



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N° 415 DEL 09 NOVEMBRE 2022

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI CROTONE

SETTORE: AMMINISTRATIVO

OGGETTO: Legge n°560/1993 integrata dal D.M 24/02/2015 Cessione alloggio sito in MELISSA,
V.le E. BERLINGUER, 2 Cod. U.I. 15215 ,con pagamento in unica soluzione
Assegnatario: OMISSIS

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

L'anno 2022, il giorno 09 del mese di novembre il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Paolo Petrolo, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 91 del 22 giugno 2020, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Distretto di CROTONE - Servizio Amministrativo - Ufficio Patrimonio

Il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente/Dirigente Delegato del Servizio - Ufficio propongono al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Dirigente/Dir. Delegato del Servizio

F.to Dott. Vincenzo Celi

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

Il Direttore Amministrativo f.f.

F.to Dott. Pasquale Cannatelli

Ufficio Contabilità Generale

Accertamento n. 485 del 19/10/2022

Capitolo 23000601	€		€
Previsione iniziale di bilancio	5.178.732,47	Accertamento per il presente atto	17.043,20
Totale accertato	1.221.706,52	Disponibilità residua	3.957.025,95

Impegno n. 880 del 19/10/2022

Capitolo 54002601	€		€
Previsione iniziale di bilancio	9.080.000,00	Impegno per il presente atto	17.043,20
Totale impegnato	1.408.510,08	Disponibilità residua	7.671.489,92

Si attesta la copertura finanziaria della spesa sul Bilancio di previsione 2022/2024.

Il Responsabile del Procedimento

...F.to Dott. Cataldo Bonessi.....

Il Dirigente del Servizio

... F.to Dott. Pasquale Cannatelli ...

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

Premesso che

- Con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;
- Con Deliberazione della Giunta Regionale 66 del 2 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge Regionale n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;
- Con deliberazione n. 01 del 16.05.2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;
- Con D.P.G.R. n. 91 del 22.06.2020 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'avv. Paolo Petrolo;
- Con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n.164 del 03 ottobre 2022 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al dott. Pasquale Cannatelli ed all'ing. Giuseppe Raffeale;
- Con decreto del Direttore Amministrativo n.32 del 03 ottobre 2022 al Dott. Vincenzo Celi funzionario dell'Azienda titolare di posizione organizzativa, sono state delegate le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 17, co. 1 bis, del d. lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- Con deliberazione del Commissario Straordinario n. 41 del 17.02.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2022/2024;
- Con delibera del Consiglio Regionale n. 64 del 13.04.2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'ATERP Calabria;

Considerato che

- Che la Sig.ra **OMISSIS**, è assegnataria dell'alloggio di E.R.P. Cod. U.I. **15215** ubicato nel Comune di MELISSA in V.LE E. BERLINGUER, 2 censito al Catasto Urbano di MELISSA e al foglio **23** p.lla **575** sub **8**, giusto contratto di locazione in atti;
- Che, in applicazione della legge 24-12-1993 n.**560**, gli Enti proprietari di alloggi di edilizia residenziale pubblica sono autorizzati ad alienare parte del loro patrimonio immobiliare in favore dei soggetti aventi titolo che possono acquistare gli alloggi inseriti nel piano di vendita, ovvero i loro familiari conviventi, i quali, all'atto della presentazione della domanda:
 - a) conducano un alloggio a titolo di locazione da oltre un quinquennio;
 - b) non siano in mora con il pagamento dei canoni e delle spese;
- Che in attuazione delle disposizioni di cui alla sopra citata legge n.**560/93**, integrata con il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 24 febbraio 2015, "Procedure di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica". Il Piano di vendita è stato modificato con Delibera del Commissario Straordinario dell'ATERP Regionale n° **743** del 06-09-2018;
- Che l'alloggio condotto dalla Sig.ra **OMISSIS** è ricompreso nel su indicato piano di vendita;
- Che per le finalità di cui al comma 8 dell' art. 1 Legge **560/93** integrata con il D.M 24/02/2015, si è provveduto a comunicare direttamente alla assegnataria le modalità applicative della citata legge, e contestualmente gli è stata consegnata la domanda di adesione all' acquisto, supportata dalla documentazione necessaria per l'iter istruttorio della pratica di cessione;

Visti

- La domanda di acquisto presentata dall'acquirente in data 01/02/2005 ns prot. **259** in atti;
- La dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal richiedente ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 unitamente alla su citata domanda, con la quale dichiara:
 - ✓ Di abitare stabilmente nell'alloggio assegnato da oltre 5 anni;

