 13302 e censito al Catasto fabbricati al foglio 3 particella 453 sub 42 (all. A);

**CHE**, sussistendo tutti i requisiti prescritti dalla legge n. 560/93, l'Ufficio Riscatti del Distretto di Cosenza dell'ATERP Calabria, ha notificato al sig. **Omissis** il prezzo di cessione dell'alloggio nota prot. n.0015350 del 31/10/2008/ (all. B);

**CHE** in data 18/12/2008 prot. n°0018367 il sig. **Omissis** ha comunicato di voler acquistare l'alloggio in forma rateale (all. C)

**CHE** in data 01/12/2010 prot. n° 0022289, l'Ufficio Riscatti del Distretto di Cosenza dell'ATERP Calabria, ha notificato al sig. **Omissis** un nuovo prezzo di cessione, maggiorato ai sensi del comma 10 bis della legge 560, per un importo pari ad euro 2.840,00 per sostituzione degli infissi (all. D)

**CHE** con nota di prot. n° 0023166 del 21/12/2010 e riconfermata in data 03/10/2022 al n° di prot. 0015051 il sig. **Omissis** ha comunicato, producendo tutta la documentazione utile per la stipula dell'atto di compravendita, l'intenzione di acquistare l'alloggio mediante il pagamento in forma rateale previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte di prezzo dilazionata ( all. E ed F);

**CHE** in particolare, l'acquirente ha richiesto la seguente articolazione per il pagamento del complessivo prezzo di cessione dell'alloggio pari ad € 37.230,96 acconto del 30% per € 11.169,29 e, per il residuo importo di € 26.061,67 rate mensili da € 206,09 per n. 180 rate, in anni 15;

**CHE** dalla documentazione prodotta, il sig. Mazzei Aldo risulta essere vedovo;

**CHE** il competente Servizio Lavori del Distretto di Cosenza, in data 01/06/2023 (all. G) ha certificato la conformità catastale dell'alloggio ai sensi del D.L. 78/2010 ed ha, altresì, provveduto alla attestazione di prestazione energetica mediante tecnico abilitato alla certificazione, fornendo alla parte interessata tutte le informazioni prescritte dalla legge;

**CHE** a seguito dei controlli effettuati dagli uffici competenti, il Sig **Omissis**, risulta in regola con i pagamenti dei canoni di locazione alla data del 30/06/2023 giusta attestazione dell'ufficio competente (all.H);

**CHE** si rende necessario procedere alla stipula del contratto per la cessione in proprietà dell'alloggio, attraverso stipula dell'atto in forma pubblico-amministrativa davanti all'Ufficiale Rogante del Distretto di Cosenza nominato con Delibera del Commissario dell'ATERP Calabria n. n. 60 del 22/03/2023;

**CHE** gli allegati richiamati nella presente deliberazione, pur se non materialmente acclusi alla presente, sono disponibili agli atti dell'Azienda presso il distretto di Cosenza Ufficio Riscatti

#### **VISTI**

la delibera del Direttore Generale n°1132 del 16/12/2019 con il quale è stato approvato il modello organizzativo con l'assegnazione agli uffici del personale dipendente dell'ATERP Regione Calabria;

la delibera del Commissari Straordinario n°125 del 27/04/2023 di approvazione del bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2023-2025;

#### **Tutto ciò premesso e considerato:**

#### **DELIBERA**

Per i motivi in premessa specificati e che s'intendono qui integralmente riportati e trascritti;

- di autorizzare l'alienazione dell'alloggio di ERP, ubicato nel Comune di Cosenza in trav. San Proclo, 15, C.U. 13302 e censito al Catasto fabbricati al foglio 3, particella 453, sub 42, ai sensi e per gli effetti della legge n. 560/93 al sig. **Omissis** per il prezzo definitivo di cessione pari ad € 37.230,96, accettato dalla parte acquirente per come determinato, al netto delle riduzioni previste dalla legge, sulla base delle risultanze documentali agli atti dei preposti uffici, con pagamento in forma rateale per come segue:

a) l'importo di €11.169,29 pari al 30% del prezzo netto di cessione, a titolo di anticipo, è stato versato all'Ente in data 28/06/2023 (all.I)

b) il residuo importo di € 26.061,67 sarà versato in n. 180 rate mensili di € 206,09 per anni 15 comprensive del tasso d'interesse legale del 5% previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte di prezzo dilazionato, quantificata con il valore netto dell'alloggio a copertura della parte di prezzo dilazionato, degli interessi, di eventuali spese giudiziarie, nonché di ogni altro credito eventualmente maturato in favore dell'Ente per effetto del mancato e/o ritardato pagamento di una e/o più rate alle scadenze previste;

- di assumere l'accertamento di entrata di € 11.169,29 sul capitolo 24000601 del bilancio di previsione triennio 2023/2025-Annualità 2023 (accertamento n. 3/2023);

- di autorizzare il trasferimento della proprietà dell'alloggio mediante atto in forma pubblico-amministrativa;

- di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;

- di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n. 33;

- di disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

**Il Commissario Straordinario  
f.to Avv. Paolo Petrolo**

**SI ATTESTA**

- **che** la presente Delibera è stata pubblicata sull' Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 13.09.2023 –

Catanzaro, li 13 settembre 2023.

Per la segreteria della Direzione Generale  
f.to dott. Stefano Lamacchia