



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

Deliberazione n. 03 del 25 gennaio del Registro ATERP Calabria;

CODICE CUP: D24B20002220002

CODICE CIG. 8482102400

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 n°560 ANNO 2018 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI n° 4 FABBRICATI PER COMPLESSIVI n° 28 ALLOGGI SITI IN CONTRADA NUCARI NEL COMUNE DI VALLELONGA (VV) – INT. n° 7/R.

APPROVAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE E Q.T.E.

La presente deliberazione si compone di n. _____ pagine compreso il frontespizio e di n. _____ allegati;

**Il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria
(F.to Avv. Paolo Petrolo)**

L'anno 2023, il giorno 25 del mese di gennaio il Commissario Straordinario dell'ATERP Regionale, Avv. Paolo Petrolo, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 91 del 22 giugno 2020, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

ATERP CALABRIA – DISTRETTO TERRITORIALE DI VIBO VALENTIA

Il Dirigente del Servizio Lavori propone al Commissario Straordinario dell'ATERP Regionale l'adozione del presente atto, del ha accertato ha accertato la regolarità tecnico- procedurale

Il Titolare di P.O.

Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente del Servizio

(F.to Ing. Giuseppe Raffele)

Il Direttore Tecnico/ Il Direttore Amministrativo

Propongono al Commissario Straordinario dell'ATERP Regionale l'adozione della presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-amministrativa-procedurale,

Il Direttore Tecnico
F.to Ing. Giuseppe Raffele

Il Direttore Amministrativo
F.to Dott. Pasquale Cannatelli

Ufficio Contabilità Generale

Impegno n° _____ del _____/_____/_____

Previsione iniziale bilancio _____ Impegno per il presente atto _____

Totale impegnato _____ Disponibilità residua _____

Si attesta la copertura finanziaria della spesa

Il Responsabile del Procedimento
F.to Dott.ssa Angelita Fragalà

Il Dirigente dell'Ufficio
F.to Dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

PREMESSO

CHE con L.R. Calabria n. 24 del 16 maggio 2013 veniva istituita l'Aterp Calabria, per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. Calabria n. 27/1996;

CHE con D.G.R. Calabria n. 66/2016 veniva approvato lo Statuto dell'Aterp Calabria e demandati al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento, da effettuarsi

con Decreto del Presidente della Giunta Regionale;

CHE nel D.P.G.R. Calabria n. 99 del 9 maggio 2016, è stata istituita l'Aterp Calabria, quale azienda Unica Regionale con conseguente estinzione delle ATERP Provinciali istituite con LR n. 27/96;

CHE nel Decreto del presidente della Giunta regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato della legge Regionale n. 24/2013 che l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;

CHE con Delibera del Commissario Straordinario n. 01 del 16 maggio 2016 è stato adottato lo Statuto dell'Ente;

CHE, con D.P.G.R. n° 91 del 22 giugno 2020 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'Avv. Paolo Petrolo;

CHE, con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 164 del 03.10.2022 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al dott. Pasquale Cannatelli ed all'ing. Giuseppe Raffele;

CHE con Delibera della Giunta Regionale n. 106 del 21.03.2022, è stato approvato il Bilancio di previsione, per il triennio 2022-2024;

CHE lo stesso è stato approvato con Delibera del Consiglio Regionale della Calabria n. 64 del 13.04.2022;

CHE con Delibera n° **389** del 20.10.2020 è stato approvato il progetto Esecutivo finalizzato ai lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N° 4 FABBRICATI CON N° 28 ALLOGGI SITI IN CONTRADA NUCARI, NEL COMUNE DI VALLELONGA (VV)"; così ripartito:

Lavori a base d'asta	€. 37.492,73
Costi della sicurezza	€. 14.557,27
Oneri della Sicurezza integrativi	<u>€. 2.000,00</u>
Totale importo di gara	€. 54.050,00
Spese tecniche e generali	€. 7.883,73
Imprevisti	€. 270,25
Fondo acc. bonari	€. 2.702,50
I.V.A. al 10%	<u>€. 5.045,00</u>
TOTALE FINANZIAMENTO	€. 70.311,48

CHE con la stessa deliberazione è stato disposto che l'affidamento dei lavori dovesse avvenire mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1) del D,lgs n. 50/2016 e s.m.i. determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, tenuto conto che la procedura di gara avviene sulla base del progetto esecutivo;

