



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N° 72 DEL 27 MARZO 2023

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI VIBO VALENTIA

SETTORE: AMMINISTRATIVO

OGGETTO: *“Legge regionale n. 8/95 e ss.mm.ii. - Autorizzazione alla regolarizzazione dell’occupazione senza titolo dell’alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Vibo Valentia alla Via I Maggio n.4 a favore del sig. **omissis**”;*

Unità Immobiliare n. 8829;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

L'anno 2023, il giorno 27 del mese di marzo il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Paolo Petrolo, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 91 del 22 giugno 2020, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Distretto di Vibo Valentia - Servizio Amministrativo - Ufficio GESTIONE del PATRIMONIO

Il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente del Servizio Amministrativo propongono al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale hanno accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Responsabile del Procedimento
f.to Dott. Luciano DE PASCALI

Il Dirigente del Servizio
f.to Dott.ssa Claudia PAESE

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

Il Direttore Amministrativo f.f.
f.to Dott. Pasquale CANNATELLI

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

Premesso che

- con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;
- con Deliberazione della Giunta regionale n. 66 del 02 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandati al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge regionale n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;
- con deliberazione n. 01 del 16 maggio 2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;
- con D.P.G.R. n. 91 del 22 giugno 2020 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'avv. Paolo Petrolo;
- con Decreto del Commissario Straordinario n. 72 del 17.5.2018, veniva nominata, Dirigente Area Amministrativa - Servizio Amministrativo - Distretto di Vibo Valentia, la dott.ssa Claudia PAESE;
- con Decreto del Commissario Straordinario n. 78 del 13.4.2021, veniva delegata alla costituzione nei contratti di locazione e di compravendita, negli atti di rettifica catastale e cancellazione di ipoteca, per i Comuni ricadenti nell'ambito territoriale del Distretto di Vibo Valentia la dott.ssa Claudia Paese, Dirigente Area Amministrativa - Servizio Amministrativo - Distretto di Vibo Valentia;
- che con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 164 del 03.10.2022 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al dott. Pasquale Cannatelli ed all'ing. Giuseppe Raffele;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 41 del 17 febbraio 2022 è stato approvato il Bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2022/2024;
- con Deliberazione del Consiglio regionale n. 64 del 13 aprile 2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'ATERP Calabria;

Considerato che

- il sig. **omissis**, nato a omissis - C.F. **omissis**, con istanza di regolarizzazione acquisita al protocollo aziendale al n. 135 del 04.01.2023 ai sensi della Legge regionale n. 8/95 e ss.mm.ii., ha richiesto la regolarizzazione dell'occupazione senza titolo dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica - U.I. n. 8829, sito in Vibo Valentia alla Via I Maggio n. 4, precedentemente assegnato al sig. **omissis** nato a omissis ed occupato illegittimamente in data 22.02.2019;

Atteso che

- sono stati espletati i dovuti accertamenti d'ufficio con l'acquisizione della documentazione necessaria all'istruzione della pratica di cui alla richiesta effettuata dal sig. **omissis**;

- il competente Ufficio Gestione del Patrimonio ha completato la raccolta ed il controllo delle informazioni e dei dati ai fini dell'espletamento della pratica amministrativa, giusta istruttoria n.05 del 19.01.2023;
- i canoni di locazione per il periodo di occupazione dal 22.02.2019 al 31.01.2023 sono stati quantificati complessivamente in € 5.556,94 (cinquemilacinquecentocinquantasei/94);
- il sig. **omissis** ha proposto richiesta di rateizzazione della somma sopra indicata di € 5.556,94 (cinquemilacinquecentocinquantasei/94) versando in data 23.01.2023 una rata di acconto pari al 10 per cento di quanto dovuto mentre, per la parte rimanente pari ad € 5.001,27 (cinquemilauno/27), si è impegnata a versarla in n. 120 rate mensili di € 53,05 (cinquantatre/05) comprensive degli interessi complessivamente quantificati in € 1.363,91 (milletrecentosessantatre/91);
- contestualmente alla regolarizzazione da parte del sig. **omissis** dell'occupazione senza titolo dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica – U.I. n. 8829, sito Vibo Valentia alla Via I Maggio n. 4, è stata data comunicazione al Sindaco del Comune di Vibo Valentia, giusta nota del 23.01.2023 n. 1138, dell'intervenuta sanatoria ai sensi e per gli effetti della Legge regionale n. 8/95 e ss.mm.ii. e, nel caso in specie, non è stata richiesta, ai sensi dell'art. 47 della Legge regionale n. 32/96, la decadenza dell'assegnazione nei confronti del precedente assegnatario sig. **omissis**, per intervenuto decesso avvenuto in data 08.10.2020;

Visti

- la L.R. Calabria n. 24/2013;
- la D.G.R. Calabria n. 66/2016;
- il D.P.G.R Calabria n. 99/2016;
- il D.P.G.R Calabria n. 91/2020;
- il D.C.S. n. 28/2021;
- il D.C.S. n. 164/2022;
- l'istanza di regolarizzazione protocollo n. 135 del 04.01.2023;
- la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico del 18.012.2023;
- l'istruttoria da parte dell'Ufficio Gestione del Patrimonio n. 05 del 19.01.2023;
- la nota n. 1138 del 23.01.2023 indirizzata al Sindaco del Comune di Vibo Valentia;
- l'atto di riconoscimento del debito e piano di rientro;

Tutto ciò premesso e considerato

su proposta del Dirigente del Servizio Amministrativo – Area Amministrativa – Distretto di Vibo Valentia formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;
 acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

DELIBERA

per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) **di** autorizzare, ai sensi della Legge regionale n.8/95 e ss.mm.ii., la regolarizzazione dell'occupazione senza titolo dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito in Vibo Valentia alla Via I Maggio n. 4 – U.I. n. 8829, a favore del sig. **omissis**, nato a omissis - C.F. **omissis**;
- 2) **di** demandare all'Ufficio Gestione del Patrimonio – Distretto di Vibo Valentia la predisposizione degli atti successivi alla presente deliberazione;
- 3) **di** dare atto che il presente atto non comporta impegni di spesa sul bilancio dell'ATERP Calabria;
- 4) **di** trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
- 5) **di** trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n. 33;
- 6) **di** disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
 f.to AVV. PAOLO PETROLO

SI ATTESTA

- che la presente Deliberazione:

è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 27.03.2023.

Catanzaro, 27.03.2023.

Per la Segreteria della Direzione Generale
F.to Maria Agosto