



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(A.T.E.R.P. CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N°448 DEL 25 NOVEMBRE 2022

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI COSENZA – SERVIZIO TECNICO

OGGETTO: CONDOMINIO A PROPRIETA' MISTA DENOMINATO "CONDOMINIO SOLARYS" SITO IN SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA ENRICO MALATESTA N.2 - IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE DELLA SOMMA DOVUTA DALL'ATERP CALABRIA PER LIQUIDAZIONE QUOTE TABELLE MILLESIMALI.

L'anno 2022, il giorno 25 del mese di novembre il Commissario Unico dell'A.T.E.R.P. Regionale, Avv. Paolo Petrolo, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n°91 del 22 Giugno 2020, presso la Sede Legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

DISTRETTO DI COSENZA - SERVIZIO TECNICO - UFFICIO MANUTENZIONE CONDOMINI

Il Responsabile dell'Ufficio ed il Dirigente Delegato del Servizio Tecnico - Ufficio Manutenzione - Condomini propone al Commissario Straordinario Regionale l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Titolare della P.O.
F. TO geom. Giovanni Mazzuca

Il Dirigente Delegato
F. TO ing. Pasqualino Pingenti

Il Dirigente del Servizio f.f.
F. TO ing. Giuseppe Raffele

II DIRETTORE TECNICO F.F.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

II DIRETTORE TECNICO f.f.
F. TO ing. Giuseppe Raffele

UFFICIO CONTABILITA' GENERALE

Impegno n. 970 del 22.11.2022

<i>Voce 08002501</i>	€		€
Previsione iniziale di bilancio	200.000,00	Impegno per il presente atto	1.155,00
Totale impegnato	26.891,47	Disponibilità residua	173.108,53

Si attesta la copertura finanziaria sul Bilancio di Previsione Triennio 2022-2024. Annualità 2022.

Il Responsabile del Procedimento
F. TO Dott.ssa Vincenza Iuele

Il Dirigente dell'Ufficio
F. TO Dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'A.T.E.R.P. CALABRIA

PREMESSO CHE:

- con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;
- con Deliberazione della Giunta Regionale 66 del 2 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge Regionale n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;
- con deliberazione n. 01 del 16/05/2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;
- con D.P.G.R. n. 91 del 22/06/2020 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'avv. Paolo Petrolo;
- con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 164 del 03/10/2022 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al dott. Pasquale Cannatelli ed all'ing. Giuseppe Raffele;
- con decreto del Direttore Tecnico n. 22/T del 05/10/2022 all'ing. Pasqualino Pingenti, funzionario dell'Azienda titolare di posizione organizzativa, sono state delegate alcune funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 17, co. 1 bis, del d. lgs. n. 165/2001 e s.m.i., nell'ambito del Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza;
- con delibera del Commissario Straordinario dell'ATERP n. 41 del 17/02/2022 è stato approvato il Bilancio di previsione armonizzato dell'ATERP Calabria triennio 2022/2024;
- con delibere n° 106 del 21/03/2022 della Giunta Regionale n. 64 del 13/04/2022 del Consiglio Regionale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'ATERP Calabria;

CONSIDERATO CHE:

- in Via E. Malatesta n.2 del comune di Spezzano Albanese (CS) è ubicato un Fabbricato di E.R.P., nel quale l'ATERP Calabria è proprietaria di n.11 Unità Immobiliari su un totale di 15;
- con nota del 20/09/2022 prot. n.14267 l'Amministratore pro-tempore ha richiesto il pagamento delle quote per la redazione delle tabelle millesimali, per un importo di € **105,00** comprensivo di cassa per ciascuna unità immobiliare, per un totale complessivo di € **1.155,00** relativo all'esercizio finanziario 2022;
- è urgente impegnare la somma di € **1.155,00** quale importo dovuto dall'ATERP Calabria, per la redazione delle tabelle millesimali sul capitolo di spesa **08002501**;
- il ritardo del pagamento può comportare all'Azienda l'aggiunta di interessi e sanzioni;

VISTI:

- la nota assunta al protocollo n.14267 del 20/09/2022, dall'Amministratore pro-tempore;

Tutto ciò premesso,

Su proposta del Dirigente f.f. del Servizio Tecnico, formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico;

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) di registrare l'Impegno di spesa per l'importo complessivo di € **1.155,00**, sul Cap **08002501** del Bilancio dell'A.T.E.R.P. Calabria Triennio 2022/2024, annualità 2022;
- 2) di liquidare e pagare al Condominio a Proprietà Mista denominato "SOLARYS" – sito in Via E. Malatesta n.2 nel comune di Spezzano Albanese (CS) – CF.: **94039000784**, sul C.C. N. IBAN **omissis**, banca CREDEM beneficiario "CONDOMINIO SOLARYS", l'importo di € **1.155,00** quale somma dovuta dall'A.T.E.R.P. Calabria per redazione tabelle millesimali;

- 3) di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
- 4) di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. n.33 del 14/03/2013;
- 5) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni;
- 6) gli allegati richiamati nel presente atto, pur se non materialmente acclusi allo stesso, sono disponibili agli atti dell'Azienda presso il distretto di Cosenza.

Il Commissario Straordinario
F. to avv. Paolo Petrolo

SI ATTESTA

- **che** la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 25.11.2022.

Catanzaro, lì 25.11.2022.

Per la segreteria della Direzione Generale
f.to Maria Agosto