



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N° 75 DEL 27 MARZO 2023

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI CROTONE

SETTORE: AMMINISTRATIVO

OGGETTO: Legge n°560/1993 Cessione alloggio sito in CROTONE, Via omissis **U.I.60922** di proprietà del Comune di Crotona, con pagamento in unica soluzione
Assegnatario: omissis

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

L'anno 2023, il giorno 27 del mese di marzo il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Paolo Petrolo nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 91 del 22 giugno 2020, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Distretto di CROTONE - Servizio Amministrativo - Ufficio Patrimonio

Il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente/Dirigente Delegato del Servizio - Ufficio propongono al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Dirigente/Dir. Delegato del Servizio

f.to Dott. Vincenzo Celi

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

Il Direttore Amministrativo f.f.

f.to Dott. Pasquale Cannatelli

Ufficio Contabilità Generale

IL PRESENTE ATTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

Premesso che

- Con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;
- Con Deliberazione della Giunta Regionale 66 del 2 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge Regionale n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;
- Con deliberazione n. 01 del 16.05.2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;

- Con D.P.G.R. n. 91 del 22.06.2020 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'avv. Paolo Petrolo;
- CHE con decreto del Commissario Straordinario n. 164 del 03.10.2022 è stato conferito ad interim l'incarico di Direttore Amministrativo dell'Aterp Calabria al dott. Pasquale Cannatelli
- CHE con Decreto del Direttore Amministrativo dell'ATERP Calabria n. 02/2023 del 03.01.2023 al Dott. Vincenzo CELI, funzionario/a dell'Azienda titolare di posizione organizzativa, sono state delegate le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 17, co. 1 bis, del d. lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- CHE con deliberazione del Commissario Straordinario n. 41 del 17.02.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2022/2024;
- CHE con delibere di Giunta Regionale n. 106 del 21.03.2022 e del Consiglio Regionale n. 64 del 13.04.2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'ATERP Calabria;
- CHE la gestione dell'Aterp si svolge in gestione provvisoria ai sensi dell'art. 43 del D. Lgs. 118/2011;

Considerato che:

- Che in data 21 febbraio 2023 è stata stipulata la convenzione per la gestione degli immobili ERP di proprietà del Comune di Crotona registrata al n°1433
- Che all' art.9 di detta convenzione, L'ATERP è delegata a provvedere, per il tramite dei suoi legali rappresentanti pro-tempore, per conto del Comune, a tutti gli adempimenti e le attività connesse alla cessione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica che sono inclusi nel piano di vendita, la cui individuazione è stata effettuata dal Comune in qualità di Ente proprietario;
- Che la Sig.ra **OMISSIS**, è assegnataria dell'alloggio di E.R.P. di proprietà del Comune di Crotona Cod. U.I.60922 ubicato nel Comune di CROTONE in **OMISSIS** censito al Catasto Urbano di CROTONE e al foglio **34** p.la 410 sub **3**, rendita € 169,66 giusto contratto di locazione in atti;
- Che, in applicazione della legge 24-12-1993 n.**560**, gli Enti proprietari di alloggi di edilizia residenziale pubblica sono autorizzati ad alienare parte del loro patrimonio immobiliare in favore dei soggetti aventi titolo che possono acquistare gli alloggi inseriti nel piano di vendita, ovvero i loro familiari conviventi, i quali, all'atto della presentazione della domanda:
 - a) conducano un alloggio a titolo di locazione da oltre un quinquennio;
 - b) non siano in mora con il pagamento dei canoni e delle spese;
- Che in attuazione delle disposizioni di cui alla sopra citata legge n.**560/93**, "Procedure di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica". Il Piano di vendita degli alloggi ERP del Comune di Crotona è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 141 in data 20.12.2022;
- Che l'alloggio condotto dalla Sig.ra **OMISSIS** è ricompreso nel su indicato piano di vendita;
- Che per le finalità di cui al comma 8 dell' art. 1 Legge **560/93**, si è provveduto a comunicare direttamente alla assegnataria le modalità applicative della citata legge, e contestualmente gli è stata consegnata la domanda di adesione all' acquisto, supportata dalla documentazione necessaria per l'iter istruttorio della pratica di cessione;

