



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N° 78 DEL 28 MARZO 2023

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI COSENZA

SETTORE: AMMINISTRATIVO

OGGETTO: “Legge Regionale n. 8/95 e ss.mm.ii. – Autorizzazione alla regolarizzazione dell’occupazione senza titolo dell’alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Cassano Allo Ionio Via Timpone Rosso case popolari - Lauropoli (**Unità Immobiliare n. 5470 - C.U. n. 21669**) a favore della Sig.ra Omissis”.

Unità Immobiliare n. 5470

C.U. n. 21669

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

L'anno 2023, il giorno 28 del mese di marzo il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Paolo Petrolo, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 91 del 22 giugno 2020, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Distretto di Cosenza - Servizio Amministrativo - Ufficio GESTIONE del PATRIMONIO

Il Responsabile del Procedimento, la Titolare di P.O. ed il Dirigente del Servizio Amministrativo propongono al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale hanno accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Eugenia Bombini

Il Responsabile dell'Ufficio
f.to Dott.ssa Teresa Chiarelli

Il Funzionario Delegato
f.to Dott. Angelo Tedesco

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

Il Direttore Amministrativo f.f.
f.to Dott. Pasquale CANNATELLI

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

Premesso che

- con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;
- con Deliberazione della Giunta regionale n. 66 del 02 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandati al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge regionale n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;
- con deliberazione n. 01 del 16 maggio 2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;
- con DPGR n.91 del 22 giugno 2020 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'Avv. Paolo Petrolo;
- con Decreto del Direttore Amministrativo n. 1 del 09/01/2023, sono state delegate le funzioni di Dirigente Area Amministrativa – Servizio Amministrativo - Distretto di Cosenza al dott. Angelo Tedesco;

- che con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 164 del 03.10.2022 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al dott. Pasquale Cannatelli ed all'ing. Giuseppe Raffele;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 41 del 17 febbraio 2022 è stato approvato il Bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2022/2024;
- con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 64 del 13 aprile 2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'ATERP Calabria;

Considerato che

- la sig.ra Omissis, con istanza di regolarizzazione acquisita al protocollo aziendale al n. 16126 del 19/10/2022 ai sensi della Legge regionale n. 8/95 e ss.mm.ii., ha richiesto la regolarizzazione dell'occupazione senza titolo dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica – **U. I. n. 5470, C.U. n. 21669**, sito in – Cassano allo Jonio (CS) alla via Timpone rosso Case popolari - Lauropoli, precedentemente assegnato al sig. omissis, ed occupato illegittimamente a far data dal 05/03/2003;

Atteso che

- sono stati espletati i dovuti accertamenti d'ufficio con l'acquisizione della documentazione necessaria all'istruzione della pratica di cui alla richiesta effettuata dalla sig.ra Omissis;
- il competente Ufficio Gestione del Patrimonio ha completato la raccolta ed il controllo delle informazioni e dei dati ai fini dell'espletamento della pratica amministrativa, giusta istruttoria n.5 del 16/03/2023;
- i canoni di locazione per il periodo di occupazione dal 01/01/2013 al 31/03/2023 sono stati quantificati complessivamente in **€ 2.753,46**.
- la sig.ra Campana Patrizia ha proposto richiesta di rateizzazione della somma sopra indicata di **€ 2.753,46** versando una rata di acconto pari ad **€ 260,00**, mentre per la parte rimanente pari ad **€ 2.493.46**, si è impegnata a versarla in **n. 96** rate mensili di **€ 31,57** oltre interessi complessivamente quantificati in **€ 536,97**.
- è stata richiesta, ai sensi dell'art. 47 della Legge regionale n. 32/96, la decadenza dell'assegnazione nei confronti del precedente assegnatario sig.ra Omissis;

Visti

- la L.R. Calabria n. 24/2013;
- la D.G.R. Calabria n. 66/2016;
- il D.P.G.R Calabria n. 99/2016;
- il D.P.G.R Calabria n. 91/2020;
- il D.C.S. n. 28/2021;
- il D.C.S. n. 164/2022;
- l'istanza di regolarizzazione protocollo n. 16126 19/10/2022;
- l'istruttoria da parte dell'Ufficio Gestione del Patrimonio n. 5 del 16/03/2023;
- l'atto di riconoscimento del debito e piano di rientro del 21/03/2023;
- la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico alla regola d'arte, del 14/01/2014.

Tutto ciò premesso e considerato

su proposta del Funzionario Delegato del Servizio Amministrativo – Area Amministrativa – Distretto di Cosenza formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

DELIBERA

per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) **di** autorizzare, ai sensi della Legge Regionale n.8/95 e ss.mm.ii., la regolarizzazione dell'occupazione senza titolo dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito a Cassano allo Jonio (CS) alla Via Timpone Rosso Case popolari - Lauropoli U.I. n. 5470, C.U. 21669, a favore della Sig.ra Omissis;
- 2) **di** dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa sul bilancio dell'ATERP Calabria;
- 3) **di** trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
- 4) **di** trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n. 33;
- 5) **di** disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

f.to AVV. PAOLO PETROLO

SI ATTESTA

- che la presente Deliberazione:
- è stata pubblicata nella sezione “Albo Pretorio” del sito istituzionale di questa Azienda in data 28.03.2023.

Catanzaro, lì 28.03.2023.

**Per la segreteria della Direzione Generale
f.to Maria Agosto**