



**REGIONE CALABRIA**

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE  
(ATERP CALABRIA)**

***DELIBERAZIONE N. 335 DEL 15 SETTEMBRE 2022  
REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA***

DISTRETTO DI REGGIO CALABRIA

SETTORE: **TECNICO**

**Oggetto:** Lavori di somma urgenza per il rifacimento della rete fognaria a servizio del fabbricato sito nel Comune di Reggio Calabria via Sbarre inferiore gruppo a Valle n. 10.  
**CIG ZCF37B3DED**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

L'anno 2022, il giorno 15 del mese di settembre il Commissario Straordinario dell'A.T.E.R.P. Regionale, Avv. Paolo Petrolo, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n° 91 del 22 Agosto 2020, presso la Sede Legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

**DISTRETTO DI REGGIO CALABRIA - SERVIZIO TECNICO**

Il Dirigente Delegato del Servizio propone al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale, nella stregua dell'istruttoria e delle procedure condotte dal RUP geom. Rocco De Pietro.

Il RUP  
F.to Geom. Rocco De Pietro

Il Dirigente Delegato del Servizio  
F.to Arch. Bonaventura Criaco

**Il DIRETTORE TECNICO F.F.**

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

Il DIRETTORE TECNICO F.F.  
F.to Ing. Giuseppe Raffele

**Ufficio Contabilità Generale**

Imp. N° 793 del 09/09/2022

Voce	€		€
Previsione iniziale di bilancio	100.000,00	Impegno per il presente atto	8.027,59
Totale impegnato	93.589,33	Disponibilità residua	6.410,67

*Si attesta la copertura finanziaria sul Bilancio di Previsione Aterp Calabria Triennio 2022-2024*

**Il Responsabile del Procedimento**  
F.to Dr.ssa Silvana Ambroggio

**Il Dirigente del Servizio**  
F.to Dr. Pasquale Cannatelli

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'A.T.E.R.P. CALABRIA

### **PREMESSO CHE:**

- con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;
- con Deliberazione della Giunta Regionale 66 del 2 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge Regionale n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;
- con deliberazione n. 01 del 16.05.2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;
- con D.P.G.R. n. 91 del 22.06.2020 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'avv. Paolo Petrolo;
- con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 128 dell'1.06.2022 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al dr. Pasquale Cannatelli ed all'ing. Giuseppe Raffele;
- con decreto del Direttore Tecnico n. 17/T dell'1.06.2022 all'arch. Bonaventura Criaco, funzionario dell'Azienda titolare di posizione organizzativa, sono state delegate le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 17, c. 1 bis, del d. lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- con deliberazione n. 41 del 17.02.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2022/2024;
- con delibera della Giunta Regionale n. 106 del 21.03.2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'ATERP Calabria;
- con delibera del Consiglio Regionale n. 64 del 13.04.2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'ATERP Calabria;
- Che in data 02.08.2022 prot. n. 12542 è stata inoltrata dal sig. Cosma Antonio responsabile gestione autonoma del Condominio sito nel Comune di Reggio Calabria via Sbarre inferiore gruppo a valle n. 10 richiesta per un intervento sulla rete fognaria a servizio del fabbricato;
- Che in data 22.08.2022 la sig.ra Musarella segnalava telefonicamente che la fuoriuscita dei liquami aveva invaso parte dell'area cortilizia e delle vie di accesso ai fabbricati invadendo pure i vani cantinati;

