



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N° 169 DEL 16 MAGGIO 2023

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI COSENZA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Oggetto: **Legge 560/93 – Cessione alloggio sito in Morano Calabro (CS) alla Via Martiri della Libertà, n°67 pos. 15647 con pagamento in unica soluzione**
Acquirente Omissis

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

L'anno 2023, il giorno 16 del mese di maggio il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Paolo Petrolo, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 91 del 22 giugno 2020, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Distretto di Cosenza-Servizio Amministrativo – Ufficio Riscatti-Vulture e Regolarizzazioni

IL funzionario delegato del Servizio Amministrativo del distretto di Cosenza propone al Commissario Straordinario dell'Aterp Calabria l'adozione del presente atto.

Il Titolare della P.O
f.to dott. ssa Teresa Teresa

Il Funzionario Delegato
f.to dott. Angelo Tedesco

Il Direttore Amministrativo f.f.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

Il Direttore Amministrativo f. f.
f.to dott. Pasquale Cannatelli

Ufficio Contabilità Generale

Accertamento n. 2/2023

Capitolo 23000601	€		€
Previsione iniziale di bilancio	//	Accertamento per il presente atto	10.374,48
Totale accertato	//	Disponibilità residua	//

Si attesta la copertura finanziaria sul Bilancio di Previsione Triennio 2022-2024. Annualità 2023 – Gestione provvisoria ai sensi dell'allegato 4/2 punto 8 del D. Lgs 118/2011.

Il Responsabile del procedimento
f.to dott.ssa Vincenza Iuele

Il Dirigente dell'Ufficio
f.to dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO

CHE con la legge regionale n. 24/2013 è stata disciplinata all'art. 7 l'istituzione dell'ATERP Calabria per accorpamento delle ATERP Provinciali di cui alla L. R. n. 27/96;

CHE con D.G.R. n. 66 del 02-03-2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP Calabria, con efficacia dal giorno della sua approvazione da parte della Giunta Regionale;

CHE con D.P.G.R. n. 99 del 09-05-2016 è stata istituita l'ATERP Calabria, quale Azienda unica regionale con conseguente estinzione delle ATERP Provinciali istituite con LR n. 27/96;

CHE con D.P.G.R. n.91 del 22/06/2020 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'Avv. Paolo Petrolo;

CHE con Decreto del Commissario Straordinario n°68 del 3/4/2023 è stato conferito ad interim l'incarico del Direttore Amministrativo al dott. Pasquale Cannatelli;

CHE con Decreto del Direttore Amministrativo n°1 del 9/01/2023 al Dott. Angelo Tedesco, funzionario dell'Azienda titolare di posizione organizzativa, sono state delegate le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 17, co.1bis, del d.lgs. n°165/2001 e s.m.i.

CHE la gestione dell'Aterp si svolge in gestione provvisoria ai sensi dell'art. 43 del D. Lgs. 118/2011;

CONSIDERATO

CHE, ai sensi del comma 4 dell'art. 7 della L. R. n. 24/2013, all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale sono conferite le competenze e le funzioni delle cinque Aziende per l'Edilizia Residenziale istituite con legge regionale n. 27/96 e s.m.i.;

CHE l'alloggio sito a Morano Calabro (CS) in Via Martiri della Libertà, 67, C.U.15647. è compreso ed individuato nel piano di vendita predisposto in attuazione della legge 24/12/1993 n. 560 ed approvato dal Consiglio di Amministrazione del cessato I.A.C.P. della Provincia di Cosenza (ora ATERP Calabria) con delibera n. 378 del 18/2/94, dichiarata immune da vizi dal CO.RE.CO. con provvedimento n.479 del 7/03/1994;

CHE la sig.ra **omissis** è assegnataria dell'alloggio di ERP sito a Morano Calabro (CS) in Via Martiri della Libertà, 67 alloggio individuato con la pos. 15647 e censito al Catasto fabbricati al foglio 60 particella 703 sub 5

