



**REGIONE CALABRIA**

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE  
(ATERP CALABRIA)**

*DELIBERAZIONE N. 424 DEL 09 NOVEMBRE 2022  
REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA*

DISTRETTO DI REGGIO CALABRIA

SETTORE: **TECNICO**

**Oggetto:** Fabbricato di e.r.p. sito in via Arangea I trav. n. 4 del Comune di Reggio Calabria, costituito in condominio denominato "Arangea 4".  
Impegno di spesa e liquidazione della somma dovuta dall'Aterp Calabria per il pagamento di quote per assicurazione fabbricato.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

L'anno 2022, il giorno 09 del mese di novembre il Commissario Straordinario dell'A.T.E.R.P. Regionale, Avv. Paolo Petrolo, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n° 91 del 22 Agosto 2020, presso la Sede Legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

**DISTRETTO DI REGGIO CALABRIA - SERVIZIO TECNICO - UFFICIO PATRIMONIO**

Il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente Delegato del Servizio - Ufficio Patrimonio propongono al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Geom. Rocco De Pietro

Il Dirigente Delegato del Servizio  
F.to Arch. Bonaventura Criaco

**II DIRETTORE TECNICO F.F.**

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

**II DIRETTORE TECNICO F.F.**  
F.to Ing. Giuseppe Raffele

**Servizio Finanziario - Ufficio Contabilità Generale**

Impegno n. **677** del **07/07/2022**

| Voce                            | €         | Voce                      | €         |
|---------------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| Previsione iniziale di bilancio | 80.000,00 | Impegno del presente atto | 86,73     |
| Totale impegnato                | 3.112,25  | Disponibilità residua     | 76.544,36 |

*Si attesta la copertura finanziaria sul Bilancio di Previsione Aterp Calabria Triennio 2022-2021.*

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Dr.ssa Silvana Ambroggio

Il Dirigente del Servizio  
F.to Dr. Pasquale Cannatelli

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'A.T.E.R.P. CALABRIA

### **PREMESSO che:**

- con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;
- con Deliberazione della Giunta Regionale 66 del 2 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge Regionale n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;
- con deliberazione n. 01 del 16.05.2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;
- con D.P.G.R. n. 91 del 22.06.2020 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'avv. Paolo Petrolo;
- con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 164 del 03.10.2022 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al dott. Pasquale Cannatelli ed all'ing. Giuseppe Raffele;
- con decreto del Direttore Tecnico n. 21/T del 05.10.2022 all'arch. Bonaventura Criaco, funzionario dell'Azienda titolare di posizione organizzativa, sono state delegate le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 17, co. 1 bis, del d. lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- con deliberazione n. 41 del 17.02.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2022/2024;
- con delibera della Giunta Regionale n. 106 del 21.03.2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'ATERP Calabria;
- con delibera del Consiglio Regionale n. 64 del 13.04.2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'ATERP Calabria;

### **CONSIDERATO:**

**Che** in via Arangea I trav. n. 4 del Comune di Reggio Calabria è ubicato un fabbricato di E.R.P. per complessivi n. 8 alloggi del quale l'ATERP Calabria - Distretto di Reggio Calabria - è proprietaria di n. 1 alloggio;

**Che** è costituito un condominio misto, denominato "Arangea 4";

**Che** in data 01.07.2021 è stata stipulata, tra l'amministratore del sumenzionato condominio, sig. Paolo Spanti, e l'Agenzia "Alea Assicurazioni di Filianoti V & C. S.a.s." di Reggio Calabria, polizza di assicurazione per il fabbricato, per un importo complessivo di **€ 591,00**;

**Che** con mail in data 28.01.2022 l'amministratore del condominio, sig. Paolo Spanti, trasmetteva copia del contratto della suindicata polizza assicurativa;

### **VALUTATO:**

**Che** l'ATERP, in quanto proprietaria di un alloggio, è tenuta al pagamento della quota di propria pertinenza;

**Che** occorre, pertanto, procedere al pagamento ed alla liquidazione della somma di **€ 86,73**;

### **VISTI:**

- il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 91 del 22/06/2020 di nomina Commissario Straordinario dell'A.T.E.R.P. Calabria, l'Avv. Paolo Petrolo;
- la delibera n. 41 del 17.02.2022 di approvazione del Bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2022/2024;
- le delibere n. 106 del 21.03.2022 della Giunta Regionale e n. 64 del 13.04.2022 del Consiglio Regionale di approvazione del Bilancio di Previsione dell'ATERP Calabria triennio 2022/2024;
- la mail dell'amministratore del condominio del 28.01.2022.

### **Tutto ciò premesso e considerato**

Su proposta del Dirigente Delegato del Servizio Tecnico formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico;

### **DELIBERA**

Per i motivi espressi in narrativa e che qui s'intendono integralmente riportati:

- 1) la registrazione dell'impegno di spesa per l'importo complessivo di **€ 86,73** sul capitolo 07000501 del Bilancio di Previsione dell'ATERP Calabria - Triennio 2022/2024;
- 2) di liquidare e pagare al condominio misto denominato "Arangea 4" sito in via Arangea I trav. n.4 del Comune di Reggio Calabria, C.F. 92104990806 sul Conto IBAN: *Omissis* l'importo complessivo di **€ 86,73** quale somma dovuta dall'ATERP Calabria per la quota di propria pertinenza per la redazione delle tabelle millesimali;
- 3) di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente deliberazione per il seguito di competenza;
- 4) di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. n° 33 del 14/03/2013;
- 5) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni;

**Il Commissario Straordinario**  
**F.to Avv. Paolo Petrolo**

SI ATTESTA

che la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 10.11.2022.

Catanzaro, li 10.11.2022

Per la segreteria della Direzione Generale  
f.to Maria Agosto