### **CONSIDERATO CHE:**

- nella stessa giornata il RUP, geom. Rocco De Pietro, contattava telefonicamente il Direttore Tecnico dell'ATERP per avere indicazioni sulla gestione dell'intervento da eseguire e veniva concordato di attivare una procedura di somma urgenza;
- in data 24.08.2022 dopo aver contattato diverse imprese, iscritte nell'elenco degli operatori economici di fiducia dell'Azienda, veniva acquisita la disponibilità per l'esecuzione dell'intervento, nell'immediatezza, dall'impresa Edile ... *Omissis* ...;
- in data 24.08.2022 veniva condotto sopralluogo congiunto dal geom. Ugo Cappellini e dal titolare dell'impresa Edile ... *Omissis* ...;
- dal sopralluogo emergeva la necessità del rifacimento di un tratto della rete, e di alcuni pozzetti, previo svuotamento dei liquami e dei materiali depositati tra il primo solaio e le fondazioni del fabbricato al civico 10;
- l'impresa interveniva immediatamente per la qualificazione dei materiali da smaltire e conferire a discarica autorizzata;

### **ATTESO CHE:**

- In data 26.08.2022 l'impresa Edile ... *Omissis* ... comunicava telefonicamente di essere stato contagiato da Covid 19 e pertanto non poteva ottemperare all'esecuzione dei lavori;
- In pari data il RUP revocava l'affidamento all'impresa Edile ... *Omissis* ...;
- Il giorno 29.08.2022 veniva contattata l'impresa A. Moscato S.r.l. che dava la propria disponibilità all'esecuzione dell'intervento e veniva fissato un sopralluogo per il giorno 30.08.2022;
- In data 30.08.2022 l'impresa A. Moscato S.r.l. unitamente al geom. Ugo Cappellini, si recava sul posto per le necessarie disposizioni per l'esecuzione dell'intervento, avvalendosi degli elaborati già precedentemente redatti;

- In data 31.08.2022 venivano affidati all'impresa A. Moscato S.r.l. i lavori da eseguire consistenti in:
  - rifacimento del tratto di rete fognario;
  - smaltimento liquami;

#### **PRESO ATTO**

- Che era necessario intervenire con urgenza avendo constatato il peggioramento della condizione delle reti di smaltimento fognarie con intasamento dei pozzetti ed allagamento delle aree cortilizie con liquame che determinava un grave pregiudizio per la salute ed igiene pubblica;
- Che quindi trattandosi di lavori urgenti ed indifferibili da eseguire per la tutela dei residenti e per la salvaguardia del patrimonio immobiliare, bisognava procedere senza alcun indugio all'affidamento diretto ad Impresa di fiducia di questa Azienda che garantisse, per le attività e lavorazioni richieste idonee capacità d'intervento;
- Che veniva redatta apposita perizia estimativa determinando l'importo necessario in € 7.681,91 al netto dell'IVA, utilizzando i prezzi riportati nel prezzario Regionale;
- L'impresa A. Moscato S.r.l. accettava l'esecuzione dei lavori riconoscendo la perizia redatta e confermando il ribasso offerto dalla precedente impresa pari al 5% determinando quindi l'importo dei lavori da affidare in € 7.297,81 oltre IVA del 10%;
- L'impresa, ha dichiarato di possedere i mezzi, il personale e l'attrezzatura necessaria per la corretta esecuzione dei lavori, di possedere i requisiti previsti per legge in applicazione del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di impegnarsi al rispetto delle norme previste per la sicurezza e la salute dei lavoratori in cantiere in applicazione del d.lgs. n. 81/2008, e, pertanto i lavori in questione possono essere affidati, è per come, con il presente atto, si affidano all'impresa A. Moscato S.r.l.
- Che con verbale del 31/08/2022 veniva affidata, in via d'urgenza, all'impresa A. Moscato S.r.l. P.IVA: ... *Omissis* ..., iscritta negli elenchi degli operatori economici di fiducia dell'ATERP (sito istituzionale sezione Appalti), l'esecuzione dei lavori di che trattasi, previa verifica del possesso, in capo alla stessa impresa, dei requisiti prescritti per l'affidamento dei lavori in questione nonché della capacità tecnica per l'esecuzione dell'intervento richiesto;
- Che con atto di affidamento in data 31/08/2022 l'impresa A. Moscato S.r.l.:
  1. Assumeva l'impegno ad eseguire i lavori di urgenza specificati nell'allegata perizia ai prezzi del vigente prezzario Regionale, ritenendo detti prezzi compensati di tutto quanto occorre per dare i lavori stessi compiuti secondo la migliore regola d'arte, impegnando materiali scelti conformemente a tutte le indicazioni ed a tutti gli ordini che saranno impartiti dalla direzione lavori;
  2. Riteneva congrui i prezzi determinati dal prezzario regionale in vigore;
  3. Accettava la contestuale consegna dei lavori, sotto la riserva di legge in attesa del perfezionamento amministrativo degli atti offrendo un ribasso del 5% e quindi per l'importo netto di € 7.297,81 oltre IVA impegnandosi all'esecuzione dei lavori senza riserva alcuna;
- Che l'impresa ha, altresì, dichiarato di possedere i mezzi, il personale e l'attrezzatura idonea per la corretta esecuzione dei lavori, di possedere i requisiti generali di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e di impegnarsi al rispetto delle norme previste per la sicurezza e la salute dei lavoratori in cantiere in applicazione del d. lgs. n. 81/08;
- Che ai sensi dell'art. 163, c. 4, del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'Amministrazione è tenuta a provvedere alla copertura della spesa ed all'approvazione dei lavori entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione, previa redazione di una perizia giustificativa degli stessi;
- Che quindi, occorre affidare, ai sensi dell'art. 163 del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla impresa A. Moscato S.r.l. P.IVA: ... *Omissis* ... i lavori di somma urgenza per il ripristino della condotta fognaria via Sbarre Inferiori gruppo a valle n. 10 del Comune di Reggio Calabria;
- Che è necessario impegnare l'importo di € 7.297,81 escluso IVA al 10%, a valere sul capitolo 08001001 del Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2022/2024;
- Che il CIG della presente procedura è il seguente CIG ZCF37B3DED;

