



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

Deliberazione n. 333 del 15 settembre 2022 del Registro ATERP Calabria;

CODICE CUP: D24B20002220002

CODICE CIG: 8482102400

**OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N°560 ANNO 2018 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DI N° 4 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N° 28 ALLOGGI SITI IN CONTRADA NUCARI
NEL COMUNE DI VALLELONGA (VV) – INT. N° 7/R.
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA N° 2**

La presente deliberazione si compone di n. _____ pagine compreso il frontespizio e di n. _____ allegati;

**Il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria
(F.to Avv. Paolo Petrolo)**

L'anno 2022, il giorno 15 del mese di settembre il Commissario Straordinario dell'ATERP Regionale, Avv. Paolo Petrolo, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 91 del 22 giugno 2020, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

ATERP CALABRIA – DISTRETTO TERRITORIALE DI VIBO VALENTIA

Il Dirigente del Servizio Lavori propone al Commissario Straordinario dell'ATERP Regionale l'adozione del presente atto, del ha accertato ha accertato la regolarità tecnico- procedurale

Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente del Servizio Tecnico

F.to Ing. Giuseppe Raffele

Il Direttore Tecnico F.F.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

Il Direttore Tecnico f.f.

F.to Ing. Giuseppe Raffele

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

PREMESSO

CHE con L.R. Calabria n. 24 del 16 maggio 2013 veniva istituita l'Aterp Calabria, per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. Calabria n. 27/1996;

CHE con D.G.R. Calabria n. 66/2016 veniva approvato lo Statuto dell'Aterp Calabria e demandati al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento, da effettuarsi con Decreto del Presidente della Giunta Regionale;

CHE nel D.P.G.R. Calabria n. 99 del 9 maggio 2016, è stata istituita l'Aterp Calabria, quale azienda Unica Regionale con conseguente estinzione delle ATERP Provinciali istituite con LR n. 27/96;

CHE nel Decreto del presidente della Giunta regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato della legge Regionale n. 24/2013 che l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;

CHE con Delibera del Commissario Straordinario n. 01 del 16 maggio 2016 è stato adottato lo Statuto dell'Ente;

CHE con Delibera del Commissariale n. 267 del 06.05.2021, è stato approvato il Bilancio di previsione, per il triennio 2021-2023;

CHE lo stesso è stato approvato con Delibera del Consiglio Regionale della Calabria n. 135 del 25.06.2021;

CHE, con D.P.G.R. n° 91 del 22 giugno 2020 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'Avv. Paolo Petrolo;

CHE con Delibera n° 389 del 20.10.2020 è stato approvato il progetto Esecutivo finalizzato ai lavori di “ MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N° 4 FABBRICATI CON N° 28 ALLOGGI SITI IN CONTRADA NUCARI, NEL COMUNE DI VALLELONGA (VV)” – INT. 7/R, per un importo complessivo di €. 70.311,48, così ripartito:

Lavori a base d’asta	€. 37.492,73
Costi della sicurezza	€. 14.557,27
Oneri della Sicurezza integrativi	€. <u>2.000,00</u>
Totale importo di gara	€. 54.050,00
Spese tecniche e generali	€. 7.883,73
Imprevisti	€. 270,25
Fondo acc. bonari	€. 2.702,50
I.V.A. al 10%	€. <u>5.045,00</u>
TOTALE FINANZIAMENTO	€. 70.311,48

CHE con la stessa deliberazione è stato disposto che l’affidamento dei lavori dovesse avvenire mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 comma 1) del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. determinato mediante ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara, tenuto conto che la procedura di gara avviene sulla base del progetto esecutivo;

CHE con Determina del Dirigente del Servizio Programmazione, Progettazione e Gestione finanziamenti, Ufficio Appalti, Contratti e Provveditorato dell’ATERP Calabria n. 12 del 19.01.2021 i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati in via definitiva all’Impresa Edil Belcastro di Belcastro Rosario, P.I. 02741020792, per un importo di €. 41.897,11 di cui €. 16.557,27 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad I.V.A. al 10 % avendo la stessa ditta offerto un ribasso pari al 32,414%;

Per effetto del ribasso contrattuale in nuovo quadro economico è risultato il seguente:

Lavori	€. 25.339,84
Costi della sicurezza	€. <u>16.557,27</u>
Totale importo di gara	€. 41.897,11
Spese tecniche e generali	€. 10.539,75
Imprevisti	€. 2.702,50
Fondo acc. bonari	€. 2.702,50
Economie da ribasso	€. 8.279,91
I.V.A. al 10%	€. <u>4.189,71</u>
TOTALE FINANZIAMENTO	€. 70.311,48

CHE il relativo contratto è stato stipulato in data 17.03.2021 con n° 384 di repertorio e registrato a Cosenza in data 18.03.2021 al n° 4537 Serie 1T;

CHE i lavori sono stati consegnati in data 17.05.2021 e accettati senza riserva da parte dell’Impresa appaltatrice, fissando come termine ultimo per l’esecuzione degli stessi il 13.11.2021, salvo proroghe o sospensioni;

CONSIDERATO

CHE con Delibera n° 86 del 30.03.2022 del Commissario Straordinario dell’ATERP Calabria è stata approvata la Perizia Suppletiva e di Variante n° 1, che ha determinato il nuovo quadro economico per come appresso riportato:

Lavori a base d’asta	€. 32.102,42
Costi della sicurezza	€. <u>16.557,27</u>
Totale importo di gara	€. 48.659,69
Spese tecniche e generali	€. 10.539,75
Imprevisti	€. 2.702,50
Fondo accordo Bonari	€. 2.702,50
Economie da ribasso	€. 841,08

I.V.A. al 10% €. 4.8065,96

TOTALE FINANZIAMENTO €. 70.311,48

CHE in fase esecuzione lavori di perizia si è ancora constatato che il piatto doccia del servizio igienico e le aperture non erano adeguati alla persona portatrice di handicap per infermità degli arti inferiori e pertanto costretta a muoversi su sedia a rotelle, è stata prevista anche l'esecuzione di ulteriori opere da eseguire sull'alloggio non previste in sede di progettazione originaria e nella stessa perizia di variante n° 1;

CHE l'art. 106 del D.lgs n° 50 del 18.04.2016 e s.m.i., ritiene ammissibili nella fase di esecuzione la modifica dei contratti, durante il periodo di efficacia, ferma restando l'autorizzazione da parte del RUP dell'intervento;

CHE la perizia in parola stante quanto constatato e emerso nella fase di esecuzione delle opere, nasce dell'esigenza di apportare, senza alterare la natura complessiva del contratto, dalla necessità di apportare delle migliorie funzionali ai rispettivi fabbricati;

CONSIDERATO ALTRESÌ

CHE la presente perizia riveste carattere d'urgenza, visto che la stessa assegnataria risulta portatrice di handicap per infermità degli arti inferiori e pertanto costretta a muoversi su sedia a rotelle, è stata prevista anche l'esecuzione di ulteriori opere da eseguire sull'alloggio non previste in sede di progettazione originaria e riguardanti essenzialmente la sostituzione del piatto doccia con relativi accessori e la sostituzione delle porte del servizio igienico e delle camere;

CHE in ragione di quanto sopra, sentito il Responsabile del Procedimento, il sottoscritto Direttore dei Lavori, in data 07.04.2022 con regolare verbale si è proceduto alla sospensione dei lavori, ed ha provveduto, a redigere una perizia di variante e suppletiva n. 2 nell'ambito del finanziamento originario i cui contenuti sono meglio esplicitati nell'allegato quadro comparativo;

CHE si ritiene opportuno, in conclusione, evidenziare che tutte le modifiche, quelle già introdotte e quelle in attesa di approvazione, sono di esclusivo interesse dell'amministrazione Appaltante, sono finanziate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, consente il completamento dei lavori in oggetto, oltre che in piena sintonia con quanto già previsto in fase progettuale, secondo standard qualitativi e funzionali più elevati e più confacenti alle necessità riscontrate in fase di esecuzione;

CHE pertanto detta proposta di variante non è imputabile alla Stazione appaltante né tantomeno era prevedibile in fase di redazione del progetto ovvero di consegna dei lavori;