- ✓ Di non essere assegnatario né lei né altro componente il suo nucleo familiare di altro alloggio di ERP;
- ✓ Di non possedere immobili né lei né altro componente il suo nucleo familiare sul territorio nazionale;
- ✓ Di non aver posto in essere con riferimento all'alloggio assegnato alcuna forma di abusivismo edilizio;
- ✓ Di non aver pendente alcun giudizio nei confronti dell'ex ATERP di Crotona;
- Esperiti d' Ufficio tutti gli accertamenti patrimoniali riguardanti l'acquirente dal quale si rileva che la Sig.ra **OMISSIS** non è proprietaria di alloggio su tutto il territorio nazionale, in atti;
- Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28-12-2000 resa dalla Sig.ra **OMISSIS** in data 11/10/2022 con la quale la stessa si impegna a tenere indenne l'ATERP da ogni eventuale richiesta per debiti relativi a spese di manutenzione non considerate nell' accettazione del prezzo, e/o di quote condominiali e/o di cartelle esattoriali relative al pagamento di fornitura acqua potabile e rifiuti solidi urbani;
- Visto l'attestato di correttezza del pagamento dei canoni di locazione rilasciato dal preposto Ufficio Canone in data 18-10- 2022 n ° **13/2022** in atti;
- Vista la documentazione tecnica necessaria alla stipula dell'atto pubblico di vendita, nella quale è riportato il prezzo di vendita dell'immobile, al netto dello sconto per vetustà, per un importo di €. **17.043,20** in atti;
- Visto l'atto formale di accettazione del prezzo di cessione dell'alloggio, confermato e sottoscritto dall'acquirente in data 11/10/2022, con il quale è stato determinato in €. **17.043,20** il prezzo di cessione dell'alloggio, tenuto conto delle riduzioni consentite dalla legge n. **560/93**, oltre il pagamento delle spese di istruttoria della pratica nella misura di €. **250,00** giusta Delibera DG n° **984** del 12 /11/ 2019 , già pagate con bollettino di c/c postale n. VCYL 0121 del 11/10/2022, in atti;
- rilevato che ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 24 febbraio 2015 dell'art.2 comma11 l'acquirente ha accettato di pagare il prezzo di cessione in unica soluzione;
- visto la Quietanza n° **570** del 12/10/2022 della Banca d' Italia di **17.043,20** ; quale prezzo di cessione , in atti ;
- Di dare atto che il presente atto comporta impegni di spesa sul bilancio dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale.
- visto l'Attestato di Prestazione Energetica del 08-04-2022 e l' Attestato di Rispondenza Catastale ex D.L. **78/2010** del 05/04/2022 a firma del Geom. Bruna Matarise iscritta al collegio dei geometri di Crotona al n° 377 , in atti;
- ritenuto , pertanto , che non vi siano altri atti istruttori da compiersi per formalizzare la cessione dell'alloggio;
- visto l'attestazione dell'Uff. Gestione del Patrimonio dal quale si rileva il possesso dei requisiti dello istante ex L.**560/93**;
- che per il fabbricato e per l'immobile soggetto a cessione non sono stati eseguiti lavori straordinari che prevedono il rimborso da parte dell'Utente;
-

Tutto ciò premesso e considerato

Su proposta del Dirigente Delegato del Servizio Amministrativo formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- Di autorizzare l'alienazione dell'alloggio di E.R.P. con annessa pertinenza, ubicato nel Comune di MELISSA ,V.le E. BERLINGUER n°2 Cod. Inq. **15215 U.I. 15215** censito al Catasto Urbano di MELISSA al foglio **23** p.lla **575** sub **8** cat. **A/4** rendita € 213,04 alla Sig. **OMISSIS**, per il prezzo di cessione complessivo pari a €. **17.043,20** accettato dalla parte acquirente per come determinato, al netto delle riduzioni previste dalla legge, sulla base delle risultanze documentali agli atti dei preposti Uffici da pagare in unica soluzione per come segue :
 - A. L' importo di €. **17.043,20** già versato giusta Quietanza n° **570** del 12/10/2022 della Banca d' Italia di **17.043,20**;

- B. di assumere l'accertamento di entrata di €. **17.043,20** sul capitolo **23000601** del Bilancio preventivo 2022/2024 annualità **2022** ;
- C. di assumere l'impegno di spesa di € **17.043,20** sul capitolo **54002601** del Bilancio preventivo 2022/2024 annualità **2022**;
- D. di autorizzare il trasferimento della proprietà dell'alloggio mediante atto pubblico da stipulare a spese dell'acquirente presso il Notaio designato dalla parte entro 60 giorni dalla data di approvazione della presente Delibera, pena la revoca della Delibera stessa;
- E. di incaricare dell'esecuzione della presente deliberazione gli Uffici preposti.
- Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni ;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.TO AVV. PAOLO PETROLO

SI ATTESTA

- **che** la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 09.11.2022.

Catanzaro, lì 09.11.2022

Per la Segreteria della Direzione Generale

f.to Maria Agosto