



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N° 436 DEL 17 NOVEMBRE 2022

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI COSENZA

SETTORE: TECNICO

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO DI SUPPORTO ALL'ATTIVITA' DEL SERVIZIO TECNICO DEL DISTRETTO DI COSENZA PER LA PROGRAMMAZIONE DI DIVERSI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO DEL PATRIMONIO ERP AZIENDALE, NOMINA DEL RUP, IMPEGNO DI SPESA

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

L'anno 2022, il giorno 17 del mese di novembre il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Paolo Petrolo, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 91 del 22 giugno 2020, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Distretto di Cosenza - Servizio Tecnico

Il Dirigente f.f. ed il Dirigente Delegato del Servizio propongono al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Dirigente Delegato
F.TO Ing. Pasqualino Pingenti

Il Dirigente f.f.
F.TO Ing. Giuseppe Raffele

II DIRETTORE TECNICO F.F.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

II DIRETTORE TECNICO f.f.

F. TO ing. Giuseppe Raffele

UFFICIO CONTABILITA' GENERALE

Impegno n. 896 del 26.10.2022

<i>Voce 10003001</i>	€		€
Previsione iniziale di bilancio	200.000,00	Impegno per il presente atto	9.000,00
Totale impegnato	172.631,65	Disponibilità residua	27.368,35

Si attesta la copertura finanziaria sul Bilancio di Previsione Aterp Calabria Triennio 2022-2024.

Il Responsabile del Procedimento

F. TO Dott.ssa Vincenza Iuele

Il Dirigente dell'Ufficio

F. TO Dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

PREMESSO CHE:

- con Legge Regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;
- con Deliberazione della Giunta Regionale 66 del 2 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge Regionale n.24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;
- con deliberazione n.1 del 16.05.2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;
- con D.P.G.R. n.91 del 22.06.2020 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'avv. Paolo Petrolo;
- con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n.164 del 03/10/2022 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al dott. Pasquale Cannatelli ed all'ing. Giuseppe Raffele;
- con decreto del Direttore Tecnico n.22/T del 05/10/2022 all'ing. Pasqualino Pingenti, funzionario dell'Azienda titolare di posizione organizzativa, sono state delegate alcune funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 17, co. 1 bis, del d. lgs. n. 165/2001 e s.m.i. nell'ambito del Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza;
- con delibera del Commissario Straordinario dell'ATERP n.41 del 17/02/2022 è stato approvato il Bilancio di previsione armonizzato dell'ATERP Calabria triennio 2022/2024;
- con delibere n.106 del 21/03/2022 della Giunta Regionale e n.64 del 13/04/2022 del Consiglio Regionale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'ATERP Calabria;

CONSIDERATO CHE:

- l'ATERP Calabria è il principale soggetto pubblico operante su scala regionale nell'ambito delle politiche abitative, oltreché proprietario di un vasto patrimonio edilizio in ambito residenziale ed erogatore del particolare servizio territoriale per la realizzazione, gestione e manutenzione degli alloggi sociali;
- già con D.G.R. n. 341/2020 la Regione Calabria aveva dato indirizzo ad Aterp Calabria, quale ente vigilato e conoscitore dello stato del disagio abitativo sociale ed economico dell'intero territorio regionale, per effettuare una prima ricognizione al fine di attuare interventi di recupero e ristrutturazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica che versa in pessimo stato di conservazione;
- il patrimonio di ERP amministrato e gestito nella provincia di Cosenza versa in uno stato di avanzata vetustà ed obsolescenza, richiedendo ingenti interventi manutentivi straordinari, anche di natura pesante, spesso con integrazione o sostituzione di parti strutturali;
- il Distretto di Cosenza presenta gravi carenze di personale a fronte della mole di lavoro e attività da svolgere, anche in considerazione del fatto che il patrimonio da gestire è di circa 12.000 unità immobiliari, dislocate in circa 150 comuni della Provincia di Cosenza;
- il Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza negli ultimi anni ha subito una importante riduzione del personale in dotazione, e che allo stato attuale alcuni funzionari ricoprono, ad interim, altri ruoli all'interno del medesimo Distretto e della Direzione Tecnica Aziendale nel suo complesso, con notevole aggravio di incombenze e attività da svolgere;
- le attività ordinarie nella gestione dell'imponente patrimonio immobiliare, già di complessa attuazione, è allo stato attuale fortemente sovrapposta ad un'azione di forte richiesta da parte dell'utenza che spinge ad una smisurata, quanto necessaria, azione di programmazione da parte di questo Servizio Tecnico;

- le attività suddette comportano inoltre il completamento del lavoro di catalogazione già in corso, ai fini del riordino delle informazioni tecniche disponibili sul patrimonio gestito dal Distretto di Cosenza, oltre alla ulteriore implementazione di altri dati ed informazioni;

RILEVATO:

- che in data 24/11/2020 è stato sottoscritto Protocollo d'Intesa con l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza, al fine di consentire l'espletamento presso l'A.T.E.R.P. CALABRIA - DISTRETTO DI COSENZA dell'attività di praticantato da parte di giovani ingegneri;
- che l'Ordine degli Ingegneri di Cosenza ha pubblicato sul proprio sito istituzionale apposita Manifestazione di Interesse a partecipare a stage formativi presso A.T.E.R.P. Calabria (Azienda Territoriale Edilizia Residenziale Pubblica) Distretto di Cosenza;
- che hanno preso parte alla manifestazione d'interesse bandita dall'Ordine di Cosenza solo tre candidati, confermando l'adesione al periodo formativo solo uno l'ing. Valentina Carpino, nata a omissis
- che il tecnico già coinvolto nel percorso formativo suddetto, iniziato nel mese di Maggio 2021 e della durata di mesi sei, risulta in possesso dei requisiti professionali per lo svolgimento delle attività urgenti richiamate nei punti precedenti, e come di seguito condensate:
 - ✓ catalogazione dati immobili ERP della Provincia di Cosenza;
 - ✓ restituzione CAD delle tipologie edilizie ricorrenti nel patrimonio ERP;
 - ✓ supporto alla predisposizione di atti ed elaborati relativi all'intervento di manutenzione straordinaria di edifici ERP siti nel Quartiere Savutano del Comune di Lamezia Terme (CZ);
- che, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs 50/2016 e del relativo regolamento del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016, è stato all'uopo stimato un importo complessivo di € 9.000,00, onnicomprensivo di CNAPIA, IVA o eventuali oneri previsti per legge, quale importo necessario per l'espletamento degli Incarichi come sotto riportati:
Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare [ObI.19=0.01]
- che, rilevata all'interno della Direzione Tecnica la carenza di personale tecnico disponibile, in ragione delle attività delle rispettive strutture di appartenenza, si rende necessario, oltreché urgente, affidare i servizi di che trattasi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dalla Legge n.120/2020, al professionista coinvolto nel percorso formativo attivato in convenzione con l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza, e pertanto già in parte coinvolto nel riordino e catalogazione del patrimonio ERP del Distretto di Cosenza, oltre che in vari aspetti tecnico gestionali impattanti sul patrimonio immobiliare medesimo, oltreché nella restituzione grafica di tipologie edilizie ricorrenti nel Patrimonio ERP e in particolare di edifici siti nel Quartiere Savutano nel Comune di Lamezia Terme (CZ);

VISTI

- il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n°91 del 22 Giugno 2020 di nomina Commissario Unico dell'A.T.E.R.P. Regionale, l'Avv. Paolo Petrolo;
- la delibera del Commissario Straordinario dell'ATERP n. 41 del 17/02/2022 di approvazione del Bilancio di previsione armonizzato dell'ATERP Calabria triennio 2022/2024;
- la delibera della Giunta Regionale n.106 del 21/03/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'ATERP Calabria;
- la delibera del Consiglio Regionale n.64 del 13/04/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'ATERP Calabria;

Tutto ciò premesso e considerato

Su proposta del Dirigente f. f. del Servizio Tecnico formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;
Acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico;

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente ripotati e trascritti:

1. di nominare ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., quale responsabile del procedimento per l'esecuzione dei contratti l'ing. Pasqualino Pingenti, Dirigente Delegato del Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza, in possesso delle competenze e dei titoli previsti dalla Legge;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dalla Legge n.120/2020, l'incarico di supporto al RUP ed all'attività del Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza per la programmazione di diversi interventi di manutenzione straordinaria e recupero del patrimonio ERP come specificato in premessa, ai seguenti professionisti:
 - ✓ ing. Valentina Carpino, nata a omissis, residente in omissis nel Comune di omissis, iscritta all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cosenza al n.6770;
3. di impegnare la somma complessiva di € 9.000,00, onnicomprensiva di CNAPIA, IVA o eventuali altri oneri previsti per legge, sul Capitolo 10003001 del Bilancio di Previsione dell'ATERP Calabria – Triennio 2022-2024, per come di seguito dettagliato:

PROFESSIONISTA	Codice CIG	IMPORTO	
ing. Valentina Carpino	ZB3383153E	€ 9.000,00	omnicomprensivo di CNAPIA, IVA o eventuali altri oneri previsti per legge

4. di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
5. di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n. 33 e s.m.i.;
6. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni;
7. gli allegati richiamati nel presente atto, pur se non materialmente acclusi allo stesso, sono disponibili agli atti dell'Azienda presso il Distretto di Cosenza.

Il Commissario Straordinario
F. TO Avv. Paolo Petrolo

SI ATTESTA

- **che** la presente Delibera:
è stata pubblicata sull' Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data
18.11.2022.

Catanzaro, 18.11.2022.

Per la segreteria della Direzione Generale

f.to Maria Agosto
