



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N° 433 DEL 17 NOVEMBRE 2022

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

DISTRETTO DI COSENZA
SETTORE: TECNICO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER L'ACCESSO AL BENEFICIO DI CUI AL D.L. N.34/2020 – DECRETO RILANCIO E S.M.I., FABBRICATO ERP SITO IN VIA VENETO II TRAVERSA NEL COMUNE DI CETRARO (CS)

CUP: D34F22001250006 – CIG: 94527510E6

- APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO
- NOMINA RUP, PROGETTISTA, CSP
- DELIBERA A CONTRARRE

La Determinazione si compone di n. ____ pagine compreso il frontespizio e di n. ____ allegati.

L'anno 2022, il giorno 17 del mese di novembre il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Paolo Petrolo, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n.91 del 22 Giugno 2020, presso la Sede Legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

DISTRETTO DI COSENZA - SERVIZIO TECNICO – UFFICIO LAVORI

Il Responsabile dell'Ufficio ed il Dirigente Delegato del Servizio Tecnico – ufficio Lavori propone al Commissario Straordinario Regionale l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Titolare della P.O.
F. TO geom. Paolo Gaudio

Il Dirigente Delegato
F. TO ing. Pasqualino Pingenti

Il Dirigente del Servizio f.f.
F. TOI ing. Giuseppe Raffele

II DIRETTORE TECNICO F.F

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

II DIRETTORE TECNICO f.f.
F. TO Ing. Giuseppe Raffele

SERVIZIO FINANZIARIO - Ufficio Contabilità

Accertamento n. 543 del 16.11.2022

| <i>Capitolo</i> 42001003 | € | | € |
|---------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|
| Previsione iniziale di bilancio | 150.000.000,00 | Accertamento per il presente atto | 202.218,21 |
| Totale accertato | 202.218,21 | Disponibilità residua | 149.797.781,79 |

Impegno n. 939 del 16.11.2022

| <i>Capitolo</i> 21001003 | € | | € |
|---------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|
| Previsione iniziale di bilancio | 150.000.000,00 | Impegno per il presente atto | 202.218,21 |
| Totale impegnato | 202.218,21 | Disponibilità residua | 149.797.781,79 |

Si attesta la copertura finanziaria

Il Responsabile del Procedimento
F. TO Dott.ssa Vincenza Iuele

Il Dirigente dell'Ufficio
F. TO Dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'A.T.E.R.P. CALABRIA

PREMESSO CHE:

- con Legge Regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 09/05/2016 è stata istituita l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale con conseguente estinzione delle ATERP provinciali istituite con Legge Regionale n. 27/2006;
- con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n.91 del 22/06/2020 è stato nominato Commissario Unico dell'ATERP Regionale l'Avv. Paolo Petrolo;
- con Decreto del Commissario Straordinario n.164 del 03/10/2022 è stato nominato "ad interim" il Direttore Tecnico, nella persona dell'ing. Giuseppe Raffele;
- con Decreto del Direttore Tecnico f.f. n. 22/T del 05/10/2022 sono state delegate all'ing. Pasqualino Pingenti alcune delle funzioni Dirigenziali, ai sensi dell'art.17, co.1 bis, del D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i., nell'ambito del Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza.

CONSIDERATO CHE:

- con Delibera n. 155 del 05/03/2020 "D.M. 24/02/2015 – Approvazione programma di reinvestimento dei proventi conseguiti nell'anno 2018, derivanti dall'alienazione degli alloggi di ERP" ai sensi della Legge n.560/93, è stato previsto per interventi nel Comune di Cetraro impegno di spesa per l'importo complessivo di € 164.000,00;
- con Delibera n. 449 del 22/07/2021 è stato approvato l'affidamento relativo ai lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza ed eliminazione dello stato di pericolo (art. 163 D.Lgs. N° 50/2016) per la messa in sicurezza ed eliminazione stato di pericolo, intervento di rifacimento del solaio di copertura e di consolidamento di quello orizzontale del sottotetto – fabbricato ERP sito in Via Veneto II traversa nel comune di CETRARO (CS), CUP: D35F21000850005 - CIG: 88304047E6;
- con Delibera n. 634 del 13/12/2021 è stata approvata, al fine di poter usufruire dell'agevolazione fiscale "Superbonus 110%" ai sensi del D.L. n.34/2020 e s.m.i., apposita perizia di variante per la realizzazione dell'intervento di riduzione del rischio sismico dell'edificio ("intervento locale" – NTC 2018);
- con Determina n. 466 del 30/12/2021 è stata disposta la liquidazione delle spese connesse alla realizzazione dell'intervento di cui al punto precedente con modalità di sconto in fattura pari al 100%, ed è stato inoltre approvato il certificato di regolare esecuzione redatto in data 29/12/2021, ai sensi dell'art. 102 c. 2 del D.Lgs. n.50/2016;
- con Determina n. 226 del 20/10/2022 sono state accertate le economie per complessivi € 164.000,00 in quanto la modalità di pagamento mediante sconto in fattura pari al 100%, non ha comportato esborsi da parte di questa Azienda per la realizzazione dei "Lavori Somma Urgenza (art. 163 D.Lgs. N.50/2016) per la messa in sicurezza ed eliminazione dello stato di pericolo, intervento di rifacimento del solaio di copertura fabbricato ERP sito in Via Veneto II traversa nel comune di CETRARO (CS) - Realizzazione dell'intervento di messa in sicurezza antisismica (intervento locale NTC2018) per l'accesso al beneficio di cui al D.L. n.34/2020 – Decreto Rilancio e s.m.i.";

PRESO ATTO:

- che l'Ufficio Lavori del Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza ha predisposto il progetto esecutivo relativo a ulteriori opere di manutenzione straordinaria riguardanti l'efficientamento energetico dell'edificio usufruendo dell'agevolazione fiscale "Superbonus 110%" ai sensi del D.L. n.34/2020 e s.m.i., al fine di completare compiutamente la manutenzione straordinaria dell'immobile di che trattasi, col seguente quadro economico di progetto:

| QUADRO ECONOMICO INTERVENTO | | | |
|-----------------------------|--|----------|---------------------|
| | Voci di spesa | Aliquota | Importo [€] |
| A | IMPORTI LAVORI A BASE DI GARA (oneri di sicurezza compresi) | | |
| a.1 | Interventi SuperBonus 110% (trainanti) | | 86 246,54 € |
| a.2 | Interventi SuperBonus 110% (trainati) | | 63 636,32 € |
| a.3 | IVA sui lavori | 10,00% | 14 988,29 € |
| | Totale lavori e iva (a.1+a.2+a.3) | | 164 871,15 € |
| B | SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE, CSP, D.L., CSE, ASSEVERAZIONI, VISTO CONFORMITA' | | |
| b.1 | Progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione | | 5 897,71 € |
| b.2 | Direzione lavori, Certificato Regolare Esecuzione - Asseverazione Enea | | 9 501,87 € |
| b.3 | Coordinamento sicurezza in esecuzione | | 4 095,63 € |
| b.4 | CNPAIA | 4,00% | 779,81 € |
| b.5 | IVA | 22,00% | 4 460,50 € |
| | Totale spese tecniche (b.1+b.2+b.3+b.4+b.5) | | 24 735,52 € |
| C | SOMME RELATIVE ALLE FUNZIONI DI RUP E SUPPORTO AL RUP | | |
| c.1 | Attività di supervisione, coordinamento, verifica del progetto, programmazione e validazione del progetto, supervisione e coordinamento D.L. e CSE | | 4 095,64 € |
| c.2 | CNPAIA | 4,00% | 163,83 € |
| c.3 | IVA | 22,00% | 937,08 € |
| | Totale spese tecniche (c.1+c.2+c.3) | | 5 196,55 € |
| D | SOMME RELATIVE AL RILASCIO DEL VISTO DI CONFORMITA' | | |
| d.1 | Visto di conformità | | 5 844,10 € |
| d.2 | CNPAIA | 4,00% | 233,76 € |
| d.3 | IVA | 22,00% | 1 337,13 € |
| | Totale spese tecniche (d.1+d.2+d.3) | | 7 414,99 € |
| | Totale quadro economico intervento (A+B+C+D) | | 202 218,21 € |
| | RIEPILOGO: | | |
| 1 | Importo complessivo lavori | | 149 882,86 € |
| 2 | Importo complessivo spese tecniche comprensive di CNPAIA | | 24 534,48 € |
| 3 | Visto di conformità comprensivo di CNPAIA | | 6 077,86 € |
| 4 | Importo complessivo IVA | | 21 723,00 € |
| | Totale complessivo (1+2+3+4) | | 202 218,21 € |

