



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE  
(ATERP CALABRIA)**

*DELIBERAZIONE N°434 DEL 17 NOVEMBRE 2022*

*REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.*

DISTRETTO DI COSENZA

SETTORE: **TECNICO**

**OGGETTO:** LAVORI PER IL COMPLETAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEI FABBRICATI EX PROPRIETÀ "FORACE, IMPERIALE, STASI, OLIVERI", ACQUISITI EX LEGGE N. 67/1988, SITI NEL COMUNE DI CORIGLIANO - ROSSANO (CS)  
(D.P.C.M. 16 LUGLIO 2009 - PNEA DECRETO INTERMINISTERIALE 19 DICEMBRE 2011 - D.G.R CALABRIA N. 341/2020) – CUP D38I21000560001

- NOMINA R.U.P. E PROGETTISTA
- AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

L'anno 2022, il giorno 17 del mese di novembre il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Paolo Petrolo, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 91 del 22 giugno 2020, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

**Distretto di Cosenza - Servizio Tecnico - Ufficio Lavori**

Il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente/Dirigente Delegato del Servizio - Ufficio Lavori propongono al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

**Il Titolare della P.O.**  
**F. TO geom. Paolo Gaudio**

**Il Dirigente Delegato**  
**F. TO ing. Pasqualino Pingenti**

**Il Dirigente del Servizio f.f.**  
**F. TO ing. Giuseppe Raffeale**

**II DIRETTORE TECNICO F.F.**

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

**II DIRETTORE TECNICO f.f.**  
**F. TO ing. Giuseppe Raffeale**

**UFFICIO CONTABILITA' GENERALE**

**Accertamento n. 20220000388 del 27.07.2022**

<i>Voce 42001002</i>	€		€
Previsione iniziale di bilancio	//	Accertamento per il presente atto	//
Totale accertato	//	Disponibilità residua	//

**Impegno n. 20220000724 del 27.07.2022**

<i>Voce 21001001</i>	€		€
Previsione iniziale di bilancio	//	Impegno per il presente atto	//
Totale impegnato	//	Disponibilità residua	//

*Si attesta la copertura finanziaria*

**Il Responsabile del Procedimento**  
**F. TO Dott.ssa Vincenza Iuele**

**Il Dirigente dell'Ufficio**  
**F. TO Dott. Pasquale Cannatelli**

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

### **PREMESSO:**

**CHE** con la legge regionale n. 24/2013 è stata disciplinata all'art. 7 l'istituzione dell'ATERP Calabria per accorpamento delle ATERP Provinciali di cui alla L. R. n. 27/96;

**CHE** con D.G.R. n. 66 del 02-03-2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP Calabria, con efficacia dal giorno della sua approvazione da parte della Giunta Regionale;

**CHE** con D.P.G.R. n. 99 del 09-05-2016 è stata istituita l'ATERP Calabria, quale Azienda unica regionale con conseguente estinzione delle ATERP Provinciali istituite con LR n. 27/96;

**CHE** con Deliberazione n. 1 del 16/05/2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;

**CHE** con Decreto del Commissario Straordinario n.164 del 03/10/2022 è stato conferito ad interim l'incarico di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria all'ing. Giuseppe Raffele;

**CHE** con Decreto del Direttore Tecnico n.22/T del 05/10/2022 all'ing. Pasqualino Pingenti sono state delegate le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. 17, co. 1 bis, del d. lgs. n. 165/2001 e s.m.i., nell'ambito del Servizio Tecnico del distretto di Cosenza;

**CHE** con deliberazione Commissario Straordinario n.41 del 17.02.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2022/2024;

**CHE** con la delibera n.106 del 21.03.2022 della Giunta Regionale e con delibera n.64 del 13.04.2022 del Consiglio Regionale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'ATERP Calabria;

### **CONSIDERATO:**

**CHE** con D.P.C.M. 16 luglio 2009 è stato approvato il Piano nazionale per l'edilizia abitativa (PNEA);

**CHE** in data 28 giugno 2012 è stato sottoscritto un Accordo di Programma tra la Regione Calabria ed il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

**CHE** con Deliberazione della Giunta regionale n.262 del 17/06/2021 è stato approvato il piano di interventi complessivo per l'intero territorio regionale sulla base della ricognizione effettuata da ATERP Calabria, già individuato dalla Regione Calabria quale soggetto attuatore degli interventi da finanziare mediante l'utilizzo delle risorse disponibili ai sensi del D.P.C.M. 16 luglio 2009 e del Decreto Interministeriale 19 dicembre 2011;

**CHE** con Decreto Interministeriale 7 aprile 2022, prot. n. 85, e, notificato in data 11/05/2022, è stato approvato l'Atto aggiuntivo all'Accordo di Programma sopra richiamato;

**CHE** con nota della Regione Calabria, Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici – Settore 4, prot. n. 249468 del 25/05/2022 (rif. Prot. ATERP n. 8927 del 26/05/2022) è stato richiesto ad ATERP CALABRIA di volere trasmettere al più presto possibile i progetti definitivi degli interventi finanziati, e comunque entro 120 giorni dall'avvenuta esecutività dell'atto aggiuntivo (11/05/2022);

