



**REGIONE CALABRIA**

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE  
(ATERP CALABRIA)

*DELIBERAZIONE N° 311 DEL 05 AGOSTO 2022*

*REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.*

DISTRETTO DI COSENZA – SERVIZIO TECNICO

**Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA URGENTI  
ALL'ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN VIA SAN LORENZO N°6 NEL  
COMUNE DI LAPPANO (CS).**  
**- APPROVAZIONE PERIZIA TECNICO-ESTIMATIVA;**  
**- AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE**  
**CUP D12D22000030005 – CIG 9341370662**

Il Commissario Straordinario

L'anno 2022, il giorno 05 del mese di agosto il Commissario Unico dell'A.T.E.R.P. Regionale, Avv. Paolo Petrolo, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n.91 del 22 Giugno 2020, presso la Sede Legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

**DISTRETTO DI COSENZA - SERVIZIO TECNICO - UFFICIO LAVORI**

Il Dirigente Delegato del Servizio Tecnico - Ufficio Lavori propone al Commissario Straordinario dell'ATERP Regionale l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

**Il Titolare di P.O.**  
**F.to geom. Paolo Gaudio**

**Il Dirigente Delegato**  
**F.to Ing. Pasqualino Pingenti**

**Il Dirigente del Servizio f.f.**  
**F.to Ing. Giuseppe Raffele**

**II DIRETTORE TECNICO F.F.**

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

**II DIRETTORE TECNICO F.F.**  
**F.to Ing. Giuseppe Raffele**

**SERVIZIO FINANZIARIO - UFFICIO CONTABILITA' GENERALE**

**Impegno n. 732 del 01.08.2022**

<i>Capitolo 21001001</i>	€		€
Previsione iniziale di bilancio	29.620.218,00	Impegno per il presente atto	21.976,81
Totale impegnato	29.085.972,19	Disponibilità residua	534.245,81

*Si attesta la copertura finanziaria sul Bilancio di previsione triennio 2022/2024.*

**Il Responsabile del Procedimento**  
**F.to Dott.ssa Vincenza Iuele**

**Il Dirigente del Servizio**  
**F.to Dott. Pasquale Cannatelli**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**PREMESSO CHE:**

- con Legge Regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;
- con Deliberazione della Giunta Regionale 66 del 2 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- nel Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale con conseguente estinzione delle ATERP provinciali istituite con L.R. 27/2006, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge Regionale n. 24/2013, che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti

attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;

- con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n.91 del 22 Giugno 2020 è stato nominato Commissario Unico dell'A.T.E.R.P. Regionale, l'Avv. Paolo Petrolo;
- con Decreto del Commissario Straordinario n. n. 128 del 01/06/2022 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al dott. Pasquale Cannatelli ed all'ing. Giuseppe Raffele;
- con decreto del Direttore Tecnico n. 18/T del 01/06/2022 all'ing. Pasqualino Pingenti, funzionario dell'Azienda titolare di posizione organizzativa, sono state delegate alcune funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 17, co. 1 bis, del d. lgs. n. 165/2001 e s.m.i. nell'ambito del Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza;
- con delibera del Commissario Straordinario dell'ATERP n. 41 del 17/02/2022 è stato approvato il Bilancio di previsione armonizzato dell'ATERP Calabria triennio 2022/2024;
- con delibere n° 106 del 21/03/2022 della Giunta Regionale e n. 64 del 13/04/2022 del Consiglio Regionale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'ATERP Calabria;

