



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

DECRETO N° 52 DEL 17 MARZO 2023 - REGISTRO ATERP CALABRIA

Oggetto: NOMINA DIPENDENTE INTERNO QUALE DIFENSORE D'UFFICIO PER RICORSO/RECLAMO MEDIAZIONE IN OPPOSIZIONE AVVISO DI ACCERTAMENTO IMU 2017-2018-2019-2020 e 2021, n° 018/170/2023 e AVVISO DI ACCERTAMENTO TARI 2016/2017/2018/2019/2020 E 2021 N° 018/2332/2022 EMESSI DAL CONCESSIONARIO C&C SRL PER IL COMUNE DI SOVERATO (CZ) DAVANTI LA COMMISSIONE TRIBUTARIA PROVINCIALE DI CATANZARO.

Il Decreto si compone di n. ____ pagine compreso il frontespizio e di n. ____ allegati

Il Commissario Straordinario

Il Commissario Straordinario

VISTE:

La notificazione, a mezzo pec, in data 22/12/2022, dell'avviso n° 018/2332/2022 – tari anni 2016 2017 2018 2019 2020 e 2021 di complessivi € 554,00 inclusivi di imposta, sanzioni, interessi e spese di notifica protocollo in ingresso 0001992 del 22.12.2022 e in data 07/02/2023, dell'avviso n° 018/170/2023 del 11.01.2023 protocollo in ingresso 0001947 del 07.02.2023, per omesso versamento IMU anni 2017-2018-2019-2020 e 2021 emesso dal Concessionario C&C SRL, per un importo complessivo, di € 282.971,00 inclusivi di imposta, sanzioni, interessi e spese di notifica.

PRESO ATTO:

Della mancata applicazione per la tari dell'art. 642 e 643 della L.147/2013 che disponendo le rispettive obbligazioni tra detentore e possessore dell'immobile, definisce il soggetto passivo del tributo chiunque detenga o possieda un immobile atto a produrre rifiuti solidi urbani in riferimento alla durata del contratto, se inferiore a 6 mesi, in capo al proprietario o superiore a 6 mesi, in carico all'inquilino. Trattandosi gli alloggi ATERP di alloggi con locazione permanente, si comprende come la tari debba essere versata dall'inquilino/assegnatario non essendoci un utilizzo temporaneo della abitazione.

Che, l'avviso risulta essere viziato, pur se sottoscritto, poiché carente della sua data di emissione, data che è da intendersi quale data di elaborazione dell'atto e contestuale firma da parte del funzionario responsabile, quindi legata alla presenza fisica ed alla nomina dello stesso funzionario.

Che, la data dell'emissione è legata all'eventuale decadenza dell'ufficio dal potere accertativo e la data della trasmissione incide sull'eventuale prescrizione della pretesa impositiva.

Che, nell'avviso è riportato come, ai sensi dell'art.7 della legge 27.07.2000 n°212, responsabile del procedimento rag. Michele Carbonaro Calò, per il concessionario C&C srl, la cui firma a stampa autorizzata ai sensi dell'art.1, comma 87, della Legge 549/1995, è legittima e valida anche se spedita in data successiva a quella di emissione.

Atteso che la firma è condizione necessaria per la validità dell'atto, la data di emissione dell'avviso di accertamento coincide con la data della sua sottoscrizione e che per trasparenza

nei confronti del contribuente, considerato che l'emissione dell'avviso deve rispettare determinate tempistiche, sarebbe opportuno che l'atto riportasse la data della sottoscrizione.

Della L.R.32/96, che disciplina la assegnazione degli alloggi con ordinanza del Sindaco e per aver concesso, il comune, la residenza agli aventi diritto e per l'intestazione dei tributi comunali (servizio idrico e quant'altro) come abitazione principale.

Della assimilabilità degli alloggi di Erp ad abitazione principale (D.L. 102/2013) / "alloggi sociali", così come definiti dal decreto del Ministero delle infrastrutture del 22 aprile 2008, esclusi dall'IMU a partire dal 2014.

CHE: Il Comune è a conoscenza degli occupanti gli alloggi, per aver emesso i relativi decreti di assegnazione, giusto disposto della Legge Regionale n°32 del 25.11.1996, come ordinanza del Sindaco e per aver concesso la residenza agli aventi diritto. Essendo gli alloggi assegnati con decreto del Sindaco sulla base di graduatorie e che agli stessi assegnatari venga data la residenza nell'alloggio stesso dal Comune.