CHE, sussistendo tutti i requisiti prescritti dalla legge n. 560/93, l'Ufficio Riscatti del Distretto di Cosenza dell'ATERP Calabria, ha notificato alla sig.ra **omissis** il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio nota prot. n.0002673 del 20/02/2009

CHE con nota di prot. n°000066380 del 26/05/2020 la sig.ra **omissis** ai sensi del comma 6 della legge 24/12/1993 n°560 ha rinunciato all'acquisto dell'alloggio in favore del proprio figlio convivente sig. **omissis**;

CHE il sig. **omissis** ha comunicato, producendo tutta la documentazione utile per la stipula dell'atto di compravendita, l'intenzione di acquistare l'alloggio mediante il pagamento in un'unica soluzione dell'importo di € **omissis** nota prot. n. 000066380 del 26/05/2020;

CHE il competente Servizio Lavori del Distretto di Cosenza, ha certificato la conformità catastale dell'alloggio ai sensi del D.L. 78/2010 ed ha, altresì, provveduto alla attestazione di prestazione energetica mediante tecnico abilitato alla certificazione, fornendo alla parte interessata tutte le informazioni prescritte dalla legge;

CHE a seguito dei controlli effettuati dagli uffici competenti, il Sig **omissis**, risulta in regola con i pagamenti dei canoni di locazione alla data del 31/03/2023 giusta attestazione dell'ufficio competente;

CHE si rende necessario procedere alla stipula del contratto per la cessione in proprietà dell'alloggio, attraverso stipula dell'atto in forma pubblico-amministrativa davanti ad un notaio esterno in forma pubblico-amministrativa

CHE gli allegati richiamati nella presente deliberazione, pur se non materialmente acclusi alla presente, sono disponibili agli atti dell'Azienda presso il distretto di Cosenza Ufficio Riscatti

VISTI

- la delibera del Direttore Generale n°1132 del 16/12/2019 con il quale è stato approvato il modello organizzativo con l'assegnazione agli uffici del personale dipendente dell'ATERP Regione Calabria;
- la delibera del Commissari Straordinario n°41 del 17/02/2022 di approvazione del Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2022/2024 approvato con delibera della G. R. n° 106 del 21/03/2022 e delibera del Consiglio Regionale n°64 del 13/04/2022;

Tutto ciò premesso e considerato:

DELIBERA

- Per i motivi in premessa specificati e che s'intendono qui integralmente riportati e trascritti;
- di autorizzare l'alienazione dell'alloggio di ERP, ubicato nel Comune di a Morano Calabro (CS) in Via Martiri della Libertà, 67, pos.15647 e censito al Catasto fabbricati al foglio 60 particella 703 sub 5, ai sensi e per gli effetti della legge n. 560/93 al sig. **omissis**, per il prezzo definitivo di cessione pari ad € **omissis**, accettato dalla parte acquirente per come determinato, al netto delle riduzioni previste dalla legge, sulla base delle risultanze documentali agli atti dei preposti uffici, con pagamento in contanti, è stato effettuato all'Ente con accredito dell'importo sul c/c intrattenuto presso la Banca d'Italia in data 19/04/2023, quietanza n. 222;

- di autorizzare il trasferimento della proprietà dell'alloggio mediante atto davanti ad un notaio esterno in forma pubblico-amministrativa;
- di assumere l'accertamento di entrata di € **omissis** sul capitolo 24000601 del bilancio di previsione Aterp Calabria 2022/2024-Annualità 2023 (accertamento n. 2/2023);
- di autorizzare il trasferimento della proprietà dell'alloggio mediante atto in forma pubblico-amministrativa;
- di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
- di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n. 33;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

**Il Commissario Straordinario
f.to Avv. Paolo Petrolo**

SI ATTESTA

- **che** la presente Delibera è stata pubblicata sull' Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 16.05.2023.

Catanzaro, lì 16.05.2023.

**Per la segreteria della Direzione Generale
F.to Maria Agosto**