



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(A.T.E.R.P. CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N°179 DEL 25 MAGGIO 2023

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

Oggetto: **LEGGE 24/12//1993 N. 560 – D.M. 24/02/2015 - APPROVAZIONE PROGRAMMA DI
REINVESTIMENTO PROVENTI DERIVANTI DALL'ALIENAZIONE DEGLI
ALLOGGI DI ERP CONSEGUITI NELL'ANNO 2021.**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
AVV. PAOLO PETROLO

L'anno 2023, il giorno 25 del mese di maggio il Commissario Unico dell'A.T.E.R.P. Regionale, Avv. Paolo Petrolo, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n°91 del 22 Giugno 2020, presso la Sede Legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

IL DIRETTORE TECNICO f.f.

propone al Commissario Straordinario Regionale l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Direttore Tecnico f.f.

F.to Ing. Giuseppe Raffele

Ufficio Contabilità Generale

Impegno n° _____ del ____/____/____

Voce	€		€
Previsione iniziale di bilancio		Impegno per il presente atto	
Totale impegnato		Disponibilità residua	

Si attesta la copertura finanziaria della spesa sul Bilancio di Previsione ATERP Calabria 2022/2024.

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Vincenza Iuele

Il Dirigente dell'Ufficio
F.to Dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

PREMESSO CHE:

- con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle aziende per l'edilizia residenziale pubblica di cui alla LR 27/1996;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016 è stata istituita l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica regionale con conseguente estinzione delle ATERP provinciali istituite con LR 27/2006;
- con delibera del Commissario Straordinario dell'Aterp Calabria n.1 del 16/05/2016 è stato adottato lo Statuto dell'Ente;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 91 del 22/06/2020 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, nella persona dell'Avv. Paolo Petrolo;
- con Decreto del Commissario Straordinario n.68 del 03/04/2023 è stato conferito ad interim l'incarico di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria all'Ing. Giuseppe Raffele;

CONSIDERATO CHE:

- con la legge 24/12/1993, n. 560 sono state dettate le norme in materia di alienazione degli alloggi di E.R.P., che prevedono tra l'altro, che le Regioni, su proposta dei competenti IACP (comunque denominati), determinano annualmente la quota dei proventi derivanti dall'alienazione degli alloggi e delle unità immobiliari ad uso non abitativo ricomprese in edifici destinati ad edilizia residenziale pubblica, nonché

dall'estinzione del diritto di prelazione di cui all'art. 28 della legge n. 513/1977, da destinare al reinvestimento;

- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 24/02/2015 recante "Procedure di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica" che statuisce: "Le risorse derivanti dalle alienazioni previste dai programmi approvati successivamente alla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale del presente decreto, restano nelle disponibilità degli enti proprietari e sono destinate, ai sensi dell'art. 3, co.1 lett. a) del decreto-legge 28/03/2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23/05/2014 n. 80, all'attuazione:
 - 1) di un programma straordinario di recupero e razionalizzazione del patrimonio esistente, predisposto sulla base dei criteri ai sensi dell'art. 4 del decreto-legge n. 47/2014, convertito con modificazioni dalla legge 23/05/2014, n. 80;
 - 2) di acquisto e, solo in mancanza di adeguata offerta di mercato, di realizzazione di nuovi alloggi;
- a seguito delle alienazioni effettuate da tutti i Distretti provinciali dell'ATERP Calabria, con Delibera del Commissario Straordinario n. 226 del 08/06/2022, si è preso atto dei proventi conseguiti nell'anno 2021 e si è attribuito, ai sensi dell'art. 1, comma 4 del Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti 24/02/2015, l'utilizzo della somma complessiva di € 3.987.998,34, di cui € 283.925,20 vincolati come saldo dovuto alla Ditta Tripepi Filomena per l'acquisizione del terreno sito in Reggio Calabria - giusta Delibera del Commissario ad Acta n.01 del 31/08/2021 ed € 2.907.332,08 quale somma a disposizione per la localizzazione di interventi sul patrimonio ERP;
- con delibera n.226 del 08/06/2021 n.301 del 08/06/2022 sul capitolo 34000501 è stata accertata la somma complessiva di € 2.907.332,08 a carico di questa ATERP del Bilancio preventivo 2022/2024;
- si è ritenuto dover impegnare la somma disponibile su interventi mirati alla riqualificazione del patrimonio dell'Azienda, con le seguenti priorità:
 - a) interventi di manutenzione straordinaria finalizzati a rendere disponibili gli alloggi sfitti, per come previsto all'art. 2 comma 1 lett. a) del Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti 16/03/2015;
 - b) interventi di messa in ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria, per come previsto all'art. 2 comma 1 lett. b) del Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti 16/03/2015;
- per quanto sopra, si è redatto il quadro complessivo del Programma di reinvestimento proventi conseguiti nell'anno 2021 derivanti dall'alienazione degli alloggi di ERP, per € 2.907.332,08;
- tale programma è stato trasmesso, con nota prot. n. 4893 del 17/03/2023, a mezzo Pec, alla Regione Calabria – Dipartimento n. 6 Infrastrutture, LL.PP., Mobilità – Settore 5 – al fine di acquisirne il formale assenso, per come previsto dall'art. 1 co. 4 del D.M. 24/02/2015, formale consenso che si intende reso trascorso il termine di quarantacinque giorni dalla richiesta;
- il termine di cui sopra è rimasto fissato al 02/05/2023;
- in data 30/03/2023 prot. n°6079 è pervenuto a questa ATERP Calabria formale assenso al Programma da parte del Dipartimento n. 6 Infrastrutture, LL.PP., Mobilità – Settore 5 della Regione Calabria;
- pertanto è necessario procedere all'approvazione del Programma di reinvestimento di che trattasi;