**CHE** con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici – Settore 4 n. 7787 del 13/07/2022, è stato assegnato il finanziamento di € 13.928.377,00 ad ATERP Calabria per l'attuazione degli interventi di cui si discute;

**CHE** con nota della Regione Calabria, Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici – Settore 4, prot. n. 330574 del 15/07/2022 (rif. Prot. ATERP n. 11743 del 15/07/2022) è stata sollecitata ad ATERP Calabria la trasmissione dei progetti definitivi degli interventi individuati dalla Regione Calabria con D.G.R. n. 262 del 17 giugno 2021;

**CHE** l'ATERP Calabria ha riscontrato la predetta nota, comunicando lo stato di avanzamento delle attività per i tredici interventi oggetto di finanziamento (rif. Prot. ATERP n. 12002 del 20/07/2022);

**CHE** con Delibera della Giunta Regionale della Calabria n.344 del 25/07/2022 si è provveduto all'Approvazione straordinaria del Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici della Calabria anno 2022, sulla base del quale è obbligatorio e necessario, ai sensi dell'art.26 comma 2 della Legge n.91/2022, rimodulare i progetti a base di gara la cui approvazione intervenga entro il 31 Marzo 2023;

**CHE** l'ATERP Calabria con nota prot. n.12846 del 10/08/2022, ha comunicato al MIMS ed alla Regione Calabria la necessità di una completa rimodulazione dei progetti PNEA facenti parte del programma di interventi approvato con DGR Calabria n.262/2021;

**CHE** con Decreto del Dirigente di Settore della Regione Calabria n.7787 del 13/07/2022 è stato assegnato all'ATERP Calabria il finanziamento di complessivi euro 13.928.377,00 di cui euro 11.925.354,36 a valere su risorse statali ed euro 2.003.022,64 a valere su risorse regionali;

**CHE** fra gli interventi finanziati rientra quello relativo ai LAVORI PER IL COMPLETAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEI FABBRICATI EX PROPRIETÀ "FORACE, IMPERIALE, STASI, OLIVERI", ACQUISITI EX LEGGE N. 67/1988, SITI NEL COMUNE DI CORIGLIANO - ROSSANO (CS) (D.P.C.M. 16 LUGLIO 2009 - PNEA DECRETO INTERMINISTERIALE 19 DICEMBRE 2011 - D.G.R CALABRIA N. 341/2020) – CUP D38I21000560001, per un importo complessivo di € 950.000,00 di cui euro 813.381,68 a valere su risorse statali ed euro 136.618,32 a valere su risorse regionali;

**CHE** l'importo relativo all'intervento di cui al punto precedente è ricompreso nell'accertamento n. 388 del 27/07/2022 sul Bilancio di Previsione dell'ATERP Calabria - Triennio 2022-2024;

**CHE** per l'importo relativo all'intervento di che trattasi è stato assunto impegno di spesa n. 724 del 27/07/2022 sul Capitolo 21001001 del Bilancio di Previsione dell'ATERP Calabria - Triennio 2022-2024;

**CHE** la Direzione Tecnica presenta carenza di personale tecnico disponibile, in ragione delle numerose attività delle rispettive strutture di appartenenza;

**CHE** il Servizio Tecnico di Cosenza presenta gravi carenze di personale a fronte della enorme mole di lavoro e attività da svolgere, anche in considerazione del fatto che il patrimonio da gestire è di circa 12.000 unità immobiliari, dislocate in circa 150 comuni della Provincia di Cosenza;

**CHE** tenuto conto delle ristrette tempistiche previste per la presentazione dei progetti, si ritiene opportuno procedere all'affidamento dell'incarico di assistenza e supporto tecnico a professionisti esterni da individuarsi nell'ambito dell'ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI CUI AFFIDARE INCARICHI PROFESSIONALI RELATIVI A SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA E ALTRI SERVIZI TECNICI DI IMPORTO INFERIORE A 100.000,00 EURO dell'ATERP Calabria, istituito con delibera del Commissario Straordinario n. 236 del 06/08/2020, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e rotazione degli inviti e degli affidamenti;

**CHE** ai sensi dell'art. 31, comma 8 del D. Lgs 50/2016, "Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. a)";

**CHE** sono stati predisposti gli schemi di convenzione per l'affidamento di incarico: realizzazione di indagini e relazione geologica, progetto delle strutture, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo statico, assistenza e supporto tecnico al RUP, redazione di A.P.E. a fine lavori per l'intervento di che trattasi;

**CHE** gli importi posti a base dei vari affidamenti relative alle attività tecniche necessarie per la definizione dell'intervento in oggetto, calcolati ai sensi del D.M. 17/06/2016 – "Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", sono di seguito riportati:

