



**REGIONE CALABRIA**

**AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE**

**Delibera n. 444 del 24 novembre 2022 Registro ATERP Regionale**

Oggetto: **Legge 560/93 – PROV.2020** - D.M. 24.02.2015- Lavori di manutenzione straordinaria  
Comprensorio 2 Distretto di Catanzaro

APPROVAZIONE ATTI PROGETTUALI ED AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE

**CIG 94847252AD**

**CUP D82D20000030005**

La delibera si compone di n. \_\_\_\_\_ pagine compreso il frontespizio e di n. \_\_\_\_\_ allegati

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

f.to (avv. Paolo Petrolo)

L'anno **2022**, il giorno 24 del mese di novembre, il Commissario Straordinario dell'ATERP Regionale, avv. Paolo Petrolo, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n.91 del 22 giugno 2020, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

**ATERP CALABRIA -DISTRETTO TERRITORIALE DI CATANZARO**

L'ing. Maurizio Tarantino, Dirigente Delegato del Servizio Tecnico del Distretto di Catanzaro, attesta la regolarità dell'atto

**Il Dirigente Delegato**  
f.to ing. Maurizio Tarantino

**Il Dirigente del Servizio Amministrativo/Tecnico**

Propone al Direttore Generale dell'ATERP Regionale l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico - amministrativa-procedurale

Il Direttore Tecnico  
f.to ing. Giuseppe Raffele

Il Direttore Amministrativo  
f.to dott. Pasquale Cannatelli

**Ufficio Contabilità Generale**

**Accertamento n. 775/2021 Capitolo 34000501 (Q.V.A.)**

<b>Capitolo 34000501</b>	<i>Anno 2022</i>	<i>Anno 2023</i>	<i>Anno 2024</i>
<i>Previsione iniziale</i>	/	/	/
<i>Totale impegnato</i>	/	/	/
<i>Impegno attuale</i>	/	/	/
<i>Disponibilità Residua</i>	/	/	/
<b>N° ACCERTAMENTO</b>	/	/	/

Impegni del

<b>Capitolo 23001003</b>	<i>Anno 2022</i>	<i>Anno 2023</i>	<i>Anno 2024</i>
<i>Previsione iniziale</i>	2.100.000,00	2.100.000,00	/
<i>Totale impegnato</i>	70.989,52	120.000,00	/
<i>Impegno attuale</i>	<b>10.000,00</b>	<b>70.000,00</b>	/
<i>Disponibilità Residua</i>	2.019.010,48	1.910.000,00	/
<b>N° IMPEGNO</b>	<b>932/2022</b>	<b>36/2023</b>	/

SI ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA.

**Il Responsabile del Procedimento**  
f.to rag. Rita Chiriaco

**Il Dirigente dell'Ufficio**  
f.to dott. Pasquale Cannatelli

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

### PREMESSO:

-**che** con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle aziende per l'edilizia residenziale pubblica di cui alla LR 27/1996;

-**che** con Deliberazione della Giunta Regionale 66 del 02 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;

-**che** con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016 è stata istituita l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica regionale con conseguente estinzione delle ATERP provinciali istituite con LR 27/2006;

-**che** con delibera del Commissario Straordinario n. **01 del 16 maggio 2016** è stato adottato lo Statuto dell'Ente;

-**che** con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.91 del 22 giugno 2020 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Regionale avv. Paolo Petrolo;

-che con la legge n. 560 del 24/12/1993 sono state dettate le norme in materia di alienazione degli alloggi di E.R.P. che prevedono, tra l'altro, che le Regioni, su proposta dei competenti IACP (comunque denominati), determinino annualmente la quota dei proventi derivanti dall'alienazione degli alloggi e delle unità immobiliari, ad uso non abitativo, ricomprese in edifici destinati ad edilizia residenziale pubblica, nonché dall'estinzione del diritto di prelazione di cui all'art. 28 della legge n. 513/1977, da destinare al reinvestimento;

-che con il successivo Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 24/02/2015, recante "Procedure di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica", è stato stabilito che le risorse derivanti dalle alienazioni previste dai programmi approvati successivamente alla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dello stesso Decreto, restino nelle disponibilità degli enti proprietari e siano destinate, ai sensi dell'art. 3 co.1 lett. A) del decreto legge 28/03/2014 n.47, convertito con modificazioni dalla legge 23/05/2014 n. 80, all'attuazione:

- di un programma straordinario di recupero e razionalizzazione del patrimonio esistente, predisposto sulla base dei criteri stabiliti ai sensi dell'art. 4 del decreto legge n. 47/2014, convertito con modificazioni dalla legge 23/05/2014 n. 80;

