



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE  
(ATERP CALABRIA)**

***DELIBERAZIONE N°52 DEL 17 MARZO 2023***

***REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.***

**DISTRETTO DI REGGIO CALABRIA**

**SETTORE: AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** “Legge 24/12/1993 n° 560 – Cessione in proprietà alloggio sito nel Comune di Reggio di Calabria – Sig.ra ***omissis*** - Codice Inquilino: 15470/1”.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

L'anno 2023, il giorno 17 del mese di marzo il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Paolo Petrolo, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 91 del 22 giugno 2020, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

**Distretto di REGGIO CALABRIA - Servizio Amministrativo - Ufficio GESTIONE del PATRIMONIO**

Il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente del Servizio Amministrativo propongono al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale hanno accertato la regolarità tecnico-procedurale.

**Il Responsabile del Procedimento**  
*f.to Dott. Antonio SOLLAZZO*

**Il Dirigente del Servizio**  
*f.to Avv.to Eugenia Rita Minicò*

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.**

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

**Il Direttore Amministrativo f.f.**  
*f.to Dott. Pasquale CANNATELLI*

**Ufficio Contabilità Generale**

CAP. 54002601

Impegno n° 151 del 2023

CAP. 24000601

Accertamento n°38 e n° 37 del 2023

CAP. 18000501

<i>Voce</i>	<i>€</i>		<i>€</i>	
<b>Previsione iniziale di bilancio</b>		<b>Impegno per il presente atto</b>	19.181,12	
			19.191,12	
			250,00	
<b>Totale impegnato</b>		<b>Disponibilità residua</b>		

*Si attesta la copertura finanziaria sul Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2022/2024*

**Il Responsabile del procedimento**  
*f.to rag. Silvio Scaramozzino*

**Il Dirigente del Servizio**  
*f.to Dott. Pasquale Cannatelli*

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

### Premesso che

- con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;
- con Deliberazione della Giunta regionale n. 66 del 02 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandati al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge regionale n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;
- con deliberazione n. 01 del 16 maggio 2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;
- con D.P.G.R. n. 91 del 22 giugno 2020 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'avv. Paolo Petrolo;
- con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 164 del 03.10.2022 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al dott. Pasquale Cannatelli ed all'ing. Giuseppe Raffele;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 41 del 17 febbraio 2022 è stato approvato il Bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2022/2024;
- con Deliberazione del Consiglio regionale n. 64 del 13 aprile 2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'ATERP Calabria;

### Considerato che

- la sig.ra **omissis**, nata a omissis – c.f. **omissis**, residente nel Comune di Reggio Calabria (RC) alla Via omissis è assegnataria dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Reggio Calabria (RC alla Via omissis – Codice Inquilino: 15470/1;
- l'alloggio identificato al catasto fabbricati del Comune di Reggio Calabria (RC) al foglio 105, particella 1135, subalterno 256, categoria A/3, classe 3, consistenza vani 6,5, rendita catastale € 604,25;
- la sig.ra **omissis**, quale assegnataria dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sopra meglio descritto può procedere all'acquisto della predetta unità immobiliare;
- l'alloggio è stato interessato da interventi di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo o di ristrutturazione, di cui alle lettere b), c) e d) del primo comma dell'articolo 31 della legge 5 agosto 1978, n. 457 per la quota di € 4.679,12 (quattromilaseicentoseptantannove/12);
- nel dettaglio, l'importo di acquisto risulta così determinato:
  - a) Prezzo Netto di Cessione alloggio: € 48.340,00 (quarantottomilatrecentoquaranta/00) – IVA esente;
  - b) Quota parte per lavori: € 4.679,12 (quattromilaseicentoseptantannove/12);
  - c) Spese d'Istruttoria: € 250,00 (duecentocinquanta/00) – IVA esente;

### Visti

- la L.R. Calabria n. 24/2013;
- la D.G.R. Calabria n. 66/2016;
- il D.P.G.R Calabria n. 99/2016;
- il D.P.G.R Calabria n. 91/2020;
- la nota Ufficio Tecnico n. 699 del 09.9.2014 che attesta l'importo dei lavori eseguiti come interventi di recupero e/o risanamento edilizio nel fabbricato di che trattasi;
- la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà rilasciata ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, acquisita al protocollo aziendale al n. 18004 del 21.11.2022, con la quale la sig.ra **omissis** dichiara di mantenere i requisiti previsti per l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica di cui all'art. 4 della Legge regionale 32/96 nonché di essere in possesso di quelli previsti dalla Legge 560/93 per l'acquisto;
- il certificato a firma dell'arch. **omissis**, perito designato dalla parte acquirente così per come disposto con decreto del Commissario Straordinario n. 162 del 30.7.2012, attestante secondo quanto previsto dall'art. 19 – comma 14 della Legge 122/2010; la conformità allo stato di fatto della planimetria catastale e dei relativi dati catastali dell'alloggio sopra meglio descritto;