CHE: l'imposta municipale unica (IMU) è dovuta esclusivamente in caso di possesso di immobili di cui all'art. 2 del Decreto Legislativo 30/12/1992, n° 504, ivi comprese l'abitazione principale delle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e le pertinenze della stessa non altresì per le categorie catastali A1-A2-A3. Non si applica alle unità immobiliari, di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture, del 22 aprile 2008, pubblicato nella G.U. 146 del 24/06/2008.

CHE: l'imu su alloggi sociali di Erp è annullabile, così come disciplinato dal DM 22.04.2088 e dalla Legge regionale 25 novembre 1996, n. 32, art.1 comma bis e successivi, che si ripropone integralmente: - Disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. (BUR n. 134 del 26 novembre 1996) - (Testo coordinato con le modifiche e le integrazioni di cui alle ll.rr. 17 ottobre 1997, n. 12, 22 settembre 1998, n. 10, 24 maggio 1999, n. 14, 30 ottobre 2003, n. 19, 2 marzo 2005, n. 8, 21 agosto 2006, n. 7, 21 agosto 2007, n. 20, 5 ottobre 2007, n. 22, 13 giugno 2008, n. 15, 12 giugno 2009, n. 19, 26 febbraio 2010, n. 8, 23 dicembre 2011, n. 47, 2 maggio 2013, n. 20 e 22 dicembre 2017, n. 57) TITOLO I: Principi generali e funzioni normative-Art. 1, al punto 1. "La presente legge disciplina l'assegnazione, la gestione la revoca degli alloggi di edilizia residenziale pubblica realizzati nella Regione Calabria nonché la determinazione e l'applicazione dei relativi canoni di locazione ai sensi dell'articolo 93 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 6167 e nell'ambito dei criteri generali fissati dal CIPE, con deliberazione del 13 marzo 1995, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 122 del 27 maggio 1995, ai sensi dell'articolo 88 del citato D.P.R. n. 616/1977 e dell'articolo 27 secondo comma, della legge 5 agosto 1978, n. 457, nonché della sentenza numero 27 del 12 febbraio 1996 della Corte Costituzionale che

riconosce alle Regioni il potere di introdurre specificazioni in quanto, però, non contrastino con la ratio dei provvedimenti statali.

All'art. 1-bis. L'alloggio sociale, ai sensi del decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 22 aprile 2008 (Definizione di alloggio sociale ai fini dell'esenzione dall'obbligo di notifica degli aiuti di Stato, ai sensi degli articoli 87 e 88 del Trattato istitutivo della Comunità europea), è definito quale unità immobiliare adibita ad uso residenziale in locazione permanente che svolge la funzione di interesse generale, nella salvaguardia della coesione sociale, di ridurre il disagio abitativo di individui e nuclei familiari svantaggiati, che non sono in grado di accedere alla locazione di alloggi nel libero mercato.

1-ter. Nell'ambito dell'edilizia residenziale pubblica (ERP), la Regione promuove il sistema dell'edilizia residenziale sociale (ERS) realizzato da soggetti pubblici e privati, volto a ridurre il disagio abitativo di individui e nuclei familiari svantaggiati, per come individuati dall'articolo 10 del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47 (Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015), convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, garantendo loro il diritto ad un'abitazione adeguata per il periodo di effettiva permanenza del disagio stesso.

1-quater. La Regione può delegare all'Azienda territoriale per l'edilizia residenziale pubblica (ATERP) regionale la gestione degli alloggi ERS, ivi inclusa l'assegnazione.

1-quinquies. Per i programmi di ERS per i quali sono già state stipulate le convenzioni con soggetti privati (imprese o cooperative) nei casi di inottemperanza da parte dei soggetti attuatori secondo le modalità e i termini previsti, le stesse procedure passano alla competenza dell'ATERP regionale.

1-sexies. La Giunta regionale, entro il 30 aprile 2018, su proposta del dipartimento competente, sentiti previamente l'ATERP regionale, i Comuni coinvolti, i rappresentanti di categoria degli inquilini e degli operatori interessati, adotta apposito regolamento per stabilire i requisiti di accesso e di permanenza negli alloggi di ERS, i criteri e le procedure di assegnazione nonché i criteri e i parametri dei relativi contratti di locazione, dei canoni minimi e massimi concordati e della periodicità dei loro aggiornamenti e, infine, la quota percentuale sul canone per le spese di gestione sostenute nei casi in cui questa è affidata all'ATERP regionale.

