



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

*DELIBERAZIONE N. 423 DEL 09 NOVEMBRE 2022
REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA*

DISTRETTO DI REGGIO CALABRIA

SETTORE: **TECNICO**

Oggetto: Condominio misto sito in Reggio Calabria viale Calabria n. 293
Pagamento quote in esecuzione decreto ingiuntivo n. 240/2022 del Giudice di Pace di Reggio Calabria

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

L'anno 2022, il giorno 09 del mese di novembre il Commissario Straordinario dell'A.T.E.R.P. Regionale, Avv. Paolo Petrolo, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n° 91 del 22 Agosto 2020, presso la Sede Legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

DISTRETTO DI REGGIO CALABRIA - SERVIZIO TECNICO - UFFICIO PATRIMONIO

Il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente Delegato del Servizio - Ufficio Patrimonio propongono al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Rocco De Pietro

Il Dirigente Delegato del Servizio
F.to Arch. Bonaventura Criaco

II DIRETTORE TECNICO F.F.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

II DIRETTORE TECNICO F.F.
F.to Ing. Giuseppe Raffele

Ufficio Contabilità Generale

Impegno n. **856-857** del **11.10.2022**

Voce	€	Voce	€
Previsione iniziale di bilancio	150.000,00 150.000,00	Impegno del presente atto	3.457,96 616,37
Totale impegnato	125.998,16 91.424,98	Disponibilità residua	24.001,84 58.575,02

Si attesta la copertura finanziaria sul Bilancio di Previsione Aterp Calabria Triennio 2022-2024

Il Responsabile del Procedimento
F.to Dr.ssa Silvana Ambroggio

Il Dirigente del Servizio
F.to Dr. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'A.T.E.R.P. CALABRIA

PREMESSO che:

- con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;

- con Deliberazione della Giunta Regionale 66 del 2 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge Regionale n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;
- con deliberazione n. 01 del 16.05.2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;
- con D.P.G.R. n. 91 del 22.06.2020 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'avv. Paolo Petrolo;
- con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 164 del 03.10.2022 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al dr. Pasquale Cannatelli ed all'ing. Giuseppe Raffele;
- con decreto del Direttore Tecnico n. 21/T del 05.10.2022 all'arch. Bonaventura Criaco, funzionario dell'Azienda titolare di posizione organizzativa, sono state delegate le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 17, c. 1 bis, del d. lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- con deliberazione n. 41 del 17.02.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2022/2024;
- con delibera della Giunta Regionale n. 106 del 21.03.2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'ATERP Calabria;
- con delibera del Consiglio Regionale n. 64 del 13.04.2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'ATERP Calabria;

CONSIDERATO:

Che in Viale Calabria n. 293 del Comune di Reggio Calabria, è ubicato un fabbricato di E.R.P. per complessivi n. 11 unità immobiliari del quale l'ATERP Calabria - Distretto di Reggio Calabria - è proprietaria di n. 6 alloggi e 1 cantina;

Che è costituito un condominio misto, denominato Condominio "Viale Calabria 293";

Che in data 16.05.2022 è stato notificato decreto ingiuntivo n. 240/2022 emesso dal Giudice di Pace di Reggio Calabria su istanza del Condominio "Viale Calabria n. 293" sito in Reggio Calabria Viale Calabria n. 293, per il pagamento di quote condominiali dovute e non corrisposte per u.i. ancora in proprietà dell'Azienda, relative all'anno 2021 ed alla 1^a rata dell'anno 2022, per la somma complessiva come di seguito specificata:

a)	€ 3.457,96 (quote ordinarie non pagate)
b)	€ 345,00 (compensi professionali)
	€ 79,00 (spese)
	€ 51,75 (spese generali = 15% su € 345,00)
	€ 15,87 (CPA = 4% su € 345,00 + 51,75)
	€ 90,78 (IVA = 22% su € 345,00 + 51,75 + 15,87)
	€ <u>33,97</u> (interessi legali)
	€ 616,37 (spese legali)

Che l'importo complessivo di **€ 4.074,33** (€ 3.457,96 + € 616,37) va attribuito agli inquilini morosi, per come di seguito indicati:

OMISSIS	€ 1.162,62 quote ordinarie + € 88,05 spese legali = € 1.250,67
OMISSIS	€ 362,72 quote ordinarie + € 88,05 spese legali = € 450,77
OMISSIS	€ 314,33 quote ordinarie + € 88,05 spese legali = € 402,38
OMISSIS	€ 337,53 quote ordinarie + € 88,05 spese legali = € 425,58