### **CONSIDERATO:**

- **che** con verbale di consegna, sottoscritto in data 01 Luglio 2002, è stato consegnato l'alloggio sito in via S. Lorenzo n.6 nel Comune di Lappano al legittimo assegnatario [omissis] – cod. utente n.16283;
- **che** l'assegnatario [omissis] per gravi motivi di salute è stato costretto ad assentarsi per un breve periodo, durante il quale l'alloggio è stato occupato abusivamente da terze persone;
- **che** in data 07/10/2021 l'alloggio è stato riconsegnato dall'occupante abusivo a questa ATERP Calabria;
- **che** in data 18/11/2021 il Servizio Amministrativo – Ufficio Gestione Patrimonio ha comunicato al Servizio Lavori Distrettuale la necessità di eseguire interventi manutentivi di natura straordinaria al fine di rendere fruibile l'immobile;
- **che** con Determina del Responsabile dell'Ufficio tecnico del Comune di Lappano n.230 del 14/12/2021 l'assegnatario [omissis] è stato rimesso in possesso dell'alloggio;
- **che** l'Ufficio Tecnico di questa Azienda ha redatto anzitempo apposita perizia tecnico-estimativa dei lavori da eseguire, per un importo complessivo di € 21.976,18 oltre IVA 10% secondo il seguente Quadro Economico di intervento:

Lavori	€ 16.904,75
Imprevisti	€ 845,24
Accordi Bonari	€ 2.535,71
IVA 10%	€ 1.690,48
Totale	€ 21.976,18

- **che** con nota il Sindaco del Comune di Lappano, assunta a protocollo ATERP n.10362 del 22/06/2022, ha sollecitato l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria *“al fine di consentire al sig. [omissis] di poter disporre di un'abitazione idonea per le sue precarie condizioni di salute”*;
- **che** è urgente impegnare la somma complessiva di € 21.976,18 sul capitolo 21001001 del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022 per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria di che trattasi;
- **che** i lavori di che trattasi produrranno un incremento del valore dell'immobile;

### **VISTI:**

- il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n°91 del 22 Giugno 2020 di nomina Commissario Unico dell'A.T.E.R.P. Regionale, l'Avv. Paolo Petrolo;
- la nota del Sindaco del Comune di Lappano, assunta a protocollo ATERP n.10362 del 22/06/2022;
- la delibera del Commissario Straordinario n.41 del 17 febbraio 2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024 e relativi allegati;
- la delibera della Giunta Regionale n. 106 del 21.03.2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'ATERP Calabria;

- la delibera del Consiglio Regionale n.64 del 13.04.2022 di approvazione del Bilancio di Previsione dell'ATERP Calabria;

**Tutto ciò premesso,**

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico f.f. - Ufficio Lavori formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo.

Acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico dell'A.T.E.R.P. Regionale, nominato con Decreto del Commissario Straordinario n.58 del 28/02/2022;

**DELIBERA**

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) di approvare la perizia tecnico-estimativa per l'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria dell'alloggio di E.R.P. sito in LAPPANO in via San Lorenzo n°6, assegnato al [omissis] – cod. utente n.16283, per un importo complessivo di € 21.976,18 con il seguente quadro economico:

Lavori	€ 16.904,75
Imprevisti	€ 845,24
Accordi Bonari	€ 2.535,71
IVA 10%	€ 1.690,48
Totale	€ 21.976,18

- 2) di impegnare la somma complessiva di € 21.976,18 sul capitolo 21001001 del Bilancio di previsione ATERP Calabria triennio 2022/2024, annualità 2022;
- 3) di autorizzare l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio di E.R.P. sito in LAPPANO in via San Lorenzo n°6, assegnato al [omissis] – cod. utente n.16283, ai sensi dell'art.36 comma 2) lettera a) del D. Lgs. n.50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36, comma 9-bis del codice, per l'importo a base d'asta pari ad € 16.904,75 di cui € 433,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 4) gli allegati richiamati nel presente atto, pur se non materialmente acclusi allo stesso, sono disponibili agli atti dell'Azienda presso il Distretto di Cosenza;
- 5) trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
- 6) trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. n°33 del 14/03/2013;
- 7) disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

**Il Commissario Straordinario  
F.to Avv. Paolo PETROLO**

**SI ATTESTA**

**che** la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 05.08.2022.

Catanzaro, lì 05.08.2022.

Per la segreteria della Direzione Gene  
f.to Maria Agosto