- di acquisto e, solo in mancanza di adeguata offerta di mercato, di realizzazione di nuovi alloggi;

-che a seguito delle alienazioni effettuate da tutti i Distretti provinciali dell'Aterp Calabria, con Delibera del Commissario Straordinario n. 533 del 21/09/2021, si è preso atto dei proventi conseguiti nell'anno 2020 e si è attribuito, ai sensi dell'art. 1, comma 4 del Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti 24/02/2015, l'utilizzo della somma di € 2.165.925,35 per lavori, di cui € 561.178,30 da vincolare al cofinanziamento previsto dal D.G.R. N. 68 del 15/05/2020 relativo al Programma Integrato di Edilizia Sociale di cui alla Delibera CIPE n. 127 del 22/12/2017 e Delibera CIPE n. 55 del 24/07/2019 ed € 1.604.747,05 quale somma a disposizione per la localizzazione di interventi sul patrimonio ERP.

-che al fine di predisporre il programma di reinvestimento di che trattasi, i dirigenti ATERP dei Distretti territoriali sono stati invitati, sulla scorta di ricognizione del patrimonio abitativo in gestione, ad indicare quanto ritenuto necessario per la formulazione dello stesso;

-che si è ritenuto dover impegnare la somma disponibile su interventi mirati alla riqualificazione del patrimonio Aziendale, con le seguenti priorità:

a) interventi di manutenzione straordinaria finalizzati a rendere disponibili gli alloggi sfitti, per come previsto all'art. 2 comma 1 lett. A) del Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti 16/03/2015;

b) interventi di messa in ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria, per come previsto all'art. 2 comma 1 lett. B) del Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti 16/03/2015;

#### **CONSIDERATO:**

**-che** Con nota n.8442 del 18/05/2022 è stato trasmesso, a mezzo PEC, alla Regione Calabria-Dipartimento n. 6 Infrastrutture, LL.PP., Mobilità-Settore 5- tale programma al fine di acquisirne il formale assenso, per come previsto dall'art. 1 co. 4 del D.M. 24/02/2015, formale consenso che si intende reso trascorso il termine di quarantacinque giorni dalla richiesta;

-il termine di cui sopra è rimasto fissato al 02/07/2022;

-alla data di cui sopra non risulta pervenuta a questa ATERP Calabria alcun tipo di comunicazione da parte della Regione Calabria, relativa alla richiesta di assenso al Programma;

Con delibera del Commissario Straordinario n°327 del 31/08/2022 si è preso atto della avvenuta formazione del silenzio-assenso di cui all'art.1 co.4 del D.M. 24/02/2015, da parte della Regione Calabria al Programma di reinvestimento dei proventi conseguiti nell'anno 2020, derivanti dall'alienazione degli alloggi di E.R.P.

-che con Delibera del Commissario Straordinario n. 327 del 31/08/2022, in fase di approvazione del programma di reinvestimento dei proventi lex 560/93 annualità 2020, è stato vincolato l'ulteriore importo di € 178.341,35 al cofinanziamento di cui alla Delibera CIPE 127/2017;

-che pertanto la somma a disposizione per l'attuazione del programma di reinvestimento di che trattasi risulta essere pari ad € 1.426.405,70;

-che, Tra gli interventi programmati ai sensi dell'art. 2 co.1 lett. b) del D.M. 19/03/2015 vi è quello riguardante affidamento mediante accordo quadro dei lavori per la manutenzione straordinaria Comprensorio 2 del Distretto di Catanzaro per l'importo complessivo finanziato di € 80.000,00;

--che con voto n°316 del 07/11/2022 il Comitato Tecnico dell'ATERP Regionale ha espresso parere favorevole all'approvazione del progetto esecutivo di che trattasi;

-che l'appalto è disciplinato nell'ambito degli appalti pubblici di lavori di manutenzione, secondo le necessità della Stazione Appaltante, su segnalazione da parte dell'utenza, di altri Enti o Amministrazioni o su eventuali valutazioni del Distretto di Catanzaro;

-che l'affidamento, pertanto, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dall'art. 54 del Dlgs. N. 50/2016, modificato dal Dlgs. 56/2017, si può effettuare sulla base di un progetto definitivo-esecutivo costituito da: relazione tecnica, elenco prezzi, capitolato speciale d'appalto, disciplinare descrittivo e prestazionale, Q.E., schema di contratto, Piano di Sicurezza e Coordinamento e Fascicolo;

-che i costi della manodopera, con riferimento all'art. 23 comma 16 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. sono pari al 22% dell'importo dei lavori;

-che il progetto è stato validato con esito positivo dal RUP con verbale del 05/10/2022;