CHE con Determina del Dirigente del Servizio Programmazione, Progettazione e Gestione finanziamenti, Ufficio Appalti, Contratti e Provveditorato dell'ATERP Calabria n. 12 del 19.01.2021 i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati in via definitiva all'Impresa Edil Belcastro di ... *Omissis* ..., per un importo di €. 41.897,11 di cui €. 16.557,27 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad I.V.A. al 10% avendo la stessa ditta offerto un ribasso pari al 32,414%;

Per effetto del ribasso contrattuale in nuovo quadro economico è risultato il seguente:

Lavori	€. 25.339,84
Costi della sicurezza	<u>€. 16.557,27</u>
Totale importo di gara	€. 41.897,11
Spese tecniche e generali	€. 10.539,75
Imprevisti	€. 2.702,50
Fondo acc. bonari	€. 2.702,50
Economie da ribasso	€. 8.279,91
I.V.A. al 10%	<u>€. 4.189,71</u>
TOTALE FINANZIAMENTO	€. 70.311,48

CHE il relativo contratto è stato stipulato in data 17.03.2021 con n° 384 di repertorio e registrato a

Cosenza in data 18.03.2021 al n° 4537 Serie 1T;

CHE i lavori sono stati consegnati in data 17.05.2021 e accettati senza riserva da parte dell'Impresa appaltatrice, fissando come termine ultimo per l'esecuzione degli stessi il 13.11.2021, salvo proroghe o sospensioni;

CHE i durante il corso dei lavori la D.L. ha redatto n. 2 perizie di variante e Suppletive nell'ambito del Finanziamento complessivo.

CHE con Delibera n° **86** del 30.03.2022 del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria è stata approvata la Perizia Suppletiva e di Variante n° 1, che ha determinato il nuovo quadro economico per come appresso riportato:

Lavori a base d'asta	€. 32.102,42
Costi della sicurezza	€. 16.557,27
Totale importo di gara	€. 48.659,69
Spese tecniche e generali	€. 10.539,75
Imprevisti	€. 2.702,50
Fondo accordo Bonari	€. 2.702,50
Economie da ribasso	€. 841,08
I.V.A. al 10%	€. 4.8065,96
TOTALE FINANZIAMENTO	€. 70.311,48

CHE in data 22.04.2022 è stato stipulato l'Atto Aggiuntivo n. 1, comportante un maggiore importo contrattuale di €. 6.762,58;

CHE con Delibera n° 333 del 15.09.2022 del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria è stata approvata la Perizia Suppletiva e di Variante n° 2, che ha determinato il nuovo quadro economico per come appresso riportato:

Lavori a base d'asta	€. 36.942,46
Costi della sicurezza	€. 16.557,27
Totale importo di gara	€. 53.499,73
Spese tecniche e generali	€. 10.539,75
Economie da ribasso	€. 922,03
I.V.A. al 10%	€. 5.349,97
TOTALE FINANZIAMENTO	€. 70.311,48

CHE in data 20.09.2022 è stato stipulato l'Atto Aggiuntivo n. 2, comportante un maggiore importo contrattuale di €. 4.804,04, rispetto alla Perizia di Variante n° 1, per un totale importo di Atti aggiuntivi di €. 11.566,62 rispetto al contratto principale;

CHE l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 10.10.2022 come rilevasi dal certificato di pari data redatto ai sensi dell'art. 12 del decreto MIT 7 Marzo 2018 n° 49 e quindi entro il termine utile contrattuale;

CHE in corso d'opera sono stati corrisposti all'impresa n° 2 certificati di pagamento per un ammontare complessivo di €. 53.221,13 (escluso I.V.A.);

CHE lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 10.10.2022 e firmato senza riserve dall'Impresa appaltatrice dal quale risulta che l'ammontare dei lavori e delle somministrazioni al netto del ribasso contrattuale è di €. **53.489,62**

Da cui detraendo:

acconti corrisposti	€. 40.652,00
anticipazione	€. 12.569,13
Sommano le detrazioni	€. 53.221,13
Risulta il credito dell'impresa	€. 268,49

CHE lo il confronto fra le spese autorizzate e quelle spese (per lavori) è il seguente:

Spesa autorizzata come su riportata	€. 53.499,73
Somme spese per lavori	€. 53.489,62
Economia realizzata	€. 10,11

