



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N°04 DEL 25 GENNAIO 2023

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI CATANZARO

SETTORE: **TECNICO**

OGGETTO: Condominio misto Aterp/Privati Via Bezzecca 1/A scala B - Catanzaro –
Pagamento D.I. n° 846/2021 del 08.08.2021. Quote ordinarie saldo consuntivo 2019 + quota polizza ass. fabbricato 2019.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.TO AVV. PAOLO PETROLO**

L'anno 2022, il giorno 25 del mese di gennaio il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Paolo Petrolo, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 91 del 22 giugno 2020, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Distretto di Catanzaro - Servizio Tecnico - Ufficio

Il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente del Servizio - Ufficio propongono al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

**Il Dirigente Tecnico
F.TO Ing. Maurizio Tarantino**

IL DIRETTORE TECNICO F.F.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

**Il Direttore Tecnico f.f.
F.TO Ing. Giuseppe Raffele**

Ufficio Contabilità Generale

Impegno n. 804 del 14.09.2022

Capitolo 07002501	€		€
Previsione iniziale di bilancio	150.000,00	Impegno per il presente atto	1.007,00
Totale impegnato	123.299,53	Disponibilità residua	25.693,47

Impegno n. 805. del 14.09.2022

Capitolo 10002501	€		€
Previsione iniziale di bilancio	150.000,00	Impegno per il presente atto	236,78
Totale impegnato	67.333,25	Disponibilità residua	82.429,97

Si attesta la copertura finanziaria sul Bilancio di Previsione 2022/2024

**L'Ufficio Bilancio
F.TO rag. Pasquale Pultrone**

**Il Dirigente del Servizio
F.TO Dott. Pasquale Cannatelli**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

Premesso che

- con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;
- con Deliberazione della Giunta Regionale 66 del 2 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge Regionale n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;
- con deliberazione n. 01 del 16.05.2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;
- con D.P.G.R. n. 91 del 22.06.2020 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'avv. Paolo Petrolo;
- con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 164 del 03.10.2022 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al dott. Pasquale Cannatelli ed all'ing. Giuseppe Raffele;
- con delibera del Commissario Straordinario n. 508 del 30/12/2022 è stato affidato al funzionario Tecnico cat. D. Ing. Maurizio Tarantino l'incarico dirigenziale di reggenza temporanea del Servizio Tecnico del Distretto di Catanzaro;
- con deliberazione n. 41 del 17.02.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione ATERP Calabria 2022/2024 e relativi allegati;
- con delibera della Giunta Regionale n. 106 del 21.03.2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'ATERP Calabria;
- con delibera del Consiglio Regionale n. 64 del 13.04.2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'ATERP Calabria;

Considerato che

- il condomino di Via Bezzecca , 1/A scala B di Catanzaro è costituito da n.24 alloggi di cui n. 6 di proprietà dell'Aterp, **dei quali n.3 sfitti**;
- l'Assemblea condominiale in data 25.02.2020 ha approvato il bilancio consuntivo 2019;
- a seguito di mancato pagamento delle quote ordinarie consuntivo 2019 e quota polizza ass. fabbricato 2019 da parte dell'Aterp (per n°3 alloggi sfitti), l'amministratore p.t. ...OMISSIS... rappresentato e difeso dall' avv. ...OMISSIS... è ricorso al Giudice di Pace di Catanzaro, il quale con **D.I. n. 846/2021 del 08.08.2021**, ingiungeva all'Aterp di Catanzaro, nella persona del l.r.p.t. , il pagamento della somma di:

- € 1.007,00 per quote ordinarie non pagate ;
- € 180,00 per onorari avvocato, € 21,50 per spese, oltre rimborso forfettario spese generali del 15%, CPA e Iva come per legge, quantificati in € 236,78 (regime semplificato) come di seguito dettagliati:

– Onorari	€ 180,00
– Spese generali 15%	€ 27,00
– Cassa avvocati (4%)	€ 8,28
– Spese esenti	€ 21,50
TOTALE	€ 236,78

- l'importo relativo alle quote ordinarie non pagate di complessivi € 1.007,00, è riferito alle seguenti unità immobiliari SFITTE: **u.i. 14503, u.i. 14516 e u.i. 14525**;
- il pagamento di complessivi € 1.243,78 (€ 1.007,00 + € 236,78) in favore del condominio, risulta necessario al fine di evitare aggravio di spesa per l'Aterp;

Visti

- il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 91 del 22/06/2020 di nomina Commissario straordinario dell'A.T.E.R.P. Calabria, l'Avv. Paolo Petrolo;
- la deliberazione commissariale n. 41 del 17.02.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione ATERP Calabria 2022/2024 e relativi allegati;
- la delibera della Giunta Regionale n. 106 del 21.03.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'ATERP Calabria;
- la delibera del Consiglio Regionale n. 64 del 13.04.2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'ATERP Calabria;
- il D.I. 846/2021;

Tutto ciò premesso e considerato

Su proposta del Dirigente/Dir. Delegato del Servizio Tecnico formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico;

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di impegnare l'importo di **€ 1.007,00** sul **cap. 07002501** del Bilancio preventivo dell'Azienda 2022-2024, per quote ordinarie consuntivo 2019 + quota polizza ass. fabbricato;
2. di impegnare l'importo di **€ 236,78** sul **cap. 10002501** del Bilancio preventivo dell'Azienda 2022-2024, per spese legali;
3. di pagare la somma complessiva di **€ 1.243,78** (milleduecentoquarantatre/78) in favore del **Condominio di Via Bezzacca, 1/A scala B** di Catanzaro **C.F. ...OMISSIS... codice IBAN ...OMISSIS...;**
4. Di trasmettere agli Uffici Gestione Contabile del Patrimonio e Gestione Giuridica del Patrimonio di questa Azienda la presente Deliberazione per l'esecuzione;
5. Di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
6. Di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n. 33;
7. Di disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.TO AVV. PAOLO PETROLO**

SI ATTESTA

- **che** la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 25.01.2023.

Catanzaro, lì 25.01.2023.

Per la Segreteria della Direzione Generale

f.to Maria Agosto