



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N°166 DEL 16 MAGGIO 2023

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI REGGIO CALABRIA

SETTORE: AMMINISTRATIVO

OGGETTO: “Legge 24/12/1993 n° 560 – Cessione in proprietà alloggio sito nel Comune di Reggio Calabria (R.C.) – Sig.ra **OMISSIS** - Codice Inquilino: 15924/1.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

L'anno 2023, il giorno 16 del mese di maggio il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Paolo Petrolo, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 91 del 22 giugno 2020, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Distretto di REGGIO CALABRIA - Servizio Amministrativo - Ufficio GESTIONE del PATRIMONIO

Il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente del Servizio Amministrativo propongono al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale hanno accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Responsabile del Procedimento
f.to Dott. Antonio Sollazzo

Il Dirigente del Servizio
f.to Avv.to Eugenia Rita Minicò

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

Il Direttore Amministrativo f.f.
f.to Dott. Pasquale CANNATELLI

Ufficio Contabilità Generale

CAP. 54002601

Impegno n° 145 del 2023

CAP. 23000601

Accertamento n° 36 e n° 37 del 2023

CAP. 18000501

<i>Voce</i>	<i>€</i>		<i>€</i>	
Previsione iniziale di bilancio		Impegno per il presente atto	52.647,32 52.547,32 250,00	
Totale impegnato		Disponibilità residua		

Si attesta la copertura finanziaria sul Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2022/2024

Il Responsabile del procedimento
f.to rag. Silvio Scaramozzino

Il Dirigente del Servizio
f.to Dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

Premesso che

- con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;
- con Deliberazione della Giunta regionale n. 66 del 02 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandati al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge regionale n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;
- con deliberazione n. 01 del 16 maggio 2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;
- con D.P.G.R. n. 91 del 22 giugno 2020 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'avv. Paolo Petrolo;
- con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 164 del 03.10.2022 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al dott. Pasquale Cannatelli ed all'ing. Giuseppe Raffele;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 41 del 17 febbraio 2022 è stato approvato il Bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2022/2024;
- con Deliberazione del Consiglio regionale n. 64 del 13 aprile 2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'ATERP Calabria;

Considerato che

- la sig.ra **OMISSIS**, nata a Reggio Calabria (RC) il **OMISSIS**, residente nel Comune di a Reggio Calabria (RC) alla Via **OMISSIS** è assegnataria dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di a Reggio Calabria (RC) alla Via **OMISSIS** – Codice Inquilino: 15111/1, identificato al catasto fabbricati del Comune di Reggio Calabria (RC) Via **OMISSIS** – scala D - piano T-2 – Interno 3,, foglio 105, particella 1113, subalterno 42, categoria A/3, classe 3, consistenza vani 7, rendita catastale € 650,74, con annesso vano cantinato;
- l'alloggio è stato interessato da interventi di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo o di ristrutturazione, di cui alle lettere b), c) e d) del primo comma dell'articolo 31 della legge 5 agosto 1978, n. 457 per la quota di € 5.794,04 (cinquemilasettecentonovantaquattro/04);
la sig.ra **OMISSIS** quale assegnataria dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sopra meglio descritto può procedere all'acquisto della predetta unità immobiliare;
- nel dettaglio, l'importo di acquisto risulta così definitivamente determinato:
 - a) Prezzo Netto di Cessione alloggio: € 46.853,28 (quarantaseimilaottocentocinquantequattro/28) – IVA esente;
 - b) Quota parte per lavori € 5.794,04 (cinquemilasettecentonovantaquattro/04);
 - c) Spese d'Istruttoria: € 250,00 (duecentocinquanta/00) – IVA esente;

Visti

- la L.R. Calabria n. 24/2013;
- la D.G.R. Calabria n. 66/2016;
- il D.P.G.R Calabria n. 99/2016;
- il D.P.G.R Calabria n. 91/2020;
- la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà rilasciata ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, acquisita al protocollo aziendale al n. 19346 del 12.11.2021, con la quale la sig.ra **OMISSIS** dichiara di mantenere i requisiti previsti per l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica di cui all'art. 4 della Legge regionale 32/96 nonché di essere in possesso di quelli previsti dalla Legge 560/93 per l'acquisto;
- il certificato attestante la conformità allo stato di fatto della planimetria catastale e dei dati catastali dell'alloggio oggetto della presente deliberazione di cessione, acquisito al protocollo aziendale al n. 12433 del 19.7.2022 e rilasciato dall'arch. **OMISSIS**, perito designato dalla parte acquirente conformemente a quanto disposto con decreto n. 162 del 30.7.2012 del Commissario Straordinario, di cui all'art. 19 comma 14 della Legge 122/2010 unitamente all'attestato di prestazione energetica;

Tutto ciò premesso e considerato

su proposta del Dirigente del Servizio Amministrativo formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;
Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

DELIBERA

per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) di trasferire in proprietà alla sig.ra **OMISSIS**, nata a Reggio Calabria (RC) il **OMISSIS**, residente nel Comune di a Reggio Calabria (RC) alla Via **OMISSIS**, l'unità immobiliare censita al catasto fabbricati del Comune di Reggio Calabria (RC) Via **OMISSIS** – scala D - piano T-2 – Interno 3, foglio 105, particella 1113, subalterno 42, categoria A/3, classe 3, consistenza vani 7, rendita catastale € 650,74, con annesso vano cantinato;
- 2) la cessione avverrà mediante atto pubblico o pubblico amministrativo con spese a carico della parte acquirente;
- 3) il prezzo di vendita, con pagamento in unica soluzione, al netto delle detrazioni per vetustà dell'immobile ammonta ad € 52.647,32 (cinquantaduemilaseicentoquarantasette/32) comprensivo del costo per le opere di manutenzione straordinaria, restauro, risanamento o ristrutturazione riscontrati dal competente Settore tecnico, giusta Legge 560/93, art. 1 –

comma 10 bis, così per come modificato dalla legge 136/99, oltre € 250,00 (duecentocinquanta/00) per spese di istruttoria pratica;

- 4) **di** assumere l'accertamento in entrata di € 52.647,32 (cinquantaduemilaseicentoquarantasette/32) – IVA esente, comprensivi dell'importo per lavori eseguiti, sul capitolo 23000601 del Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2022/2024;
- 5) **di** assumere l'accertamento di entrata di € 250,00 (duecentocinquanta/00) per spese di istruttoria sul capitolo 18000501 del Bilancio dell'Azienda 2022/2024;
- 6) **di** assumere l'impegno di € 52.647,32 (cinquantaduemilaseicentoquarantasette/32) – IVA esente, comprensivi dell'importo per lavori eseguiti, sul capitolo 54002601 del Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2022/2024;
- 7) **di** trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
- 8) **di** trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n. 33;
- 9) **di** disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to AVV. PAOLO PETROLO

SI ATTESTA

- **che** la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 16.05.2023.

Catanzaro, lì 16.05.2023.

Per la Segreteria della Direzione Generale
F.to Maria Agosto