### Preso atto

- dell'istruttoria compiuta dall'Ufficio cessione in proprietà dell'Azienda, conclusasi con il prospetto allegato quale parte integrante del presente atto, e per il quale il prezzo di vendita, con pagamento rateale, al netto delle detrazioni per vetustà dell'immobile ammonta ad € 48.340,00 (quarantottomilatrecentoquaranta/00) oltre la quota di € 4.679,12 (quattromilaseicentoseptantannove/12) relativa alle opere di manutenzione straordinaria, restauro, risanamento o ristrutturazione riscontrati dal competente Settore tecnico, giusta Legge 560/93, art. 1 – comma 10 bis, così per come modificato dalla legge 136/99, oltre € 250,00 (duecentocinquanta/00) per spese di istruttoria pratica;
- che ai sensi del disposto dell'art. 1 – comma 12, lettera b, della Legge 560/93, tale prezzo dovrà essere versato con un acconto di € 19.181,12 (dicianovemilacentottantuno/12) pari al 30% del valore netto dell'alloggio e comprensivo dell'importo di € 4.679,12 (quattromilaseicentoseptantannove/12) per lavori eseguiti, oltre ad € 250,00 (duecentocinquanta/00) per spese di istruttoria pratica;
- che l'importo residuo pari ad € 33.838,00 (trentatrecimilaottocentotrentotto/00) verrà versato con n. 20 (venti) rate di ammortamento semestrali anticipate per un numero di 10 (dieci) anni comprensive del saggio di interesse legale vigente alla data del rogito;
- che sulla predetta unità immobiliare verrà iscritta ipoteca a garanzia dell'importo residuo dilazionato;

**Tutto ciò premesso e considerato**

su proposta del Dirigente del Servizio Amministrativo formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;  
Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

**DELIBERA**

per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) **di** autorizzare, ai sensi della Legge n. 560 del 24.12.1993, la cessione in proprietà a favore della sig.ra **omissis**, nata a omissis – c.f. **omissis**, residente nel Comune di Reggio Calabria (RC) alla Via omissis, dell'unità immobiliare censita al catasto fabbricati del Comune di Reggio Calabria (RC) al foglio 105, particella 1135, subalterno 256, categoria A/3, classe 3, consistenza vani 6,5, rendita catastale € 604,25;
- 2) **la** cessione avverrà mediante atto pubblico o pubblico amministrativo con spese a carico della parte acquirente;
- 3) **il** prezzo di vendita, con pagamento rateale, al netto delle detrazioni per vetustà dell'immobile ammonta ad € 48.340,00 (quarantottomilatrecentoquaranta/00) oltre la quota di € 4.679,12 (quattromilaseicentottantanove/12) relativa alle opere di manutenzione straordinaria, restauro, risanamento o ristrutturazione riscontrati dal competente Settore tecnico, giusta Legge 560/93, art. 1 – comma 10 bis, così per come modificato dalla legge 136/99, oltre € 250,00 (duecentocinquanta/00) per spese di istruttoria pratica;
- 4) **che** ai sensi del disposto dell'art. 1 – comma 12, lettera b, della Legge 560/93, tale prezzo dovrà essere versato con un acconto di € 19.181,12 (dicianovemilacentottantuno/12) pari al 30% del valore netto dell'alloggio e comprensivo dell'importo di € 4.679,12 (quattromilaseicentottantanove/12) per lavori eseguiti, oltre ad € 250,00 (duecentocinquanta/00) per spese di istruttoria pratica;
- 5) **che** l'importo residuo pari ad € 33.838,00 (trentatrecimilaottocentotrentotto/00) verrà versato con n. 20 (venti) rate di ammortamento semestrali anticipate per un numero di 10 (dieci) anni comprensive del saggio di interesse legale vigente alla data del rogito;
- 6) **che** sulla predetta unità immobiliare verrà iscritta ipoteca a garanzia dell'importo residuo dilazionato;
- 7) **di** assumere l'accertamento in entrata di € 19.181,12 (dicianovemilacentottantuno/12) – IVA esente, comprensivi dell'anticipo del 30% sul prezzo di cessione e dell'importo per lavori eseguiti, sul capitolo 24000601 del Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2022/2024 gestione provvisoria;
- 8) **di** assumere l'impegno di € 19.181,12 (dicianovemilacentottantuno/12) – IVA esente, comprensivi dell'anticipo del 30% sul prezzo di cessione e dell'importo per lavori eseguiti, sul capitolo 54002601 del Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2022/2024 gestione provvisoria;
- 9) **di** assumere l'accertamento di € 250,00 (duecentocinquanta/00) – IVA esente, per spese di istruttoria, sul capitolo 18000501 del Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2022/2024 gestione provvisoria;
- 10) **di** trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
- 11) **di** trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n. 33;
- 12) **di** disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**F.TO AVV. PAOLO PETROLO**

**SI ATTESTA**

- **che** la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 17.03.2023.

Catanzaro, li 17.03.2023.

Per la Segreteria della Direzione Generale

f.to Maria Agosto