CHE: il Mef-Ufficio Legislativo Finanze, nel question Time in Commissione VI Finanze n. 5-03398, riconosceva espressamente l'assimilazione ai fini imu degli alloggi regolarmente assegnati agli alloggi sociali, ogni qual volta che possedano i requisiti di cui al **d.m. 22.04.2008**, cioè di alloggio assegnato, adibito ad abitazione principale del nucleo di famiglia svantaggiato.

Dell'assimilazione degli alloggi regolarmente assegnati, locati ed utilizzati quale residenza degli aventi diritto, agli alloggi sociali di cui al d.m.22.04.2008, da parte della Agenzia

delle Entrate riconoscendo il diritto degli assegnatari alla detrazione Irpef prevista dall'art.7 della L.80/2014 per i titolari di contratti di locazione di alloggi sociali di cui al d.m. 22.04.2008.

Della non interruzione né sospensione dei termini per la proposizione del ricorso davanti la Commissione tributaria provinciale.

CONSIDERATO:

Che alla istanza di sgravio, per l'avviso imu, notificata tramite pec, con protocollo n° 0003293 del 27/02/2023 si è avuto riscontro nei termini di rigetto in data 08.03.2023 prot. in ingresso Aterp 0004210.

RAVVISATA:

La necessità, viste le dimensioni del contenzioso che l'Aterp Calabria si trova a dover affrontare in relazione al numero degli immobili gestiti su tutto il territorio regionale, il grave danno economico che deriva dalla liquidazione dell'imu sugli immobili Aterp che priva l'ente di somme da destinare alla gestione diretta del suo patrimonio, la disparità di trattamento a fronte di situazioni identiche della normativa, cioè l'assimilabilità degli alloggi di Erp ad abitazione principale - alloggio sociale (D.L.102/2013). L'esenzione Imu su alloggi sociali di Erp come disciplinati dal DM 22.04.2008 e dalla Legge regionale 25 novembre 1996, n. 32, art.1 comma bis e successivi ,della mancata applicazione per la tari dell'art. 642 e 643 della L.147/2013 che disponendo le rispettive obbligazioni tra detentore e possessore dell'immobile, del vizio dell'avviso per la tari nella sua sottoscrizione, poiché carente della sua data di emissione, di costituirsi in giudizio presso la Commissione Tributaria Provinciale di Catanzaro, territorialmente competente a decidere in materia.

Tutto ciò premesso:

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- l'opposizione agli avvisi di accertamento, n° 018/170/2023 del 11.01.2023 per omesso versamento IMU anni 2017-2018-2019-2020 e 2021 per un importo complessivo, di € 282.971,00 inclusivi di imposta, sanzioni, interessi e spese di notifica e n° 018/2332/2022 – tari anni 2016 2017 2018 2019 2020 e 2021 di complessivi € 554,00 emessi dal Concessionario C&C SRL.

- la nomina della dott.ssa Francesca Saveria Mele, nata a omissis (C.F. omissis), dipendente di ruolo dell'Azienda, Servizio Finanziario-Ragioneria, Ufficio Iva e Imposte, dott. Commercialista e Revisore Contabile, iscritta all'Albo dei Revisori Contabili con n° 142142 D.M.07/12/2006 Gazzetta Ufficiale n° 14 del 16/02/2007, con domicilio presso la sede Aterp Calabria, quale difensore, affinché la rappresenti e la assista in ogni stato e grado di giudizio nel corso del procedimento su indicato.
- la nomina della dott.ssa Marialuisa Manolio, nata a omissis (C.F. omissis), dipendente di ruolo dell'Azienda, Servizio Finanziario-Ragioneria, Ufficio Iva e Imposte, dott. Commercialista e Revisore Contabile, iscritta all'Albo dei Revisori Contabili con n° 82042 D.M.27/07/1999 Gazzetta Ufficiale n° 77 del 28/09/1999, con domicilio presso la sede Aterp Calabria, quale difensore, affinché la rappresenti e la assista in ogni stato e grado di giudizio nel corso del procedimento su indicato.

Il Commissario Straordinario
f.to avv. Paolo Petrolo

SI ATTESTA

- Che il presente decreto
- È stato pubblicato sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 17.03.2023.

Catanzaro , 17.03.2023.

Per la segreteria del Commissario Straordinario
f.to Maria Agosto