Visti

- La domanda di acquisto presentata dall'acquirente in data 25/05/2021 prot.9069 in atti;
- La dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal richiedente ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 unitamente alla su citata domanda, con la quale dichiara:
 - ✓ Di abitare stabilmente nell'alloggio assegnato da oltre 5 anni;
 - ✓ Di non essere assegnatario né lei né altro componente il suo nucleo familiare di altro alloggio di ERP;
 - ✓ Di non possedere immobili né lei né altro componente il suo nucleo familiare sul territorio nazionale;
 - ✓ Di non aver posto in essere con riferimento all'alloggio assegnato alcuna forma di abusivismo edilizio;
 - ✓ Di non aver pendente alcun giudizio nei confronti dell'ex ATERP di Crotona;
- Esperiti d' Ufficio tutti gli accertamenti patrimoniali riguardanti l'acquirente dal quale si rileva che la Sig.ra **OMISSIS** non è proprietaria di alloggio su tutto il territorio nazionale, in atti;
- Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28-12-2000 resa dalla Sig.ra **OMISSIS** in data 06/03/2022 con la quale la stessa si impegna a tenere indenne l'ATERP da ogni eventuale richiesta per debiti relativi a spese di manutenzione non considerate nell' accettazione del prezzo, e/o di quote condominiali e/o di cartelle esattoriali relative al pagamento di fornitura acqua potabile e rifiuti solidi urbani;

- Visto l'attestato di correttezza del pagamento dei canoni di locazione rilasciato dal preposto Ufficio Canone in data 13-03- 2023 n ° **02/2023** in atti;
- Vista la documentazione tecnica necessaria alla stipula dell'atto pubblico di vendita, nella quale è riportato il prezzo di vendita dell'immobile, al netto dello sconto per vetustà e per pagamento in contanti, per un importo di OMISSIS in atti;
- Visto l'atto formale di accettazione del prezzo di cessione dell'alloggio, confermato e sottoscritto dall'acquirente in data 06/03/2023, con il quale è stato determinato in OMISSIS il prezzo di cessione dell'alloggio, tenuto conto delle riduzioni consentite dalla legge n. **560/93**, oltre il pagamento delle spese di istruttoria della pratica nella misura di €. **250,00** giusta Delibera DG n° **984** del 12 /11/ 2019 , già pagate con bollettino di c/c postale n. VCYL 0194 del 07/03/2023, in atti;
- visto la Quietanza n°**1196** del 08-03-2023 rilasciata dalla Tesoreria del Comune di Crotona di OMISSIS quale prezzo di cessione , in atti ;
- visto l'Attestato di Prestazione Energetica del 17/11/2021 e l'Attestato di Rispondenza Catastale ex D.L. **78/2010** del 14/12/2021 a firma del Geom. Massimo Castagnino iscritto al collegio dei geometri di Crotona al n° 153 , in atti;
- ritenuto , pertanto , che non vi siano altri atti istruttori da compiersi per formalizzare la cessione dell'alloggio;
- visto l'attestazione dell'Uff. Gestione del Patrimonio dal quale si rileva il possesso dei requisiti dello istante ex L.**560/93**;
- che per il fabbricato e per l'immobile soggetto a cessione non sono stati eseguiti lavori straordinari che prevedono il rimborso da parte dell'Utente;
-

Tutto ciò premesso e considerato

Su proposta del Dirigente Delegato del Servizio Amministrativo formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- di autorizzare l'alienazione dell'alloggio di E.R.P. Di proprietà del Comune di Crotona, ubicato in CROTONE, OMISSIS Cod.Inq. **60922 U.I.60922** censito al NCEU di CROTONE al foglio **34** p.la **410** sub **3** cat. **A/4** rendita € 169,66 alla OMISSIS, per il prezzo di cessione complessivo pari a OMISSIS accettato dalla parte acquirente per come determinato, al netto delle riduzioni previste dalla legge 560/93, sulla base delle risultanze documentali agli atti dei preposti Uffici da pagare in unica soluzione per come segue :
 - A. L'importo di OMISSIS già versato giusta Quietanza n° **1196** del 08/03/2023 rilasciata dalla Tesoreria del Comune di Crotona ;
 - B. di autorizzare il trasferimento della proprietà dell'alloggio mediante atto pubblico da stipulare a spese dell'acquirente presso il Notaio designato dalla parte entro 60 giorni dalla data di approvazione della presente Delibera, pena la revoca della Delibera stessa;
 - C. che il presente atto non comporta impegno di spesa sul bilancio di ATERP Calabria
 - D. di incaricare dell'esecuzione della presente deliberazione gli Uffici preposti.
- Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni ;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.TO AVV. PAOLO PETROLO

SI ATTESTA

- **che** la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 27.03.2023.

Catanzaro, li 27.03.2023.

Per la Segreteria della Direzione Generale
f.to Maria Agosto