



**REGIONE CALABRIA**

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE  
(ATERP CALABRIA)**

*DELIBERAZIONE N. 422 DEL 09 NOVEMBRE 2022  
REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA*

DISTRETTO DI REGGIO CALABRIA

SETTORE: **TECNICO**

**Oggetto:** Fabbricato di e.r.p. sito in Reggio Calabria via Ciccarello n. 7 palazzina H costituito in condominio denominato "PACIFICO"  
Impegno di spesa e liquidazione della somma dovuta dall'A.t.e.r.p. Calabria per il pagamento di quote condominiali

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

L'anno 2022, il giorno 09 del mese di novembre il Commissario Straordinario dell'A.T.E.R.P. Regionale, Avv. Paolo Petrolo, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n° 91 del 22 Agosto 2020, presso la Sede Legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

**DISTRETTO DI REGGIO CALABRIA - SERVIZIO TECNICO - UFFICIO PATRIMONIO**

Il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente Delegato del Servizio - Ufficio Patrimonio propongono al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Geom. Rocco De Pietro

Il Dirigente Delegato del Servizio  
F.to Arch. Bonaventura Criaco

**IL DIRETTORE TECNICO F.F.**

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

IL DIRETTORE TECNICO F.F.  
F.to Ing. Giuseppe Raffele

**Ufficio Contabilità Generale**

Impegno n. **675** del **07/07/2022**

Voce	€	Voce	€
Previsione iniziale di bilancio	150.000,00	Impegno del presente atto	6.974,56
Totale impegnato	95.064,00	Disponibilità residua	54.935,91

*Si attesta la copertura finanziaria sul Bilancio di Previsione Aterp Calabria Triennio 2022-2024*

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Dr.ssa Silvana Ambroggio

Il Dirigente del Servizio  
F.to Dr. Pasquale Cannatelli

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'A.T.E.R.P. CALABRIA**

**PREMESSO che:**

- con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;

- con Deliberazione della Giunta Regionale 66 del 2 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge Regionale n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;
- con deliberazione n. 01 del 16.05.2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;
- con D.P.G.R. n. 91 del 22.06.2020 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'avv. Paolo Petrolo;
- con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 164 del 03.10.2022 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al dott. Pasquale Cannatelli ed all'ing. Giuseppe Raffeale;
- con decreto del Direttore Tecnico n. 21/T del 05.10.2022 all'arch. Bonaventura Criaco, funzionario dell'Azienda titolare di posizione organizzativa, sono state delegate le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 17, co. 1 bis, del d. lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- con deliberazione n. 41 del 17.02.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2022/2024;
- con delibera della Giunta Regionale n. 106 del 21.03.2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'ATERP Calabria;
- con delibera del Consiglio Regionale n. 64 del 13.04.2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'ATERP Calabria;

**CONSIDERATO:**

**Che** in Via Ciccarello n. 7 palazzina H del Comune di Reggio Calabria, è ubicato un fabbricato di E.R.P. per complessivi n. 20 alloggi del quale l'ATERP Calabria - Distretto di Reggio Calabria - è proprietaria di n. 12 unità immobiliari;

**Che** è costituito un condominio misto, denominato Condominio "Pacifico";

**Che** con propria pec in data 22.10.2021, prot. n. 18097 e 18105 del 25.10.2021, il sig. Amedeo Fascetti, amministratore del condominio, richiedeva il pagamento del residuo debito di quote condominiali ordinarie, alla data del 22.10.2021;

**Che** il predetto debito nasce da quote condominiali di propria competenza, per alloggi ancora in proprietà dell'Azienda, relative al residuo debito per gli anni 2020 (€ 5.367,09) e 2021 (€ 1.607,47);

