



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N.177 DEL 22 MAGGIO 2023

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

CODICE CUP : D92D21000000002

CODICE CIG: 98201758C4

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N° 560 - ANNUALITÀ 2019 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N° 2 FABBRICATI CON N° 12 ALLOGGI SITI IN LOCALITÀ CANNAZZI DEL COMUNE DI DASA' – INT. N° 11/R.

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVI ESECUTIVO ED AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE

La Delibera si compone di n. ____ pagine compreso il frontespizio e di n. ____ allegati.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(F.to Avv. Paolo Petrolo)**

L'anno 2023, il giorno 22 del mese di maggio il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, Avv. Paolo Petrolo, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 91 del 22.06.2020, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Distretto Territoriale di Vibo Valentia – Ufficio progettazione e Programmazione

Il Responsabile del Procedimento

(F.to Geom. Giuseppe Vittorioso)

Il Dirigente Tecnico

(F.to Ing. Giuseppe Raffe)

Il Direttore Tecnico

Propone al Commissario Straordinario dell'ATERP Regionale l'adozione del presente atto del quale hanno accertato la regolarità tecnico-amministrativa – procedurale.

(F.to Ing. Giuseppe Raffe)

Ufficio Contabilità Generale

Impegno n° 367 del 11.05.2023

Voce 23000501	€.		€.
Previsione iniziale di bilancio	10.020.645,13	Impegno per il presente atto	69.995,44
Totale impegnato	680.617,19	Disponibilità residua	9.270.032,50

Si attesta la copertura finanziaria della spesa.

Il Responsabile del Procedimento

(F.to Dott.ssa Angelita Fragalà)

Il Dirigente dell'Ufficio

(F.to Dott. Pasquale Cannatelli)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

PREMESSO:

CHE con Legge Regionale del 16 maggio 2013 n. 24 recante “Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità”, con l'art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle aziende per l'edilizia residenziale pubblica di cui alla L.R. n. 27/1996;

CHE con Deliberazione della Giunta Regionale 66 del 02 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;

CHE nel Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge regionale n. 24/2013 che l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;

CHE con delibera n. 01 del 16 maggio 2016 del Commissario Straordinario è stato adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;

CHE con D.P.G.R. n. 91 del 22.06.2020 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'avv. Paolo Petrolo;

CHE con deliberazione del Commissario Straordinario n. 41 del 17 febbraio 2022 è stato approvato il Bilancio di previsione dell'ATERP Calabria triennio 2022/2024;

CHE con delibera della Giunta Regionale n. 106 del 21 marzo 2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'ATERP Calabria;

CHE con delibera del Consiglio Regionale n. 64 del 13.04.2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'ATERP Calabria;

CHE con Decreto del Commissario Straordinario n. 68 del 03.04.2023 sono state conferite ad interim l'incarico di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria all'ing. Giuseppe Raffele;

CHE con deliberazione n° 259 del 3.09.2020 del Commissario Straordinario dell'Azienda, nel prendere atto che i proventi conseguiti nell'anno 2019 ammontano complessivamente ad €. 4.134.880,59, in applicazione dell'art. 1 comma 13 della legge 560/93 e dall'art. 29 comma 2 della L.R. 13.05 e dall'art. 1 del D.L. 24.02.2015 la predetta disponibilità è stata destinata nel modo seguente:

€. **4.934.995,44** per interventi sul patrimonio di ERP;

€. **863.707,46** a ripiano disavanzi;

CHE con deliberazione n° 99 del 2.03.2021 del Commissario Straordinario dell'Azienda, è stato approvato il programma di reinvestimento dei proventi di che trattasi e, con la medesima si è provveduto all'accertamento della somma di €. **4.934.995,44** sul capitolo 34000501- accertamento n° 85 - e contestuale impegno sul Capitolo 230001501- Impegno n° 250 del 1.03.2021;

CHE il Servizio Tecnico del Distretto Territoriale di Vibo Valentia, a seguito di numerosi sopralluoghi effettuati sui fabbricati di E.R.P. ricadenti nell'ambito del territorio di competenza, ha individuato, n° 4 interventi aventi il carattere dell'improcrastinabilità e dell'urgenza, per un importo complessivo di €. 409.995,44 e, rientranti nella tipologia di intervento di cui al DM 16.03.2015 e nello specifico dell'art. 2 comma b) lett. b.5.;

CHE gli interventi localizzati sono i seguenti:

“Manutenzione straordinaria di n° 4 fabbricati per complessivi n° 36 alloggi siti in Via Emilia della frazione Portosalvo nel Comune di **VIBO VALENTIA** – Int. n° 8/R” per un importo complessivo di €. 150.000,00;

“Manutenzione straordinaria di n° 3 fabbricati per complessivi n° 18 alloggi siti nella Frazione Pernocari nel Comune di **ROMBIOLO** – Int. n° 9/R” per un importo complessivo di €. 120.000,00 ;

“Manutenzione straordinaria di n° 2 fabbricati per complessivi n° 12 alloggi siti in località Cannazzi nel Comune di **DASA**’ – Int. n° 11/R” per un importo complessivo di €. 69.995,44;

“Manutenzione straordinaria di n° 2 fabbricati per complessivi n° 12 alloggi siti in località Dilica nel Comune di **MONTEROSSO CALABRO** – Int. n° 10/R” per un importo complessivo di €. 70.000,00;

CHE nello specifico gli interventi di cui sopra risulta compreso l'intervento di “Manutenzione straordinaria di n. 2 fabbricati per complessivi n. 12 alloggi siti nella località Cannazzi nel Comune di **DASA**’ – Int. n° 11/R” per un importo complessivo di €. 69.995,44;

CHE in ragione di quanto sopra si è proceduto a predisporre, ai sensi dell'art. 23 comma 1) del D.Lgs n° 50 del 18.04.2016, apposito Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto in conformità agli indirizzi di cui ai commi 5) e 6) del medesimo articolo;

CHE detto progetto è stato approvato con deliberazione n° 590 del 22.11.2021 del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria;

CHE il progetto **definitivo-esecutivo** relativo all'intervento dei lavori di “Manutenzione straordinaria di n. 2 fabbricati per complessivi n. 12 alloggi siti nella Località Cannazzi del Comune di Dasà - Int. 110/R, è stato redatto presso il Servizio Tecnico del Distretto di Vibo Valentia e validato con esito positivo dal R.U.P. con verbale in data **15.03.2023**, con il seguente Quadro Economico:

LAVORI A MISURA	Euro	44.205,16
Costi della Sicurezza	Euro	<u>15.541,16</u>
IMPORTO A BASE DI GARA	Euro	59.746,32
Spese tecniche e generali	Euro	3.923,00
Imprevisti	Euro	351,49
I.V.A.	Euro	<u>5.974,63</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	<u>10.249,12</u>
TOTALE INTERVENTO	EURO	69.995,44

che ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs n° 50/2016 e s.m.i. i costi della manodopera sono stati individuati nel **17,00%** pari ad €. **7.516,34**;

Considerato:

CHE l'appalto è da inquadrare nell'ambito degli appalti di lavori pubblici;

CHE l'affidamento pertanto, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal D.lgs n° 50/2016, si può effettuare sulla base di un progetto esecutivo;

CHE il quadro economico è stato compilato nel rispetto delle direttive regionali ed in particolare alle direttive fissate con deliberazione della Giunta Regionale n° 5792 del 29.11.1999 e con Decreto Regionale n° 14385 del 16.11.2022;

CHE in ottemperanza ai disposti di cui alla precitata deliberazione di G.R. per tali opere risulta verificata la rispondenza ai massimali di costo così per come fissati con deliberazione della Giunta Regionale n° 5792 del 29.11.1999 e Decreto Regionale n° 14385 del 16.11.2022;

CHE è necessario attivare le procedure per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

CHE il progetto dell'intervento di che trattasi ha ottenuto il parere favorevole per l'approvazione da parte del Comitato Tecnico, costituito ai sensi dell'art. 11 dello Statuto dell'ATERP Regionale, con voto n. 348 del 27.03.2023;

CHE non superando l'importo di € 150.000,00 a base d'asta, per l'affidamento quest'ATERP non è soggetta alla SUA Regionale;

CHE in relazione al disposto di cui all'art. 51 comma 1 del D.lgs. 50/2016, l'appalto non è stato suddiviso in lotti, in quanto non necessita per l'esecuzione di particolari specializzazioni, ed i lavori, visto il modesto importo, possono essere eseguiti da piccole e medie imprese;

Preso Atto:

CHE il Progetto **Definitivo-Esecutivo** di che trattasi è corredato dai seguenti elaborati:

