



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N°178 DEL 25 MAGGIO 2023

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI **VIBO VALENTIA**

SETTORE: **TECNICO**

OGGETTO: CONDOMINIO MISTO ATERP/PRIVATI "PALAZZO VERDIGLIONE" SITO IN VIA GIACOMO MATTEOTTI N. 46
NEL COMUNE DI SERRA SAN BRUNO – IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE PER PAGAMENTO QUOTE
ORDINARIE CONDOMINIALI ANNI 2022/2023.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

L'anno 2023, il giorno 25 del mese di Maggio il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Paolo Petrolo, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 91 del 22 giugno 2020, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Distretto di Vibo Valentia - Servizio Tecnico - Ufficio Patrimonio

Il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente/Dirigente Delegato del Servizio - Ufficio propongono al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Giuseppe Serramondo

Il Dirigente/Dir. Delegato del Servizio
F.to Ing. Giuseppe Raffele

IL DIRETTORE TECNICO F.F.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

Il Direttore Tecnico f.f.
F.to ing. Giuseppe Raffele

Ufficio Contabilità Generale

Impegno n. **365** del **11.05.2023** – ESERCIZIO 2023

Capitolo 07002501	€		€
Previsione iniziale di bilancio	200.000,00	Impegno per il presente atto	2.758,10
Totale impegnato	35.662,07	Disponibilità residua	161.579,83

Impegno n. **366** del **11.05.2023** – ESERCIZIO 2023

Capitolo 07002001	€		€
Previsione iniziale di bilancio	270.000,00	Impegno per il presente atto	200,00
Totale impegnato	12.660,66	Disponibilità residua	257.139,34

Si attesta la copertura finanziaria sul Bilancio di Previsione Triennio 2022-2024. Annualità 2023

Il Responsabile del Procedimento
F.to Dott.ssa Angelita Fragala'

Il Dirigente del Servizio
F.to Dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

Premesso che

- con Legge Regionale del 16 maggio 2013 n. 24 recante “Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità”, con l'art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;
- con Deliberazione della Giunta Regionale 66 del 2 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge Regionale n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;
- con deliberazione n. 01 del 16.05.2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;
- con D.P.G.R. n. 91 del 22.06.2020 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'Avv. Paolo Petrolo;
- che con Decreto del Commissario Straordinario n. 164 del 03/10/2022 sono state conferite le funzioni di Direttore Tecnico all'ing. Giuseppe Raffele, già dirigente del servizio tecnico del distretto di Vibo Valentia dell'ATERP Calabria;
- che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 41 del 17 febbraio 2022 è stato approvato il Bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2022/2024;
- che con delibera della Giunta Regionale n. 106 del 21 marzo 2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'ATERP Calabria;
- che con delibera del Consiglio Regionale n. 64 del 13.04.2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'ATERP Calabria;

Considerato che

- Il condominio “PALAZZO VERDIGLIONE” di Via Giacomo Matteotti n. 46 di Serra San Bruno è costituito da n. 12 alloggi di cui n. 2 di proprietà Aterp – e n. 9 magazzini;
- In data 27/04/2023 Prot. Aterp 8299, lo Studio Legale ... Omissis ... ha trasmesso per conto del Geom. Daniele Romeo Amministratore p.t. del Condominio denominato “Palazzo Verdiglione” sito in Serra San Bruno Via G. Matteotti N. 46, Diffida e Messa in Mora – Pagamento quote condominiali per complessivi € 2.758,10, oltre € 200,00 per spese ed onorari, in relazione alle unità immobiliari di proprietà ATERP Calabria relative ai periodi di seguito specificati:
 - Saldi esercizi precedenti Aterp _____ 188,33;
 - Rata Gen/Giu 2023 Aterp _____ 64,00;
 - Saldi esercizi precedenti Sig.ra ... Omissis ... _____ 1.221,13;
 - Rata Gen/Giu 2023 Sig.ra ... Omissis ... _____ 138,00;
 - Saldi esercizi precedenti Sig.ra ... Omissis ... _____ 1.030,64;
 - Rata Gen/Giu 2023 Sig.ra ... Omissis ... _____ 116,00;