- che con la risposta **n.795/2021** l'**Agenzia delle Entrate** ha chiarito “con riferimento al primo e al terzo quesito, concernente la possibilità di ammettere al Superbonus le spese sostenute per le prestazioni per la progettazione, per la verifica e validazione dei progetti, per la direzione lavori, per il coordinamento della sicurezza, per il collaudo dei lavori, anche se svolte da dipendenti dell'Ente, nonché per le modalità di documentazione delle stesse si ritiene che il Superbonus spetti, anche nel caso in cui gli interventi agevolabili siano effettuati dai predetti enti avvalendosi del proprio personale, a condizione, tuttavia, che i costi delle prestazioni afferenti agli interventi agevolabili svolte da tale personale siano debitamente documentati o rilevati almeno nella contabilità interna.”

E' stato inoltre chiarito che *“in merito al secondo quesito, concernente la possibilità di ammettere al Superbonus anche gli "ulteriori" costi correlati alle prestazioni a carico dell'Ente, tenuto conto del citato decreto legislativo n. 50 del 2016, per le funzioni di Stazione appaltante (costi per l'indizione e l'espletamento della gara di appalto, costo delle commissioni e dei seggi di gara, costi di pubblicazione bandi ed avvisi, ecc.), in coerenza a quanto affermato nella citata prassi con riferimento alle "altre" spese professionali connesse al tipo di lavori da eseguire, si ritiene che tali costi possano concorrere al limite di spesa ammessi alla detrazione essendo caratterizzati da un'immediata e necessaria correlazione con gli interventi che danno diritto alla detrazione in quanto obbligatori e prodromici alla realizzazione degli interventi stessi.”*

- che il visto di conformità, dovrà essere rilasciato da soggetto in possesso dei requisiti indicati nell'art 3 comma 3 lett. a) e b) del DPR 322/98, all'uopo individuato con successivo atto di questa Stazione Appaltante;
- che con Legge n.234/2021 - “Legge di Bilancio 2022”, è stato introdotto l'art. 119, co. 9-ter, in base al quale *“L'imposta sul valore aggiunto non detraibile, anche parzialmente, ai sensi degli articoli 19, 19-bis, 19-bis.1 e 36-bis del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633,*

dovuta sulle spese rilevanti ai fini degli incentivi previsti dal presente articolo, si considera nel calcolo dell'ammontare complessivo ammesso al beneficio, indipendentemente dalla modalità di rilevazione contabile adottata dal contribuente";

