



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

*DELIBERAZIONE N.421 DEL 10 NOVEMBRE 2022
REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA*

DISTRETTO DI REGGIO CALABRIA

SETTORE: **TECNICO**

Oggetto: Fabbricato di e.r.p. sito in Reggio Calabria via Palermo n. 14 costituito in condominio denominato "Via Palermo 14"
Impegno di spesa e liquidazione della somma dovuta dall'A.t.e.r.p. Calabria per il pagamento di quote condominiali

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

L'anno 2022, il giorno 10 del mese di novembre il Commissario Straordinario dell'A.T.E.R.P. Regionale, Avv. Paolo Petrolo, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n° 91 del 22 Agosto 2020, presso la Sede Legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

DISTRETTO DI REGGIO CALABRIA - SERVIZIO TECNICO - UFFICIO PATRIMONIO

Il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente Delegato del Servizio - Ufficio Patrimonio propongono al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Rocco De Pietro

Il Dirigente Delegato del Servizio
F.to Arch. Bonaventura Criaco

Il DIRETTORE TECNICO F.F.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

Il DIRETTORE TECNICO F.F.
F.to Ing. Giuseppe Raffele

Ufficio Contabilità Generale

Impegno n. **674** del **07/07/2022**

Voce	€	Voce	€
Previsione iniziale di bilancio	150.000,00	Impegno del presente atto	762,00
Totale impegnato	88.089,53	Disponibilità residua	61.910,47

Si attesta la copertura finanziaria sul Bilancio di Previsione Aterp Calabria Triennio 2022-2024

Il Responsabile del Procedimento
F.to Dr.ssa Silvana Ambroggio

Il Dirigente del Servizio
F.to Dr. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'A.T.E.R.P. CALABRIA

PREMESSO che:

- con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;
- con Deliberazione della Giunta Regionale 66 del 2 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;

- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge Regionale n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;
- con deliberazione n. 01 del 16.05.2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;
- con D.P.G.R. n. 91 del 22.06.2020 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'avv. Paolo Petrolo;
- con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 164 del 03.10.2022 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al dott. Pasquale Cannatelli ed all'ing. Giuseppe Raffele;
- con decreto del Direttore Tecnico n. 21/T del 05.10.2022 all'arch. Bonaventura Criaco, funzionario dell'Azienda titolare di posizione organizzativa, sono state delegate le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 17, co. 1 bis, del d. lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- con deliberazione n. 41 del 17.02.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2022/2024;
- con delibera della Giunta Regionale n. 106 del 21.03.2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'ATERP Calabria;
- con delibera del Consiglio Regionale n. 64 del 13.04.2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'ATERP Calabria;

CONSIDERATO:

Che in Via Palermo n. 14 del Comune di Reggio Calabria, è ubicato un fabbricato di E.R.P. per complessivi n. 10 unità immobiliari, del quale l'ATERP Calabria - Distretto di Reggio Calabria - è proprietaria di n. 6 alloggi;

Che è costituito un condominio misto, denominato Condominio "Via Palermo 14";

Che con pec in data 05.08.2021, prot. n. 13495 del 06.08.2021, l'ing. Pierpaolo Chirico, amministratore del condominio, richiedeva il pagamento del residuo debito di quote condominiali ordinarie relative all'anno 2020 ed ai primi due trimestri dell'anno 2021;

Che con successiva mail del 21.04.2022 lo stesso trasmetteva il consuntivo della gestione dell'esercizio 2020 e dei primi 2 trimestri anno 2021, con relativo piano di riparto delle quote condominiali;

Che il summenzionato debito nasce da quote condominiali di propria competenza, per unità immobiliari in proprietà dell'Azienda, per complessivi € 762,00;

Che la somma richiesta deriva dalle quote di seguito indicate:

	2020	I-II trim 2021	Totale
OMISSIS		€ 149,00	€ 149,00
OMISSIS	€ 402,00	€ 211,00	<u>€ 613,00</u>
			€ 762,00

Che pertanto l'importo complessivo (€ 149,00 + 613,00) ammonta ad € 761,00;

Che il ritardo del pagamento può comportare all'Azienda aggravio di costi;

VALUTATO:

Che l'ATERP, in quanto proprietaria dei due alloggi, è tenuta al pagamento delle quote condominiali di propria competenza;

Che, pertanto, onde evitare ulteriori aggravii di spese all'Azienda, occorre procedere al pagamento ed alla liquidazione delle quote condominiali;

Che occorre attivare le procedure di recupero delle somme non corrisposte dagli assegnatari per come sopra identificati;

VISTI:

- il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 91 del 22/06/2020 di nomina Commissario Straordinario dell'A.T.E.R.P. Calabria, l'Avv. Paolo Petrolo;
- la delibera n. 41 del 17.02.2022 di approvazione del Bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2022/2024;
- le delibere n. 106 del 21.03.2022 della Giunta Regionale e n. 64 del 13.04.2022 del Consiglio Regionale di approvazione del Bilancio di Previsione dell'ATERP Calabria triennio 2022/2024;
- La pec prot. n. 13495 del 06.08.2021 dell'ing. Pierpaolo Chirico amministratore del condominio;
- La mail del 21.04.2022 del summenzionato amministratore.

Tutto ciò premesso e considerato

Su proposta del Dirigente Delegato del Servizio Tecnico formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico;

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e che qui s'intendono integralmente riportati:

- 1) la registrazione dell'impegno di spesa per l'importo complessivo di **€ 762,00** per oneri condominiali sul capitolo 07002501 del Bilancio di Previsione dell'A.T.E.R.P. Calabria - Triennio 2022/2024;
- 2) di liquidare e pagare al condominio misto denominato "Via Palermo 14" sito in via Palermo n. 14 sc. E del Comune di Reggio Calabria, C.F. 92111100803 sul Conto IBAN: *OMISSIS* l'importo complessivo di **€ 762,00** quale somma dovuta dall'A.T.E.R.P. Calabria per le quote condominiali non corrisposte;
- 3) di attribuire ai sottoelencati inquilini morosi l'importo di € 762,00 per quote ordinarie non pagate, per come di seguito indicato:

<i>OMISSIS</i>	€ 149,00
<i>OMISSIS</i>	€ 613,00

- 4) di incaricare gli uffici Morosità, Gestione ed Inquilinato del Distretto, nonché l'Avvocatura Regionale, ad attivare i provvedimenti di rispettiva competenza nei confronti degli inquilini morosi, per il recupero, anche in forma coattiva, delle somme dovute e, ove ne dovessero sussistere i necessari presupposti, per l'avvio della procedura di decadenza dell'assegnazione dell'alloggio, nei confronti degli inquilini inadempienti;
- 5) di trasmettere agli Uffici Gestione Contabile del Patrimonio e Gestione Giuridica del Patrimonio di questa Azienda la presente deliberazione per l'esecuzione;
- 6) di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente deliberazione per il seguito di competenza;
- 7) di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. n° 33 del 14/03/2013;
- 8) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

Il Commissario Straordinario
F.to Avv. Paolo Petrolo

SI ATTESTA

che la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 10.11.2022,

Catanzaro, li 10.11.2022

Per la Segreteria della Direzione Generale

f.to Maria Agosto