



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N° 168 DEL 16 MAGGIO 2023

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI REGGIO CALABRIA

SETTORE: AMMINISTRATIVO

OGGETTO: “Legge 24/12/1993 n° 560 – Cessione in proprietà alloggio sito nel Comune di Scilla (R.C.) – Sig.ra **OMISSIS** - Codice Inquilino: 4679/7”.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

L'anno 2023, il giorno 16 del mese di maggio il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Paolo Petrolo, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 91 del 22 giugno 2020, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Distretto di REGGIO CALABRIA - Servizio Amministrativo - Ufficio GESTIONE del PATRIMONIO

Il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente del Servizio Amministrativo propongono al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale hanno accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Responsabile del Procedimento
f.to Dott. Antonio Sollazzo

Il Dirigente del Servizio
f.to Avv.to Eugenia Rita Minicò

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

Il Direttore Amministrativo f.f.
f.to Dott. Pasquale CANNATELLI

Ufficio Contabilità Generale

CAP. 54002601

Impegno n° 45 del 2023

CAP. 23000601

Accertamento n° 36 del 2023

Voce	€		€	
Previsione iniziale di bilancio		Impegno per il presente atto		
Totale impegnato		Disponibilità residua		

Si attesta la copertura finanziaria sul Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2022/2024

Il Responsabile del procedimento
f.to rag. Silvio Scaramozzino

Il Dirigente del Servizio
f.to Dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

Premesso che

- con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;
- con Deliberazione della Giunta regionale n. 66 del 02 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandati al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge regionale n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;
- con deliberazione n. 01 del 16 maggio 2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;
- con D.P.G.R. n. 91 del 22 giugno 2020 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'avv. Paolo Petrolo;
- con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 164 del 03.10.2022 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al dott. Pasquale Cannatelli ed all'ing. Giuseppe Raffele;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 41 del 17 febbraio 2022 è stato approvato il Bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2022/2024;
- con Deliberazione del Consiglio regionale n. 64 del 13 aprile 2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'ATERP Calabria;

Considerato che

- la sig.ra **OMISSIS**, nata a Terranova Sappo Minulo (RC) il **OMISSIS**, residente nel Comune di Scilla (RC) alla Via **OMISSIS** è assegnataria dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Scilla (RC) alla Via **OMISSIS** – Codice Inquilino: 4679/7, con deliberazione n. 556 del 19.10.2021 veniva autorizzata all'acquisto dell'alloggio oggi identificato al catasto fabbricati del Comune di Scilla (RC) al foglio 9, particella 2900, subalterno 6, categoria A/4, classe 3, consistenza vani 4, rendita catastale € 175,60 unitamente al vano cantinato identificato al foglio 9, particella 2900, subalterno 17, categoria C/2, classe 1, consistenza 15 mq., rendita 23,24;
- il costo dell'alloggio veniva determinato sulla base di una rendita catastale di € 176,89;
- successivamente si è accertato che la rendita catastale da assumere al fine della determinazione del prezzo di cessione è pari ad € 198,84;
- nel dettaglio, l'importo di acquisto risulta così definitivamente determinato:
 - a) Prezzo Netto di Cessione alloggio: € 15.907,20 (quindicimilanovecentosette/20) – IVA esente;
 - b) Quota parte per lavori € 3.149,60 (tremilacentoquarantanove/60);
 - c) Spese d'Istruttoria: € 250,00 (duecentocinquanta/00) – IVA esente;

Visti

- la L.R. Calabria n. 24/2013;
- la D.G.R. Calabria n. 66/2016;
- il D.P.G.R Calabria n. 99/2016;
- il D.P.G.R Calabria n. 91/2020;

Tutto ciò premesso e considerato

su proposta del Dirigente del Servizio Amministrativo formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;
Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

DELIBERA

per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) **di** confermare l'autorizzazione, ai sensi della Legge n. 560 del 24.12.1993, alla cessione in proprietà a favore della sig.ra **OMISSIS**, nata a Terranova Sappo Minulo (RC) il **OMISSIS**, residente nel Comune di Scilla (RC) alla Via **OMISSIS** dell'unità immobiliare censita al catasto fabbricati del Comune di Scilla (RC) al foglio 9, particella 2900, subalterno 6, categoria A/4, classe 3, consistenza vani 4, rendita catastale € 175,60 unitamente al vano cantinato identificato al foglio 9, particella 2900, subalterno 17, categoria C/2, classe 1, consistenza 15 mq., rendita 23,24, così per come già autorizzata con deliberazione n. 556 del 19.10.2021;
- 2) **di** assumere, a seguito di aggiornamento della rendita catastale, l'ulteriore accertamento in entrata di € 1.580,40 (millecinquecentottanta/40) – IVA esente, quale integrazione al prezzo di cessione, sul capitolo 23000601 del Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2022/2024;
- 3) **di** assumere l'ulteriore impegno di € 1.580,40 (millecinquecentottanta/40) – IVA esente, quale integrazione al prezzo di cessione sul capitolo 54002601 del Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2022/2024;
- 4) **di** trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
- 5) **di** trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n. 33;

- 6) **di** disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.TO AVV. PAOLO PETROLO

SI ATTESTA

- **che** la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 16.05.2023.

Catanzaro, lì 16.05.2023.

Per la Segreteria della Direzione Generale
f.to Maria Agosto