Relazione – Stima dei Costi - Elenco dei prezzi – Disciplinare d'Oneri – Incidenza Manodopera – Cronoprogramma dei Lavori – Schema Contratto - Modello Q.T.E. – Schema contratto – Architettonici - Relazione CAM – Piano di Manutenzione -Piano di Sicurezza – Piano di Sicurezza allegato rischi – Piano di Sicurezza Gant – Piano di Sicurezza Analisi dei rischi – Piano di Sicurezza Fascicolo – Stima dei Costi della Sicurezza – Planimetria Sicurezza, la cui custodia in originale è demandata all'Ufficio proponente;

CHE è pertanto necessario procedere all'approvazione degli atti progettuali relativi ai lavori di "Manutenzione straordinaria di n. 2 fabbricati per complessivi n. 12 alloggi siti nella Località Dilica del Comune di Monterosso Calabro", nonché autorizzare l'espletamento della relativa gara d'appalto;

CHE ai sensi dell'art. 32 comma 2) del D.lgs n° 50/2016 e s.m.i., gli elementi essenziali del contratto sono i seguenti:

- Importo a base di gara € **59.746,32**;
- Tempo utile contrattuale giorni 150 naturali e continuativi;
- Pagamenti in acconto ogni 15.000,00 (oltre anticipazione del 20%);
- Penale per ritardo in ragione dello 0,03% o dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo;
- La somma assicurata per i danni di esecuzione è pari ad € **59.746,32**;

RITENUTO

CHE la somma di € 69.995,44 è stata accertata sul Cap. 34000501 del Bilancio dell'Azienda 2022/2024 Acc. 85/21;

CHE l'affidamento dei lavori debba avvenire mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs n° 50/2016 e s.m.i. con applicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b del D.Lgs n° 50/2016 e s.m.i. determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, tenuto conto che la procedura di gara avviene sulla base del progetto esecutivo;

VISTI:

- **la** delibera 515 del 13.09.2021 del Commissario Straordinario dell'ATERP con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica ed assunto il relativo impegno di spesa n° 250 del 01.03.2021;
- **gli** elaborati progettuali relativi ai lavori "Manutenzione straordinaria di n. 2 fabbricati per complessivi n. 12 alloggi siti nella Località Cannazzi del Comune di Dasà (VV) - Int. 11/R", che pertanto avrà un importo complessivo di € **69.995,44**;
- **Il** verbale di validazione del progetto redatto dal R.U.P. in data 15.03.2023;
- **la** Delibera n° n. 41 del 17.02.2022 del Commissario Straordinario dell'ATERP con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione dell'Azienda 2022-2024;
- **il** voto n. 348 del 27.03.2023 del Comitato Tecnico;
- **il** D.P.R. n° 207/10 per la parte in vigore;
- **il** D.Lgs n° 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

TUTTO CIÒ PREMESSO CONSIDERATO E VISTO:

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Tecnico

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

di approvare il **PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO** inerente i lavori di “Manutenzione straordinaria di n. 2 fabbricati per complessivi n. 12 alloggi siti in Via Cannazzi del Comune di Dasà (VV) - Int. 11/R” dell’importo complessivo di € **69.995,44**, ripartiti come in premessa, finanziati con la Legge n. 560/93 – annualità 2019;

di autorizzare l’appalto dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 comma 1 del D.Lgs n° 50/2016 e s.m.i., con applicazione del prezzo più basso, dell’art. 95 comma 4 lettera b del D.Lgs n° 50/2016 e s.m.i. determinato mediante ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara, tenuto conto che la procedura di gara avviene sulla base del progetto esecutivo;

di approvare lo schema del bando di gara, del disciplinare di gara e dei relativi allegati, facenti parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

di impegnare l’importo di € **69.995,44** sul CAP. 23000501 del Bilancio dell’Azienda 2022/2024 (quota vincolata di amministrazione);

di demandare al Responsabile del Procedimento gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;

di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull’Albo Pretorio del sito istituzionale dell’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale Pubblica Regionale, in forma integrale per un periodo di gg. 15;

di dare atto che il presente atto comporta accertamenti di entrate ed impegni di spesa sul bilancio dell’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale Pubblica Regionale;

Gli allegati richiamati nella presente deliberazione, pur se non materialmente acclusi alla presente, sono disponibili agli atti dell’Azienda.

Il Commissario Straordinario dell’Aterp Regionale
F.to Avv. Paolo Petrolo

SI ATTESTA

- **che** la presente Deliberazione:
- è stata pubblicata sull' Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 22.05.2023.

Catanzaro, 22.05.2023.

**Per la segreteria della Direzione Generale
f.to Maria Agosto**