#### **RITENUTO:**

- Che è nell'interesse dell'Azienda, onde evitare gravi conseguenze per la salute pubblica, procedere all'esecuzione dei lavori in questione;

**VISTI:**

- il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 91 del 22/06/2020 di nomina Commissario Straordinario dell'A.T.E.R.P. Calabria, l'Avv. Paolo Petrolo;
- la delibera n. 41 del 17.02.2022 di approvazione del Bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2022/2024;
- le delibere n. 106 del 21.03.2022 della Giunta Regionale e n. 64 del 13.04.2022 del Consiglio Regionale di approvazione del Bilancio di Previsione dell'ATERP Calabria triennio 2022/2024;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- il verbale di constatazione in data 22/08/2022;
- La perizia di stima dei lavori in data 22/08/2022;
- Il verbale di affidamento in data 31/08/2022;

**Tutto ciò premesso e considerato**

Su proposta del Dirigente Delegato del Servizio Tecnico nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico

**DELIBERA**

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- Di approvare la perizia giustificativa redatta dal geom. Ugo Cappellini validata dal Responsabile del Procedimento geom. Rocco De Pietro;
- Di affidare, ai sensi dell'art. 163 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla ditta A. Moscato S.r.l. P.IVA: ... *Omissis* ... i lavori di cui si discute, in quanto l'attuale situazione, determina un grave pregiudizio sull'uso degli alloggi e condizioni di precaria igienicità;
- Di impegnare l'importo di € 7.297,81, escluso IVA al 10% pari ad € 729,78 per un totale di € 8.027,59 a valere sul capitolo 08001001 del Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2022/2024;
- di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. n°33 del 14/03/2013;
- di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica;
- di dichiarare immediatamente esecutiva la presente delibera incaricando il Servizio Tecnico e il Servizio Finanziario della sua esecuzione;
- trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente deliberazione per il seguito di competenza;
- di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. n° 33 del 14/03/2013;
- di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni;

**Il Commissario Straordinario**  
**F.to Avv. Paolo Petrolo**

SI ATTESTA

che la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 15.09.2022.

Catanzaro, li 15.09.2022.

per la segreteria della Direzione Generale  
f.to Maria Agosto