- In data 23/04/2023 Prot. Aterp 7960, il Geom. Daniele Romeo Amministratore p.t. del Condominio denominato "Palazzo Verdiglione" sito in Serra San Bruno Via G. Matteotti N. 46 ha trasmesso il bilancio preventivo anno 2023, relativo alla previsione delle spese da sostenere ed alla ripartizione delle stesse;
- Le quote ordinarie si riferiscono al conguaglio anno 2022 e rate Gen/Giu 2023;
- Il pagamento in favore del Condominio per l'importo complessivo di € 2.758,10, oltre € 200,00 per spese ed onorari, viene effettuato ad esclusivo titolo di anticipazione e risulta necessario ed urgente al fine, in particolare ma non esclusivamente, di evitare aggravio di spesa per l'ATERP relativamente ad ulteriori oneri aggiuntivi per spese legali, decreti ingiuntivi ed altri oneri;

Ritenuto

Di dover procedere alla liquidazione della somma complessiva di € 2.758,10, oltre € 200,00 per spese ed onorari, al condominio "PALAZZO VERDIGLIONE" di Via Giacomo Matteotti n. 46 di Serra san Bruno;

Visti

- La Nota N. 7960 del 23.04.2023;
- La Nota N. 8299 del 27.04.2023
- Lo Statuto dell'Azienda;
- I pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e Tecnico Il regolamento di organizzazione dell'Azienda;

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- Di impegnare l'importo complessivo di € **2.958,10**, (comprensivo di € 200,00 per spese ed onorari), sul Bilancio dell'Azienda 2022-2024 – Annualità 2023 nel seguente modo:
 - € **2.758,10** sul capitolo **07002501** quale pagamento Quote Condominiali Ordinarie da attribuire agli assegnatari ed all'ATERP Calabria:
 - U.I. 82567 – Alloggio allocato alla Sig.ra ... Omissis ... _____ € 1.359,13;
 - U.I. 82568 – Alloggio allocato alla Sig.ra ... Omissis ... _____ € 1.146,64;
 - ATERP Calabria _____ € 252,33;
 - € **200,00** sul capitolo **07002001** quale pagamento Spese Legali da attribuire agli Assegnatari:
 - U.I. 82567 – Alloggio allocato alla Sig.ra ... Omissis ... (€ 200,00/2) € 100,00;
 - U.I. 82568 – Alloggio allocato alla Sig.ra ... Omissis ... (€ 200,00/2) € 100,00;
- Di liquidare al Condominio "PALAZZO VERDIGLIONE" di Via Giacomo Matteotti n. 46 di Serra San Bruno la somma di € **2.758,10**, sull'Iban N. ... Omissis ... - BANCO DI NAPOLI, ad esclusivo titolo di anticipazione della spesa al fine, in particolare ma non esclusivamente, di evitare ulteriore aggravio di spesa per l'Azienda;
- Di liquidare all'Avv. ... Omissis ..., la somma di € **200,00** sull'Iban ... Omissis ... - BANCO DI NAPOLI, ad esclusivo titolo di anticipazione della spesa al fine, in particolare ma non esclusivamente, di evitare ulteriore aggravio di spesa per l'Azienda;
- Di incaricare, gli Uffici Morosità, Gestione ed Inquilinato del Distretto, nonché l'Avvocatura regionale ad attivare i provvedimenti di rispettiva competenza nei confronti degli assegnatari morosi:
 - U.I. 82567 – Alloggio allocato alla Sig.ra ... Omissis ... – quote condominiali ordinarie € 1.359,13 + € 100,00 (spese Legali) per un totale di € 1.459,13;
 - U.I. 82568 - Alloggio allocato alla Sig.ra ... Omissis ... – quote condominiali ordinarie € 1.146,64 + € 100,00 (spese Legali) per un totale di € 1.246,64; ai sensi del regolamento di organizzazione degli Uffici dell'Azienda (Allegato "C") per il recupero anche in forma coattiva delle somme dovute ed, ove ne dovessero sussistere i necessari presupposti, per l'avvio nei confronti dell'inquilino reiteratamente inadempiente della procedura di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

- Di trasmettere la presente delibera al servizio Tecnico ed all'Ufficio Finanziario per l'esecuzione;
- Di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
- Di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n. 33;
- Di disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

Gli allegati richiamati nella presente deliberazione, pur se non materialmente acclusi alla presente, sono disponibili agli atti dell'Azienda.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.TO AVV. PAOLO PETROLO**

SI ATTESTA

- **che** la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 25.05.2023.

Catanzaro, 25.05.2023.

Per la Segreteria della Direzione Generale
f.to Maria Agosto