- *che al punto 5.6 della Circolare dell' Agenzia delle Entrate del 23/06/2022 viene ribadito che "se al momento dell'emissione della fattura relativa ai lavori agevolati, il soggetto passivo ammesso a beneficiare del Superbonus non è in grado di determinare secondo parametri oggettivi la quota di IVA indetraibile, effettivamente a suo carico, lo stesso non potrà computarla nell'ammontare della spesa "agevolabile" e, pertanto, in relazione a tale "quota" non potrà optare per lo "sconto in fattura" di cui all'articolo 121. In base a tale impostazione, il contribuente potrà computare l'IVA indetraibile nel calcolo della detrazione Superbonus spettante, direttamente in sede di dichiarazione dei redditi o, in alternativa, optare per la cessione del credito a condizione che sia oggettivamente definito il relativo ammontare";*
- *che, per quanto su riportato, l'importo di € 164.000,00 programmato con Delibera n.155/2020 per interventi nel comune di Cetraro è totalmente disponibile;*
- *che l'iniziativa sarà realizzata attraverso l'opzione di "sconto in fattura" di cui all'art.121, commi 1) lettera a) e comma 1-bis) del D.I. n. 34/2020 convertito in Legge n.77/20, pertanto l'intervento sarà economicamente finanziato - secondo quanto previsto dalla normativa vigente - esclusivamente mediante "un contributo, sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto, fino a un importo massimo pari al corrispettivo stesso, anticipato dai fornitori che hanno effettuato gli interventi e da questi ultimi recuperato sotto forma di credito d'imposta, di importo pari alla detrazione spettante, con facoltà di successiva cessione del credito ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari;"*;
- *che è necessario procedere con l'approvazione degli atti progettuali relativi ai lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'efficientamento energetico del fabbricato ERP, interamente di proprietà di questa ATERP, sito in via Veneto II traversa nel Comune di Cetraro (CS), catastalmente identificato al Foglio n. 47 p. lla 1256 sub 2-3-4-5-6;*
- *che è necessario attivare le procedure per l'affidamento dei lavori in oggetto nel più breve tempo possibile vista che la detrazione prevista fino al 30 giugno 2023, spetta anche per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2023 se alla data del 30 giugno 2023 sono stati effettuati lavori per almeno il 60% dell'intervento complessivo;*

VISTI:

- il D.Lgs. n.50/2016;
- il D.L. n.34/2020 convertito in Legge n.77/2020 e ss. mm. ii.;
- le Delibere del Commissario Straordinario n.155/2020, n.449/2021, n.634/2021;
- la Determina Dirigenziale del Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza n.466 del 30/12/2021;
- la deliberazione Commissario Straordinario n. 41 del 17.02.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2022/2024;
- le delibere n°106 del 21/03/2022 della Giunta Regionale e n. 64 del 13/04/2022 del Consiglio Regionale con le quali è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'ATERP Calabria;
- il Decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 e ss. mm. ii.;

Tutto ciò premesso e considerato, su proposta del Dirigente Delegato del Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza dell'ATERP Calabria

DELIBERA

per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di ratificare la nomina di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'intervento di che trattasi al geom. Paolo Gaudio, già responsabile dell'Ufficio Lavori del Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza;

2. di ratificare la nomina di progettista e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di che trattasi all'ing. Pasqualino Pingenti, funzionario tecnico dell'Ufficio Lavori, nonché Dirigente Delegato del Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza;
3. di approvare il progetto esecutivo LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER L'ACCESSO AL BENEFICIO DI CUI AL D.L. N.34/2020 – DECRETO RILANCIO E S.M.I., FABBRICATO ERP SITO IN VIA VENETO II TRAVERSA NEL COMUNE DI CETRARO (CS), con il seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO INTERVENTO | | | |
|------------------------------------|--|-----------------|---------------------|
| | Voci di spesa | Aliquota | Importo [€] |
| A | IMPORTI LAVORI A BASE DI GARA (oneri di sicurezza compresi) | | |
| a.1 | Interventi SuperBonus 110% (trainanti) | | 86 246,54 € |
| a.2 | Interventi SuperBonus 110% (trainati) | | 63 636,32 € |
| a.3 | IVA sui lavori | 10,00% | 14 988,29 € |
| | Totale lavori e iva (a.1+a.2+a.3) | | 164 871,15 € |
| B | SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE, CSP, D.L., CSE, ASSEVERAZIONI, VISTO CONFORMITA' | | |
| b.1 | Progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione | | 5 897,71 € |
| b.2 | Direzione lavori, Certificato Regolare Esecuzione - Asseverazione Enea | | 9 501,87 € |
| b.3 | Coordinamento sicurezza in esecuzione | | 4 095,63 € |
| b.4 | CNPAIA | 4,00% | 779,81 € |
| b.5 | IVA | 22,00% | 4 460,50 € |
| | Totale spese tecniche (b.1+b.2+b.3+b.4+b.5) | | 24 735,52 € |
| C | SOMME RELATIVE ALLE FUNZIONI DI RUP E SUPPORTO AL RUP | | |
| c.1 | Attività di supervisione, coordinamento, verifica del progetto, programmazione e validazione del progetto, supervisione e coordinamento D.L. e CSE | | 4 095,64 € |
| c.2 | CNPAIA | 4,00% | 163,83 € |
| c.3 | IVA | 22,00% | 937,08 € |
| | Totale spese tecniche (c.1+c.2+c.3) | | 5 196,55 € |
| D | SOMME RELATIVE AL RILASCIO DEL VISTO DI CONFORMITA' | | |
| d.1 | Visto di conformità | | 5 844,10 € |
| d.2 | CNPAIA | 4,00% | 233,76 € |
| d.3 | IVA | 22,00% | 1 337,13 € |
| | Totale spese tecniche (d.1+d.2+d.3) | | 7 414,99 € |
| | Totale quadro economico intervento (A+B+C+D) | | 202 218,21 € |
| | RIEPILOGO: | | |
| 1 | Importo complessivo lavori | | 149 882,86 € |
| 2 | Importo complessivo spese tecniche comprensive di CNPAIA | | 24 534,48€ |
| 3 | Visto di conformità comprensivo di CNPAIA | | 6 077,86 € |
| 4 | Importo complessivo IVA | | 21 723,00 € |
| | Totale complessivo (1+2+3+4) | | 202 218,21 € |