CUP	CIG	SERVIZIO TECNICO	ONORARIO	CASSA	IVA	CORRISPETTIVO A BASE DI GARA
				4%	22%	
D38I21000560001	ZEE388A614	INDAGINI E RELAZIONE GEOLOGICA	5 345,02 €	213,80 €	1 222,94 €	6 781,76 €
	Z6388AD1A	PROGETTO STRUTTURE	3 227,11 €	129,08 €	738,36 €	4 094,56 €
	Z48388B911	CSE	21 923,90 €	876,96 €	5 016,19 €	27 817,04 €
	ZE7388BABE	COLLAUDO STATICO	1 945,11 €	77,80 €	445,04 €	2 467,96 €
	Z07384D314	SUPPORTO AL RUP	23 168,85 €	926,75 €	5 301,03 €	29 396,64 €
	Z99388BB4A	REDAZIONE APE	2 630,87 €	105,23 €	601,94 €	3 338,05 €
<b>TOTALE</b>			<b>58 240,86 €</b>	<b>2 329,63 €</b>	<b>13 325,51 €</b>	<b>73 896,00 €</b>

**CHE** l'importo complessivo di € 73.896,00 è da considerarsi ricompreso nell'impegno n.724 del 27/07/2022, già assunto sul Capitolo 21001001 del Bilancio di Previsione dell'ATERP Calabria - Triennio 2022-2024, e comunque rientrante nella previsione che sarà contenuta nel quadro economico di intervento per le spese

tecniche spettanti a questa ATERP (19,50% dell'importo lavori a base asta), ai sensi della D.G.R. n.539 del 02/08/2004;

**CHE** vista l'imminente scadenza del programma PNEA, pena decadenza del finanziamento, è necessario procedere ad affidare i servizi tecnici di volta in volta necessari al compimento dell'iter realizzativo dell'intervento individuato in oggetto;

#### **VISTI**

Il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n.91 del 22/06/2020 di nomina Commissario straordinario dell'A.T.E.R.P. Calabria, l'Avv. Paolo Petrolo;

Il Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 164 del 03/10/2022;

Il Decreto del Direttore Tecnico n. 22/T del 05/10/2022;

La deliberazione n.41 del 17.02.2022 di approvazione del Bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2022/2024;

La delibera della Giunta Regionale n.106 del 21.03.2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'ATERP Calabria;

La delibera del Consiglio Regionale n.64 del 13.04.2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'ATERP Calabria;

Il D.Lgs. n.50/2016 "Codice dei contratti pubblici";

Il D.M. 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";

Il D.P.C.M. 16/07/2009 – Piano Nazionale di Edilizia Abitativa;

#### **Tutto ciò premesso e considerato**

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico;

#### **DELIBERA**

per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di nominare Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'intervento di che trattasi al geom. Paolo Gaudio, già responsabile dell'Ufficio Lavori del Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente per lo svolgimento del presente incarico;
2. di nominare progettista e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione l'ing. Pasqualino Pingenti, funzionario tecnico dell'Ufficio Lavori, nonché Dirigente Delegato del Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza, in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente per lo svolgimento del presente incarico;
3. di prendere atto che la somma complessiva di € 73.896,00, di cui € 58.240,86 per onorario, € 2.329,63 per cassa, € 13.325,51 per IVA è ricompresa nell'impegno n.724 del 27/07/2022 sul Capitolo 21001001 del Bilancio di Previsione dell'ATERP Calabria - Triennio 2022-2024, per come dettagliato nella seguente tabella:

CUP	CIG	SERVIZIO TECNICO	ONORARIO	CASSA	IVA	CORRISPETTIVO A BASE DI GARA
				4%	22%	
D38I21000560001	ZEE388A614	INDAGINI E RELAZIONE GEOLOGICA	5 345,02 €	213,80 €	1 222,94 €	6 781,76 €
	Z6388AD1A	PROGETTO STRUTTURE	3 227,11 €	129,08 €	738,36 €	4 094,56 €
	Z48388B911	CSE	21 923,90 €	876,96 €	5 016,19 €	27 817,04 €
	ZE7388BABE	COLLAUDO STATICO	1 945,11 €	77,80 €	445,04 €	2 467,96 €
	Z07384D314	SUPPORTO AL RUP	23 168,85 €	926,75 €	5 301,03 €	29 396,64 €
	Z99388BB4A	REDAZIONE APE	2 630,87 €	105,23 €	601,94 €	3 338,05 €
<b>TOTALE</b>			<b>58 240,86 €</b>	<b>2 329,63 €</b>	<b>13 325,51 €</b>	<b>73 896,00 €</b>

4. di autorizzare il RUP ad espletare le procedure di affidamento suddette, ai sensi dell'art.36 comma 2 del D.Lgs 50/2016, di volta in volta necessarie al compimento dell'iter realizzativo dell'intervento individuato in oggetto;
5. di approvare il format degli schemi di Convenzione per l'affidamento dei servizi tecnici di cui si discute;
6. di dare mandato al RUP per la stipula delle Convenzioni con i Professionisti una volta definite le procedure di affidamento;
7. di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. n. 33 del 14/03/2013;
8. di disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**F. TO AVV. PAOLO PETROLO**

## **SI ATTESTA**

- **che** la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 18.11.2022.

Catanzaro, li 18.11.2022.

Per la Segreteria della Direzione Generale  
f.to Maria Agosto