OMISSIS	€	356,29 quote ordinarie + € 88,05 spese legali = €	444,34
OMISSIS	€	308,93 quote ordinarie + € 88,05 spese legali = €	396,98
OMISSIS	€	615,54 quote ordinarie + € 88,05 spese legali = €	703,59

Che dette quote sono imputate ai seguenti esercizi, come di seguito specificato:

Assegnatario	2021	1^ rata 2022	Tot.
OMISSIS	1.094,97	€ 67,65	€ 1.162,62
OMISSIS	€ 290,88	€ 71,84	€ 362,72
OMISSIS	€ 252,07	€ 62,26	€ 314,33
OMISSIS	€ 270,67	€ 66,86	€ 337,53
OMISSIS	€ 285,72	€ 70,57	€ 356,29
OMISSIS	€ 247,74	€ 61,19	€ 308,93
OMISSIS	€ 601,57	€ 13,97	€ 615,54
Totale	€ 3.043,62	€ 414,34	€ 3.457,96

VALUTATO:

Che l'ATERP, in quanto proprietaria di 11 unità immobiliari (dei quali i 6 assegnatari su menzionati risultano morosi), è tenuta al pagamento delle quote condominiali di propria competenza;

Che occorre, pertanto, onde evitare ulteriori aggravii all'Azienda, procedere al pagamento ed alla liquidazione dell'importo complessivo di **€ 4.074,33** di cui al provvedimento monitorio n.240/2022;

VISTI:

- il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 91 del 22/06/2020 di nomina Commissario Straordinario dell'A.T.E.R.P. Calabria, l'Avv. Paolo Petrolo;
- la delibera n. 41 del 17.02.2022 di approvazione del Bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2022/2024;
- le delibere n. 106 del 21.03.2022 della Giunta Regionale e n. 64 del 13.04.2022 del Consiglio Regionale di approvazione del Bilancio di Previsione dell'ATERP Calabria triennio 2022/2024;
- l'art. 25 del Regolamento di contabilità amministrativa redatto in conformità ai principi del decreto legislativo n. 118 del 23/6/2011;
- l'art. 73 del D.Lgs. n. 118/2011 comma 1 lett. A;
- Il Decreto Ingiuntivo n. 240/2022.

Tutto ciò premesso e considerato

Su proposta del Dirigente Delegato del Servizio Tecnico formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico;

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e che qui s'intendono integralmente riportati:

- 1) la registrazione dell'impegno di spesa per l'importo complessivo di **€ 4.074,33** per come di seguito:
 - € 3.457,96 per oneri condominiali sul capitolo 07002501
 - € 616,37 per spese legali sul capitolo 10002501
 del Bilancio di Previsione dell'A.T.E.R.P. Calabria - Triennio 2022/2024;
- 1) di liquidare e pagare al condominio misto denominato "Viale Calabria 293" sito in viale Calabria n. 293 del Comune di Reggio Calabria, C.F. 92036780804 sul Conto IBAN: OMISSIS l'importo complessivo di **€ 4.074,33** quale somma dovuta dall'A.T.E.R.P. Calabria per le quote

- di pertinenza di questa Azienda e spese legali, come da provvedimento monitorio n. 240/2022;
- 2) di attribuire ai sottoelencati inquilini morosi l'importo complessivo di € **3.370,74** (€ 2.842,42 per quote ordinarie non pagate + € 528,32 per spese legali per quote ordinarie non pagate, per come di seguito indicato:

<i>OMISSIS</i>	€ 1.250,67
<i>OMISSIS</i>	€ 450,77
<i>OMISSIS</i>	€ 402,38
<i>OMISSIS</i>	€ 425,58
<i>OMISSIS</i>	€ 444,34
<i>OMISSIS</i>	€ 396,98

- 3) di incaricare gli uffici Morosità, Gestione ed Inquilinato del Distretto, nonché l'Avvocatura Regionale, ad attivare i provvedimenti di rispettiva competenza nei confronti degli inquilini morosi per il recupero, anche in forma coattiva, delle somme dovute e, ove ne dovessero sussistere i necessari presupposti, per l'avvio della procedura di decadenza dell'assegnazione dell'alloggio, nei confronti degli inquilini inadempienti;
- 4) di trasmettere agli Uffici Gestione Contabile del Patrimonio e Gestione Giuridica del Patrimonio di questa Azienda la presente deliberazione per l'esecuzione;
- 5) di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente deliberazione per il seguito di competenza;
- 6) di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. n° 33 del 14/03/2013;
- 7) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

Il Commissario Straordinario
F.to Avv. Paolo Petrolo

SI ATTESTA

che la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 10.11.2022.

Catanzaro, li 10.11.2022.

Per la segreteria della Direzione Generale

f.to Maria Agosto