VISTI:

- **il** D.M. 24 febbraio 2015;
- **il** Programma di reinvestimento dei proventi conseguiti nell'anno 2021, derivanti dall'alienazione degli alloggi di ERP;
- **la** Delibera del Commissario Straordinario n. 226 del 08/06/2022;
- **la** nota dell'ATERP Calabria prot. n. 4983 del 17/03/2023;
- **la** nota del 30/03/2023 prot. n°6079 della Regione Calabria quale formale assenso al Programma da parte del Dipartimento n. 6 Infrastrutture, LL.PP., Mobilità – Settore 5;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico f.f. dell'ATERP Calabria nominato con Decreto del Commissario Straordinario n.68 del 03/04/2023;

DELIBERA

- 1) **Di** intendere le motivazioni espresse in premessa qui richiamate e confermate;

- 2) **Di** prendere atto del formale assenso di cui all'art. 1 co. 4 del D.M. 24 Febbraio 2015, concesso dalla Regione Calabria – Dipartimento n.6 Infrastrutture, LL.PP., Mobilità – Settore 5, prot. n.6079 del 30/03/2023 all'attuazione del programma di reinvestimento dei proventi conseguiti nell'anno 2021, derivanti dall'alienazione del patrimonio di ERP;
- 3) **Di** approvare pertanto, ai sensi dell'art.1 co.4 del D.M. 24 Febbraio 2015, il Programma di reinvestimento dei proventi conseguiti nell'anno 2021 derivanti dall'alienazione degli alloggi di ERP, formulato per come di seguito riportato:

		AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE			
		D.M. 24/02/2015 - PROGRAMMA INTERVENTI DI REINVESTIMENTO PROVENTI DERIVANTI DALL'ALIENAZIONE DEGLI ALLOGGI DI ERP CONSEGUITI NELL'ANNO 2021			
Int.	COMUNE	VIA LOCALITA'	DESCRIZIONE INTERVENTO	N. allog.	FINANZIAMENTO OCCORRENTE
DISTRETTO DI CATANZARO					
Tipologia art. 2 comma 1 lett. b) - Decreto Ministeriale 16/03/2015					
1	COMUNI VARI	Catanzaro, Presila e Alto Ionio	COMPENSORIO 1 - Manutenzione straordinaria alloggi - Accordo Quadro		110.000,00
2	COMUNI VARI	Lamezia Terme, Comuni vari limitrofi	COMPENSORIO 2 - Manutenzione straordinaria alloggi - Accordo Quadro		145.000,00
3	COMUNI VARI	Soveratese e Ionio	COMPENSORIO 4 - Manutenzione straordinaria alloggi - Accordo Quadro		80.000,00
4	DAVOLI	Via R. Benzi	Rifacimento muro di sostegno	16	107.961,91
5	CATANZARO	Via Fares	Lavori di Manutenzione Straordinaria	54	140.000,00
6	CATANZARO	Via Caduti 16 Marzo	Lavori di Manutenzione Straordinaria	314	70.000,00
TOTALE INTERVENTI €				384	652.961,91
DISTRETTO DI COSENZA					
Tipologia art. 2 comma 1 lett. b) - Decreto Ministeriale 16/03/2015					
1	COMUNI VARI	Cosenza Città e comuni limitrofi	COMPENSORIO 1 - Manutenzione straordinaria alloggi - Accordo Quadro		200.000,00
2	COMUNI VARI	Provincia lato tirrenico	COMPENSORIO 2 - Manutenzione straordinaria alloggi - Accordo Quadro		195.000,00
3	COMUNI VARI	Provincia lato ionico	COMPENSORIO 3 - Manutenzione straordinaria alloggi - Accordo Quadro		195.000,00
4	S. GIORGIO ALBANESE e S. DEMETRIO CORONE	C/da Cuccio e Via D. Alighieri	Somma Urgenza messa in sicurezza	19	55.200,00
5	S. GIORGIO ALBANESE	C/da Cuccio	Rifacimento muro di sostegno	10	126.100,00
6	RENDE	Via Vienna n.2 e Via Lisbona n.5	Rifacimento coperture	99	49.500,00
8	ORSOMARSO	Via Santa Sofia	Rifacimento muro di sostegno	10	39.000,00
9	ROSE	Viale Italia	Realizzazione di rete adduzione gas	16	25.479,21
TOTALE INTERVENTI €				138	885.279,21
DISTRETTO DI CROTONE					
Tipologia art. 2 comma 1 lett. b) - Decreto Ministeriale 16/03/2015					
1	CROTONE	Crotone Città	Accordo Quadro Manutenzione Straordinaria alloggi ERP		110.000,00
2	CROTONE	Comuni della Provincia di Crotone	Accordo Quadro Manutenzione Straordinaria alloggi ERP		93.199,38
TOTALE INTERVENTI €				0	203.199,38
DISTRETTO DI REGGIO CALABRIA					
Tipologia art. 2 comma 1 lett. b) - Decreto Ministeriale 16/03/2015					
1	BOVA SUPERIORE	Loc. Centro	Rifacimento coperture e facciate	6	140.000,00
2	GIOIA TAURO	Via De Gasperi	Rifacimento facciate, terrazzi e cornicioni	22	180.000,00
3	MARINA DI GIOIOSA	Via Lepanto 51	Rifacimento facciate, terrazzi e cornicioni	6	95.000,00
4	MONASTERACE	Località Lambrosi	Rifacimento coperture, facciate e cornicioni	12	250.000,00
5	REGGIO CALABRIA	Via Corvo - Archi (Alloggi PS)	Rifacimento intonaci e installazione apparecchiature anti-umidità di risalita	30	95.000,00
6	SANTO STEFANO DI ASPROMONTE	Località Mannoli	Eliminazione amianto e rifacimento parziale della copertura	2	22.000,00
7	SCILLA	Via Tripi Superiore	Rifacimento coperture, facciate e balconi	12	115.545,20
8	STIGNANO	Località San Sava	Sistemazione alloggi e rifacimento impianti e caldaie	4	70.000,00
TOTALE INTERVENTI €				94	967.545,20
DISTRETTO DI VIBO VALENTIA					
Tipologia art. 2 comma 1 lett. b) - Decreto Ministeriale 16/03/2015					
	COMUNI VARI	Comuni Provincia Vibo Valentia	COMPENSORIO 3 - Manutenzione straordinaria alloggi - Accordo Quadro		70.000,00
	COMUNI VARI	Comuni Provincia Vibo Valentia	COMPENSORIO 4 - Manutenzione straordinaria alloggi - Accordo Quadro		70.000,00
	BRIATICO	Via Provinciale - Fraz. S. Costantino	Lavori di Manutenzione Straordinaria	12	58.346,38
TOTALE INTERVENTI €				12	198.346,38
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGRAMMA					€ 2.907.332,08

- 4) **Di** dare atto che il presente atto non comporta impegni di spesa sul bilancio dell'ATERP Calabria;
- 5) **Di** disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale ai sensi del decreto legislativo n. 33/2013 e s. m. i.

Il Commissario Straordinario
(F.to Avv. Paolo Petrolo)

SI ATTESTA

- che la presente Deliberazione:

è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 25.05.2023.

Catanzaro, 25.05.2023.

Per la Segreteria della Direzione Generale
F.to Maria Agosto