CHE ai sensi del comma 2 dell'art. 26 del D.L.50/2022 è stata effettuata la revisione dei prezzi applicando il prezzario Regione Calabria 2022, approvato con D.G.R. n° 344 del 25.07.2022, dalla quale risulta un aumento di €. 6.185,65 da calcolare al 90% per come previsto dal su citato Decreto; **CHE** a seguito della revisione dei prezzi il Q.T.E. a stato finale, è risultato il seguente:

Costo di realizzazione Tecnica (C.R.N.)	€. 59.675,27
Spese tecniche e generali	€. <u>4.668,69</u>
Costo di Totale dell'intervento (C.T.N.)	€. 64.343,96
I.V.A.	€. <u>5.967,52</u>
C.N.T. + I.V.A.	€. 70.311,48

CHE per l'esecuzione delle opere in parola non sono occorse occupazioni permanenti o temporanei, né danni di stabili interessanti i privati, in quanto gli stessi si sono sviluppati unicamente su aree di proprietà dell'Azienda;

CHE dalla documentazione in atti l'Impresa risulta in regola con gli adempimenti contributivi;

CHE l'impresa ha assicurato gli operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. di Crotone;

CHE la Direzione dei Lavori ha dichiarato che l'impresa assuntrice dei lavori suindicati non ha fatto procure o cessioni di crediti e che non sono stati notificati a questo Ufficio atti impeditivi inerenti a crediti dell'Impresa stessa;

CHE ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. n° 207/2010 e s.m.i. è stato redatto, in data 10.10.2022 il certificato di regolare esecuzione, questo firmato senza riserva alcuna da parte dell'Impresa appaltatrice;

CHE dal predetto certificato l'importo totale dei lavori rimane confermato in €. 59.675,27 ed il credito residuo dell'impresa in €. 5.835,37;

CONSIDERATO:

CHE gli atti di liquidazione finale sono regolarmente compilati;

CHE il certificato di regolare esecuzione è stato emesso con esito positivo;

CHE nel relativo conto finale l'Impresa non ha formulato domande e/o osservazioni;

CHE dai documenti contabili allegati alla presente relazione si evince la correttezza della tenuta dei medesimi e della corrispondenza della stessa ai dati dello stato finale;

CHE il finanziamento in parola è stato concesso con deliberazione del Commissario n° 389 del 20.10.2020, per l'importo di €. **70.311,48**;

CHE dal modello Q.T.E., allegato alla presente Deliberazione, risulta una spesa a stato finale pari ad €. 59.675,27;

CHE il Comitato Tecnico dell'Azienda ha espresso parere favorevole giusto voto n° 334 del 19.12.2022;

VISTI:

- Gli atti inerenti la liquidazione finale;
- Il certificato di regolare esecuzione;
- Il Q.T.E. di intervento;
- Il Certificato di pagamento Straordinario emesso dal R.U.P.;
- Il parere del comitato tecnico dell'azienda espresso con voto n° 334 del 19.12.2022;
- L'art. 237 del D.P.R. n° 207/10 e s.m.i.;
- Acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico dell'ATERP regionale;

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

DI APPROVARE gli atti di liquidazione finale, il Certificato di Regolare Esecuzione ed il Certificato di Pagamento Straordinario inerente i lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N° 4 FABBRICATI CON N° 28 ALLOGGI SITI IN VIA NUCARI, NEL COMUNE DI VALLELONGA (VV)”; INT. 7/R; dell’importo complessivo di **€. 70.311,48;**

DI APPROVARE la spesa generale a Stato Finale pari ad **€. 59.675,27;**

DI LIQUIDARE il residuo credito dell’Impresa Appaltatrice pari ad **€. 5.835,57** oltre I.V.A. al 10%;

DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione all’Impresa Appaltatrice;

DI DEMANDARE al responsabile del Procedimento tutti gli atti conseguenti alla presente Deliberazione;

DI INCARICARE l’Ufficio Affari Generali di notificare la presente Deliberazione agli interessati;

DI disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale dell’Azienda;

Gli allegati richiamati nella presente deliberazione, pur se non materialmente acclusi alla presente son disponibili agli atti dell’Azienda.

Il Commissario Straordinario
(F.to Avv. Paolo Petrolo)

SI ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa
Azienda in data 25.01.2023.

Catanzaro, 25.01.2023.

Per la Segreteria della Direzione Generale
F.to Maria Agosto