-che il Quadro Economico è il seguente:

Importo lavori	€ 57.000,00		
Oneri Sicurezza	€ 2.280,00		
	<b>Totale</b>		<b>€ 59.280,00</b>
Somme a disposizione:			
IVA (10% su totale lavori)	€ 5.928,00		
Spese generali	€ 11.559,60		
Imprevisti	€ 3.232,40		
	<b>Totale</b>		<b>€ 20.720,00</b>
	<b>Totale intervento</b>		<b>€ 80.000,00</b>

#### **CONSIDERATO ALTRESI'**

-che è necessario attivare le procedure riguardanti l'espletamento della gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione di che trattasi, con procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 mediante invito di almeno 3 operatori economici, iscritti nell'elenco degli esecutori dei lavori istituito dall'ATERP ex art. 1, co. 2 lett) b della L. n. 120/2020 (utilizzando la piattaforma telematica);

-che è, pertanto, opportuno procedere all'approvazione degli atti progettuali relativi ai lavori di manutenzione straordinaria Comprensorio 2 Lamezia Terme e comuni limitrofi del Distretto di Catanzaro con riferimento all'esercizio finanziario 2020;

-che con Delibera del Commissario Straordinario n.41 del 17/02/2022 veniva approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024-che con Delibera n. 106 del 21/03/2022 è stato approvato il Bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria

-che con Delibera n. 106 del 21/03/2022 è stato approvato il Bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2022/2024;

-che con delibera del Consiglio Regionale n. 64 del 13/04/2022 è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024 dell'ATERP Calabria;

## TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico dell'ATERP Regionale;

### VISTI:

Lo statuto dell'Azienda;

Il D.Lgs n° 50/2016 e s.m.i;

Gli elaborati progettuali relativi ai lavori di manutenzione straordinaria Comprensorio 2 del Distretto di Catanzaro predisposti dal Servizio Tecnico del Distretto di Catanzaro;

## DELIBERA

-di intendere tutto quanto sinora espresso, qui integralmente ripetuto e confermato;

- di approvare il progetto definitivo-esecutivo relativo ai "lavori per la manutenzione straordinaria Comprensorio 2 del Distretto di Catanzaro, inseriti nel Programma di reinvestimento dei proventi conseguiti nell'anno 2020, derivanti dall'alienazione degli alloggi di ERP – tipologia art. 2 comma 1 lett. B) Decreto Ministeriale 16/03/2015, costituito dai seguenti elaborati: Relazione tecnica, Elenco Prezzi, Capitolato Speciale d'Appalto, Disciplinare Descrittivo e Prestazionale, Quadro Economico, Schema Contratto, Piano di Sicurezza e Coordinamento e Fascicolo;

- di approvare il Quadro Tecnico Economico dell'importo complessivo di € 80.000,00 di cui € 57.000,00 per lavori, € 2.280,00 per oneri di sicurezza ed € 20.720,00 per somme a disposizione, ripartito come nel considerato;

- di stabilire che gli interventi manutentivi debbano essere preventivamente autorizzati mediante contratti applicativi con le modalità indicate nel CSA, dal Responsabile del Procedimento su proposta dei tecnici verificatori del guasto;

-di dare atto che la spesa trova copertura nei fondi di cui alla legge 560/93 proventi anno 2020;

-di prendere atto che la somma complessiva di € 80.000,00 è compresa nell'accertamento n. 775/2021 assunto sul capitolo 34000501 appartenente al Titolo 5 – Tipologia 04 – Categoria 600;

- di impegnare la somma complessiva di € 80.000,00 sul seguente capitolo del Bilancio Preventivo 2022/2024, appartenente a Missione 08 – Programma 02 – Titolo 02 – Macro Aggregato 02, tenendo conto del crono programma dei lavori;

	CAPITOLO	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024
Q.T.E. LAVORI	23001003	10.000,00	70.000,00	

-di autorizzare l'espletamento della gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione di che trattasi, con procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 mediante invito di almeno 3 operatori economici, iscritti nell'elenco degli esecutori dei lavori istituito dall'ATERP ex art. 1, co. 2 lett) b della L. n. 120/2020 (utilizzando la piattaforma telematica);

- di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'albo pretorio del sito istituzionale dell'Azienda nella sezione di riferimento;
- di dare atto che il presente atto comporta accertamenti di entrata ed impegni di spesa sul bilancio dell'Azienda.

II COMMISSARIO STRAORDINARIO  
f.to avv. Paolo Petrolo

Che la presente Delibera:

- E' stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 24.11.2022.

Catanzaro, 24.11.2022.

Per la Segreteria della Direzione Generale  
f.to Maria Agosto