**Che** la somma richiesta deriva dalle quote di seguito indicate:

<b>Assegnatario</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>Tot.</b>
OMISSIS	€ 1.927,03	€ 335,78	€ 2.262,81
OMISSIS	€ 1.756,39	€ 367,21	€ 2.123,60
OMISSIS	€ 926,54	€ 320,50	€ 1.247,04
OMISSIS	€ 488,10	€ 375,06	€ 863,16
OMISSIS	€ <u>269,03</u>	€ <u>208,92</u>	€ <u>477,95</u>
<b>Totale</b>	<b>€ 5.367,09</b>	<b>€ 1.607,47</b>	<b>€ 6.974,56</b>

**Che** pertanto l'importo complessivo (€5.367,09 + 1.607,47) assomma ad **€ 6.974,56**;

**Che** il ritardo del pagamento può comportare all'Azienda aggravio di costi;

**VALUTATO:**

**Che** l'ATERP, in quanto proprietaria di 12 alloggi (dei quali i 5 assegnatari su menzionati risultano morosi), è tenuta al pagamento delle quote condominiali di propria competenza;

**Che**, pertanto, onde evitare ulteriori aggravii di spese all'Azienda, occorre procedere al pagamento ed alla liquidazione delle quote condominiali;

**Che** occorre attivare le procedure di recupero delle somme corrisposte dagli assegnatari per come sopra identificati;

**VISTI:**

- il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 91 del 22/06/2020 di nomina Commissario Straordinario dell'A.T.E.R.P. Calabria, l'Avv. Paolo Petrolo;
- la delibera n. 41 del 17.02.2022 di approvazione del Bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2022/2024;
- le delibere n. 106 del 21.03.2022 della Giunta Regionale e n. 64 del 13.04.2022 del Consiglio Regionale di approvazione del Bilancio di Previsione dell'ATERP Calabria triennio 2022/2024;
- La pec del 22.01.2021, prot. n. 18097 e 18105 del 25.10.2021, del sig. Amedeo Fascetti amministratore del condominio.

**Tutto ciò premesso e considerato**

Su proposta del Dirigente Delegato del Servizio Tecnico formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico;

**DELIBERA**

Per i motivi espressi in narrativa e che qui s'intendono integralmente riportati:

- 1) la registrazione dell'impegno di spesa per l'importo complessivo di **€ 6.974,56** per oneri condominiali sul capitolo 07002501 del Bilancio di Previsione dell'A.T.E.R.P. Calabria - Triennio 2022/2024;
- 2) di liquidare e pagare al condominio misto denominato "Pacifico" sito in via Ciccarello n. 7 palazzina H del Comune di Reggio Calabria, C.F. 92078140800 sul Conto IBAN: *OMISSIS* l'importo complessivo di **€ 6.974,56** quale somma dovuta dall'A.T.E.R.P. Calabria per le quote condominiali non corrisposte;
- 3) di attribuire ai sottoelencati inquilini morosi l'importo di € 6.974,56 per quote ordinarie non pagate, per come di seguito indicato:

<i>OMISSIS</i>	€ 2.262,81
<i>OMISSIS</i>	€ 2.123,60
<i>OMISSIS</i>	€ 1.247,04
<i>OMISSIS</i>	€ 863,16
<i>OMISSIS</i>	€ 477,95

- 4) di incaricare gli uffici Morosità, Gestione ed Inquilinato del Distretto, nonché l'Avvocatura Regionale, ad attivare i provvedimenti di rispettiva competenza nei confronti degli inquilini morosi per il recupero, anche in forma coattiva, delle somme dovute e, ove ne dovessero sussistere i necessari presupposti, per l'avvio della procedura di decadenza dell'assegnazione dell'alloggio, nei confronti degli inquilini inadempienti;
- 5) di trasmettere agli Uffici Gestione Contabile del Patrimonio e Gestione Giuridica del Patrimonio di questa Azienda la presente deliberazione per l'esecuzione;
- 6) di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente deliberazione per il seguito di competenza;
- 7) di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. n° 33 del 14/03/2013;

- 8) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni;

**Il Commissario Straordinario**  
**F.to Avv. Paolo Petrolo**

SI ATTESTA

che la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 10.11.2022.

Catanzaro, li 10.11.2022.

Per la Segreteria della Direzione Generale

f.to Maria Agosto