



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE  
(ATERP CALABRIA)**

***DELIBERAZIONE N°450 DEL 25 NOVEMBRE 2022***

***REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.***

DISTRETTO DI COSENZA

SETTORE: **TECNICO**

**OGGETTO: PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO PROVENTI CONSEGUITI NELL'ANNO 2020  
DERIVANTI DALL'ALIENAZIONE DEGLI ALLOGGI DI ERP. LEGGE 31/12/1993  
N.560 – D.M. 24/02/2015.  
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ALLOGGI DI E.R.P. DEL  
DISTRETTO DI COSENZA – COMPENSORIO N° 2:  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ED AUTORIZZAZIONE A  
CONTRARRE**

**CIG: 9484149757 - CUP: D12D22000150005**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

L'anno 2022, il giorno 25 del mese di novembre il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Paolo Petrolo, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 91 del 22 giugno 2020, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

**Distretto di Cosenza - Servizio Tecnico – Ufficio Manutenzione-Condomini**

Il Dirigente F. F. del Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza propone al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

**Il Titolare della P.O. e RUP**  
F. TO Geom. Giovanni Mazzuca

**Il Dirigente Delegato**  
F. TO Ing. Pasqualino Pingenti

**Il Dirigente f.f.**  
F. TO Ing. Giuseppe Raffele

**IL DIRETTORE TECNICO F.F.**

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

**Il Direttore Tecnico f.f.**  
F. TO ing. Giuseppe Raffele

**Ufficio Contabilità Generale**

**Accertamento n. 20210000775**

**Impegno n. 943 del 17.11.2022**

Capitolo 23001003	€		€
Previsione iniziale di bilancio	2.100.000,00	Impegno per il presente atto	10.000,00
Totale impegnato	110.989,52	Disponibilità residua	1.989.010,48

**Impegno n. 20230000040 del 17.11.2022**

Capitolo 23001003	€		€
Previsione iniziale di bilancio	2.100.000,00	Impegno per il presente atto	120.000,00
Totale impegnato	501.685,64	Disponibilità residua	1.598.314,36

*Si attesta la copertura finanziaria sul Bilancio di Previsione Triennio 2022-2024*

**Il Responsabile del Procedimento**  
F. TO Dott. ssa Vincenza luele

**Il Dirigente del Servizio**  
F. TO Dott. Pasquale Cannatelli

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

### Premesso che

- con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge Regionale n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;
- con D.P.G.R. n. 91 del 22.06.2020 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'avv. Paolo Petrolo;
- che con Decreto del Commissario Straordinario n. 164 del 03/10/2022 sono state conferite le funzioni di Direttore Tecnico all'ing. Giuseppe Raffele, già dirigente del servizio tecnico del distretto di Vibo Valentia dell'ATERP Calabria;
- che con decreto del Direttore Tecnico n. 22/T del 05/10/2022 all'ing. Pasqualino Pingenti, funzionario dell'Azienda titolare di posizione organizzativa, sono state delegate le funzioni dirigenziali del settore tecnico del distretto di Cosenza, ai sensi dell'art. 17, co. 1 bis, del d. lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 41 del 17 febbraio 2022 è stato approvato il Bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2022/2024;
- che con delibera della Giunta Regionale n. 106 del 21 marzo 2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'ATERP Calabria;
- che con delibera del Consiglio Regionale n. 64 del 13.04.2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'ATERP Calabria;

### Considerato che

- con la Legge 560 del 24/12/1993 sono state dettate le norme in materia di alienazione degli alloggi di ERP, che prevedono, tra l'altro, che le regioni, su proposta delle competenti ATERP, determinino annualmente la quota dei proventi derivanti dall'alienazione degli alloggi e delle unità immobiliari ad uso non abitativo, nonché dall'estinzione del diritto di prelazione di cui all'art. 28 della Legge n. 513/1977, da destinare al reinvestimento;
- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 24/02/2015, recante "Procedure di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica", è stato stabilito che le risorse derivanti dalle alienazioni previste dai programmi approvati, restino nelle disponibilità degli enti proprietari e siano destinate, ai sensi dell'art.3, co1 lett. a) del decreto-legge 28/03/2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla legge 23/05/2014 n. 80, all'attuazione di un programma straordinario di recupero e razionalizzazione del patrimonio esistente;
- a seguito delle alienazioni effettuate da tutti i Distretti provinciali l'ATERP Calabria con Delibera del Commissario Straordinario n.533 del 21/09/2021, si è preso atto dei proventi conseguiti nell'anno 2020 e si è attribuito, ai sensi dell'art. 1, co 4 del Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 24/02/2015, l'utilizzo della somma di € 2.165.925,35 per lavori, di cui € 561.178,30 da vincolare al co-finanziamento previsto dal D.G.R. n. 68 del 15/05/2020 relativo al Programma Integrato di Edilizia Sociale di cui alla Delibera CIPE n.127 del 22/12/2017 e Delibera CIPE n.55 del 24/07/2019 ed € 1.604.747,05 quale somma a disposizione per la localizzazione di interventi sul patrimonio ERP;
- la somma relativa ai proventi conseguiti nell'anno 2020 pari ad € 2.165.925,35 e destinata a lavori è già accertata con accertamento n. 20210000775 sul Bilancio di Previsione 2022/2024;
- con Decreto Dirigenziale n. 12348 del 02/12/2021, si è preso atto dell'assegnazione del finanziamento all'ATERP Calabria, per la realizzazione di n.2 interventi e precisamente:
  - A) "Ristrutturazione e riqualificazione edilizia nel Comune di Cosenza, del complesso di n. 77 U.I. di E.R.P. alla Piazza Ranieri (Via Popilia), dell'importo di € 4.636.877,46 (di cui € 3.864.064,55 fondi ministeriali ed € 772.812,91 cofinanziamento soggetto attuatore);
  - B) "Rigenerazione urbana e ristrutturazione edilizia nel comune di Reggio Calabria, del complesso di n. 24 alloggi di E.R.P. (lotto 1) e demolizione e ricostruzione di n. 20 alloggi di E.R.P. (lotto 3) al Viale Europa (Quartiere Sbarre), dell'importo complessivo di € 4.458.533,69 (di cui € 3.566.826,95 fondi ministeriali ed € 891.706,74 cofinanziamento soggetto attuatore), e quindi per un importo complessivo di € 9.095.411,15 di cui €