CHE la perizia di variante tecnica e suppletiva n° 2, determina il nuovo quadro economico per come appresso riportato:

Lavori a base d'asta	€. 36.942,46
Costi della sicurezza	€. 16.557,27
Totale importo di gara	€. 53.499,73
Spese tecniche e generali	€. 10.539,75
Economie da ribasso	€. 922,03
I.V.A. al 10%	€. 5.349,97
TOTALE FINANZIAMENTO	€. 70.311,48

RITENUTO

CHE la perizia in parola, oltre a presentare i criteri di ammissibilità, risulta compatibile e con i disposti di cui all'art. 106 del D.lgs n° 50/2016 e s.m.i. e con D.M. n° 49/2018 e sia con le posizioni e direttive Regionali vigenti;

- **CHE** l'Impresa Edil Belcastro di omissis, ha firmato lo schema dell'atto di sottomissione per un importo maggiore rispetto all'importo di contratto, di €. 4.840,04 al netto dei prezzi offerti, compresa la quota parte degli oneri per la sicurezza per i quali si farà fronte attingendo agli imprevisti ed al ribasso d'asta;
- **CHE** i limiti di costo, non sono stati superati;

- **CHE** l'importo dei maggiori lavori è del **9,95%**, e trova capienza nell'ambito del finanziamento originario;
- **CHE** i maggiori lavori previsti in perizia sono opere a misura, che, non comportano modifiche sostanziali all'opera, non alterano la sostanza del progetto, rientrano nella fattispecie prevista dell'art. 106 – comma 1 lett. C) combinato con il comma 7, del D.Lgs n° 50/2016 e s.m.i. in quanto il valore della modifica è inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs n° 50/2016 e s.m.i.; e superiore al 20% del valore iniziale del contratto, infatti il valore calcolato risulta del **26,09 %**, il **16,14%** relativo alla Perizia di Variante n° 1 e del **9,95 %** relativo alla presente Perizia di Variante n° 2), ma non altera la natura complessiva dello stesso;
- **CHE**, così come previsto al comma 2) della circolare n° 12708 del 31Agosto 1998 e dalla successiva circolare n° **2222** del 01/03/2001 dell'Ass.to LL.PP. della Regione Calabria, per i suddetti lavori non è richiesta nessuna preventiva autorizzazione Regionale.
- **CHE**, il Comitato Tecnico dell'ATERP Calabria ha espresso parere favorevole nella seduta del 01.08.2022 con voto n° **311**;

VISTI:

- Il D.P.R. n° n° 207/2010 e s.m.i. per la parte in vigore;
- il D.Lgs n° 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;
- il parere del Comitato Tecnico voto n° **311** del **01.08.2022**;
- la Circolare n° 2222 del 01.03.2001 dell'Ass.to LL.PP. della Regione Calabria;
- la Delibera n° **389** del **20.10.2020** del Commissario Straordinario dell'Azienda;
- la Delibera n° **86** del **30.03.2022** del Commissario Straordinario dell'Azienda;

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

DI approvare il Progetto di Variante relativo ai lavori di “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N° 4 FABBRICATI CON N° 28 ALLOGGI SITI IN VIA NUCARI, NEL COMUNE DI VALLELONGA (VV) - INT. 7/R” dell'importo complessivo di **€. 70.311,48** ripartito così per come in premessa, finanziato con la legge 560/93;

DI approvare lo schema dell'atto di sottomissione dell'importo complessivo di **€. 53.499,73** comprendente un maggiore importo contrattuale di **€. 4.840,04** rispetto alla Perizia di Variante n° 1, l'introduzione di n° 12 nuovi prezzi;

DI imputare l'importo **€. 4.840,04** oltre I.V.A. al 10% sull'impegno n° 54/2021;

DI incaricare il Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti di competenza;

DI disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di gg.15;

Gli allegati richiamati nella presente deliberazione, pur se non materialmente acclusi alla presente son disponibili agli atti dell'Azienda.

***Il Commissario Straordinario
(F.to Avv. Paolo Petrolo)***

SI ATTESTA

- che la presente Deliberazione:

è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 15.09.2022.

Catanzaro, 15.09.2022.

Per la Segreteria della Direzione Generale
F.to Maria Agosto