4. di prendere atto che l'intervento troverà copertura nelle disposizioni nazionali in materia di finanziamento degli interventi di efficientamento energetico di cui al D.L. n. 34/2020 e l'iniziativa sarà realizzata mediante l'opzione dello sconto in fattura in luogo delle detrazioni fiscali di cui all'art. 121, commi 1) lettera a) e comma 1-bis) del predetto D.L. n. 34/2020, e pertanto di accertare ed impegnare la somma complessiva di € 202.218,21 per l'attuazione dell'intervento rispettivamente sui capitoli 42001003 e 21001003 e del Bilancio di Previsione – Triennio 2022-2024;
5. di autorizzare l'esperienza della procedura di appalto ai sensi all'art. 36 comma 2, lettera b) del Dlgs n.50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36, comma 9-bis del codice, sull'importo a base di gara pari ad € 149.882,86 di cui € 7.575,84 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
6. di dare mandato al RUP per l'individuazione di soggetto in possesso dei requisiti indicati nell'art 3 comma 3 lett. a) e b) del DPR 322/98 per l'emissione di apposito visto di conformità, mediante procedura prevista dall'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
7. di prendere atto che gli oneri relativi alle competenze tecniche per le funzioni in capo ai funzionari A.T.E.R.P. potranno essere pertanto recuperate da questa ATERP, previa emissione di apposito certificato delle spese tecniche emesso dal RUP;

8. di dare mandato agli Uffici Competenti per i conseguenti adempimenti finalizzati alla liquidazione delle spese tecniche nei confronti dell'ATERP CALABRIA in corrispondenza dei servizi di ingegneria espletati attraverso propri funzionari tecnici, previa acquisizione del certificato di cui al punto precedente;
9. di riconoscere al personale interno coinvolto la corresponsione dell'incentivo previsto dall'art.113 del D.Lgs. 50/2016, da determinarsi con successivo atto e secondo il regolamento aziendale, a gravare sull'importo delle spese tecniche accertate con relativo certificato emesso dal RUP;
10. di stabilire che la polizza assicurativa obbligatoria per legge per lo svolgimento della funzione di asseveratore (ai sensi dell'Art. 119, comma 13, lettere a) e b) del DL n.34/2020 e s. m. i.), qualora venga assolta da funzionario dipendente ATERP, è da intendersi a carico dell'azienda medesima;
11. di incaricare gli uffici preposti all'adozione degli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
12. gli allegati richiamati nel presente atto, pur se non materialmente acclusi allo stesso, sono disponibili agli atti dell'Azienda presso il Distretto di Cosenza;
13. trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
14. trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. n°33 del 14/03/2013;
15. disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F. TO Avv. Paolo Petrolo

SI ATTESTA

che la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 18.11.2022.

Catanzaro, lì 18.11.2022.

Per la segreteria della Direzione Generale
f.to Maria Agosto