7.430.891,50 come fondi ministeriali ed € 1.644.519,65 come cofinanziamento soggetto attuatore;

- con delibere n. 99/2021 e n.533/2021 è stata impegnata la somma complessiva di € 1.486.178,30 a carico di questa ATERP, a fronte dell'importo complessivo di € 1.664.519,65 per cui risulta necessario impegnare l'ulteriore somma di € 178.341,35 (€ 1.664.519,65 - € 1.486.178,30) da destinare alla copertura del finanziamento CIPE per l'intervento in Reggio Calabria;
- pertanto la somma a disposizione per l'attuazione del programma di reinvestimento derivante dai proventi delle alienazioni ai sensi della Legge n.560/93 - anno 2020 risulta essere pari ad € **1.426.405,70** (pari a € 1.604.747,05 - € 178.341,35);
- è stato redatto il quadro complessivo del Programma di reinvestimento proventi conseguiti nell'anno 2020 derivanti dall'alienazione degli alloggi di ERP, per € 1.426.405,70, opportunamente trasmesso, con nota prot. n. 8442 del 18/05/2022, a mezzo Pec, alla Regione Calabria – Dipartimento n. 6 Infrastrutture, LL.PP., Mobilità – Settore 5 – al fine di acquisirne il formale assenso, per come previsto dall'art. 1 co. 4 del D.M. 24/02/2015, formale consenso che si intende reso trascorso il termine di quarantacinque giorni dalla richiesta;
- in assenza di riscontro da parte della Regione Calabria ed essendo trascorso il termine di 45 giorni previsto dall'art. 1 co. 4 del D.M. 24/02/2015, con Delibera del Commissario Straordinario n. 327 del 31/08/2022 è stato approvato il programma di reinvestimento – proventi 2020 per l'importo di € **1.426.405,70**;
- in particolare, al Distretto di Cosenza, è stata assegnata la somma complessiva di Euro **391.685,64**, per l'attuazione del programma straordinario di recupero e razionalizzazione del patrimonio edilizio dell'ATERP ai sensi dell'art.2, co1 lettera a) e lettera b);
- che tra gli interventi finanziati nell'ambito del programma straordinario di razionalizzazione del patrimonio edilizio dell'ATERP Calabria risultano i Comuni localizzati nel COMPENSORIO N°2 e precisamente: **ACQUAFORMOSA, ACQUAPPESA, AIELLO CALABRO, AIETA, ALTILIA, ALTOMONTE, AMANTEA, BELMONTE CALABRO, BELSITO, BELVEDERE MARITTIMO, BIANCHI, BONIFATI, BUONVICINO, CARPANZANO, CASTROVILLARI, CERVICATI, CERZETO, CETRARO, CLETO, COLOSIMI, DIAMANTE, FAGNANO CASTELLO, FALCONARA ALBANESE, FIRMO, FIUMEFREDDO BRUZIO, FUSCALDO, GRIMALDI, GRISOLIA, GUARDIA PIEMONTESE, LAGO, LAINO BORGO, LAINO CASTELLO, LATTARICO, LONGOBARDI, LUNGRO, MAIERA', MALITO, MALVITO, MARZI, MONGRASSANO, MONTALTO UFFUGO, MORANO CALABRO, MORMANNO, MOTTAFFOLLONE, ORSOMARSO, PANETTIERI, PAOLA, PAPASIDERO, PARENTI, PEDIVIGLIANO, PRAIA A MARE, ROGGIANO GRAVINA, ROGLIANO, ROTA GRECA, S. BASILE, S.BENEDETTO ULLANO, S. DONATO NINEA, S. LUCIDO, S. MARCO ARGENTANO, S. MARTINO DI FINITA, S. NICOLA ARCELLA, S. PIETRO IN AMANTEA, S. SOSTI, S.VINCENZO LA COSTA, SANGINETO, S. CATERINA ALBANESE, S. DOMENICA DI TALAO, S. MARIA DEL CEDRO, S. AGATA D'ESARO, S. STEFANO DI ROGLIANO, SARACENA, SCALEA, SCIGLIANO, SERRA D'AIELLO, TORANO CASTELLO, TORTORA, VERBICARO.**
- per un importo complessivo di Euro **130.000,00** relativo lavori di manutenzione straordinaria agli alloggi di ERP di proprietà dell'ATERP Calabria – Distretto Cosenza;
- il progetto relativo a detto intervento è stato redatto dall'Ufficio Manutenzione e Gestione Condomini del Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza ed è stato validato dal RUP geom. Giovanni Mazzuca in data 03/10/2022, ai sensi e per gli effetti art. 26 comma 6 lett. d del D.Lgs n.50 del 18/04/2016 e s.m.i.;
- che il quadro economico, allegato al progetto esecutivo, dell'importo complessivo di € **130.000,00** è così ripartito:

Lavori	105 000,00 €
Oneri di sicurezza	3 000,00 €
<b>Lavori a base d'asta</b>	<b>108 000,00 €</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
Spese tecniche e generali	10 800,00 €
Imprevisti e art.205 D.L. 50/2016	400,00 €
I.V.A. 10%	10 800,00 €
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>22 000,00 €</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>130 000,00 €</b>

- il progetto ha ottenuto il parere favorevole dal Comitato Tecnico dell'ATERP Calabria con il voto n. 320 del 07/11/2022;
- l'appalto è disciplinato nell'ambito degli appalti pubblici di lavori di manutenzione, secondo le necessità della stazione appaltante, su segnalazione da parte dell'utenza, di altri Enti o Amministrazioni o su eventuali valutazioni del Distretto di Cosenza;
- è necessario avviare i lavori in quanto indifferibili, urgenti e necessari al fine di tutelare la privata e pubblica incolumità, nonché risanare sotto il profilo igienico-sanitario beni immobili del patrimonio dell'ATERP Calabria;
- i lavori saranno affidati mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016, e s.m.i. (Accordo Quadro) e dell'art. 36 comma 2, lett. b), del D.Lgs n°50/2016 e s.m.i., con invito di almeno n. 3 operatori economici iscritti nell'elenco dell'ATERP, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36, comma 9-bis del codice;
- che è pertanto necessario procedere all'approvazione degli atti progettuali relativi ai lavori di manutenzione straordinaria agli alloggi di ERP di proprietà dell'ATERP Calabria – Distretto di Cosenza – Comprensorio n° 2, nonché autorizzare l'espletamento della relativa gara d'appalto;
- che la somma complessiva di € **130.000,00** è ricompresa nell'accertamento n. 20210000775 sul Bilancio di Previsione 2022/2024;

#### Visti

- Il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- Gli elaborati progettuali relativi predisposti dall'Ufficio Lavori del Distretto di Cosenza;
- Il modello Q.T.E. dell'importo complessivo di € 130.000,00;
- Il verbale di validazione del progetto redatto dal RUP in data 03/10/2022;
- Il voto n. 320 del 07/11/2022 del Comitato Tecnico dell'ATERP Calabria;

#### Tutto ciò premesso e considerato

Su proposta del Dirigente Delegato del Servizio Tecnico formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico;

#### DELIBERA

- Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:
- Di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria agli alloggi di ERP di proprietà dell'ATERP Calabria – Distretto di Cosenza – Comprensorio n°2 per complessivi € **130.000,00**, con il seguente Quadro Economico dell'intervento:

Lavori	105 000,00 €
Oneri di sicurezza	3 000,00 €
<b>Lavori a base d'asta</b>	<b>108 000,00 €</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
Spese tecniche e generali	10 800,00 €
Imprevisti e art.205 D.L. 50/2016	400,00 €
I.V.A. 10%	10 800,00 €
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>22 000,00 €</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>130 000,00 €</b>
- Di autorizzare l'appalto dei lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016, e s.m.i. (Accordo Quadro) e dell'art. 36 comma 2, lett. b), del D.Lgs n°50/2016 e s.m.i., con invito di almeno n. 3 operatori economici iscritti nell'elenco dell'ATERP, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36, comma 9-bis del codice;
  - di impegnare la somma complessiva di € **130.000,00** sul capitolo 23001003 del Bilancio di Previsione 2022/2024 tenendo conto del cronoprogramma dell'intervento:

	<b>Capitolo</b>	<b>Anno 2022</b>	<b>Anno 2023</b>
<b>Lavori, iva, spese tecniche, imprevisti</b>	23001003	10.000,00	120.000,00

- di dare mandato all'Ufficio Appalti dell'ATERP Calabria per l'espletamento della procedura di gara;
- di autorizzare la pubblicità di gara nelle forme di legge;
- di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
- di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n.33;
- di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
F. TO AVV. PAOLO PETROLO**

## SI ATTESTA

- **che** la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 25.11.2022.

Catanzaro, lì 25.11.2022.

Per la Segreteria della Direzione Generale  
f.to Maria Agosto