



REGIONE CALABRIA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE  
(ATERP CALABRIA)

Deliberazione n. 309 del 03 agosto 2022

Registro delle Delibere del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria

DISTRETTO DI COSENZA

SETTORE AMMINISTRATIVO

**Oggetto: Legge 560/93 – Cessione alloggio sito in Cosenza Piazza Caduti di Capaci, n°2  
C.U. 20652 con pagamento in forma rateale  
Acquirente Omissis**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

L'anno 2022, il giorno 03 del mese di agosto il Commissario Straordinario dell'ATERP Regionale Avv. Paolo Petrolo, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n°91 del 22 giugno 2020, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera, in merito all'argomento indicato in oggetto.

**Distretto di Cosenza-Servizio Amministrativo – Ufficio Riscatti-Volture e Regolarizzazioni**

I responsabili del procedimento, il titolare P.O. e il funzionario delegato del Servizio Amministrativo del distretto di Cosenza propongono al Commissario Straordinario dell'Aterp Regionale l'adozione del presente atto.

I Responsabili del procedimento  Carmela Rugiero Francesco Bruno	Il titolare P.O. F.to dott.ssa Teresa Chiarelli	Il Funzionario Delegato F.to dott. Angelo Tedesco
---	--	--

**Il Direttore Amministrativo F.F.**

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria

Il Direttore Amministrativo  
F.to dott. Pasquale Cannatelli

**Ufficio Contabilità Generale**

Accertamento n°12/2022

<i>Voce</i>	€		€
Previsione iniziale di bilancio		Accertamento per il presente atto	9.296,16
Totale impegnato		Disponibilità residua	

Si attesta la copertura finanziaria sul bilancio di previsione 2022/24 anno 2022

Il Responsabile del procedimento  
F.to dott.ssa Vincenza Iuele

Il Dirigente  
F.to dott. Pasquale Cannatelli

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

### PREMESSO

**CHE** con la legge regionale n. 24/2013 è stata disciplinata all'art. 7 l'istituzione dell'ATERP Calabria per accorpamento delle ATERP Provinciali di cui alla L. R. n. 27/96;

**CHE** con D.G.R. n. 66 del 02-03-2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP Calabria, con efficacia dal giorno della sua approvazione da parte della Giunta Regionale;

**CHE** con D.P.G.R. n. 99 del 09-05-2016 è stata istituita l'ATERP Calabria, quale Azienda unica regionale con conseguente estinzione delle ATERP Provinciali istituite con LR n. 27/96;

**CHE** con D.P.G.R. n.91 del 22/06/2020 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'Avv. Paolo Petrolo;

**CHE** con Decreto del Commissario Straordinario n°128 dell'1/06/2022 è stato conferito ad interim l'incarico del Direttore Amministrativo al dott. Pasquale Cannatelli;

**CHE** con Decreto del Direttore Amministrativo n°23 del 6/6/2022 al Dott. Angelo Tedesco, funzionario dell'Azienda titolare di posizione organizzativa, sono state delegate le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 17, co.1bis, del d.lgs. n°165/2001 e s.m.i.

### CONSIDERATO

**CHE**, ai sensi del comma 4 dell'art. 7 della L. R. n. 24/2013, all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale sono conferite le competenze e le funzioni delle cinque Aziende per l'Edilizia Residenziale istituite con legge regionale n. 27/96 e s.m.i.;

**CHE** l'alloggio sito a Cosenza in Piazza Caduti di Capaci 2, individuato con la pos. 20652 è compreso ed individuato nel piano di vendita predisposto in attuazione della legge 24/12/1993 n. 560 ed approvato dal Consiglio di Amministrazione del cessato I.A.C.P. della Provincia di Cosenza (ora ATERP Calabria) con delibera n. 378 del 18/2/94, dichiarata immune da vizi dal CO.RE.CO. con provvedimento n.479 del 7/03/1994;

**CHE** il sig. **Omissis** è assegnatario, giusto contratto di sanatoria dell'1/05/2020, dell'alloggio di ERP sito a Cosenza in Piazza Caduti di Capaci 2 alloggio individuato con la pos. 20652 e censito al Catasto fabbricati al foglio 3 particella 1135 sub 70;

**CHE**, sussistendo tutti i requisiti prescritti dalla legge n. 560/93, l'Ufficio

Riscatti del Distretto di Cosenza dell'ATERP Calabria, ha notificato al sig. **Omissis** il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio nota prot. n.1973 del 7/02/2022;

**CHE** con nota di prot. n° 6195 del 7/4/2022 il sig. **Omissis** ha comunicato l'intenzione di acquistare l'alloggio mediante il pagamento in forma rateale previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte di prezzo dilazionata, producendo tutta la documentazione utile per la stipula dell'atto di compravendita;

**CHE** in particolare, l'acquirente ha richiesto la seguente articolazione per il pagamento del complessivo prezzo di cessione dell'alloggio pari ad € 30.987,20 acconto del 30% per € 9.296,16 e, per il residuo importo di 21.691,04 rate mensili da € 269,82 per n. 84 rate, in anni 7;

**CHE** il competente Servizio Lavori del Distretto di Cosenza, in data 28/04/2022 ha certificato la conformità catastale dell'alloggio ai sensi del D.L. 78/2010 ed ha, altresì, provveduto alla attestazione di prestazione energetica mediante tecnico abilitato alla certificazione, fornendo alla parte interessata tutte le informazioni prescritte dalla legge;

**CHE** a seguito dei controlli effettuati dagli uffici competenti, il **Omissis** risulta in regola con i pagamenti dei canoni di locazione alla data del 31/05/2022 giusta attestazione dell'ufficio competente

**CHE** si rende necessario procedere alla stipula del contratto per la cessione in proprietà dell'alloggio, attraverso stipula dell'atto in forma pubblico-amministrativa davanti all'Ufficiale Rogante del Distretto di Cosenza nominato con Delibera del Commissario dell'ATERP Calabria n. n. 52 del 31/01/2018;

**CHE** gli allegati richiamati nella presente deliberazione, pur se non materialmente acclusi alla presente, sono disponibili agli atti dell'Azienda presso il distretto di Cosenza Ufficio Riscatti

#### **VISTI**

la delibera del Direttore Generale n°1132 del 16/12/2019 con il quale è stato approvato il modello organizzativo con l'assegnazione agli uffici del personale dipendente dell'ATERP Regione Calabria;

la delibera del Commissario Straordinario n°41 del 17/02/2022 di approvazione del Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2022/2024 approvato con delibera della G. R. n° 106 del 21/03/2022 e delibera del Consiglio Regionale n°64 del 13/04/2022;

**Tutto ciò premesso e considerato:**

**DELIBERA**

Per i motivi in premessa specificati e che s'intendono qui integralmente riportati e trascritti;

1) di autorizzare l'alienazione dell'alloggio di ERP, ubicato nel Comune di Cosenza in Piazza Caduti di Capaci 2, pos.20652 e censito al Catasto fabbricati al foglio 3 particella 1135 sub 70, ai sensi e per gli effetti della legge n. 560/93 al sig. **Omissis**, per il prezzo definitivo di cessione pari ad € 30.987,20, accettato dalla parte acquirente per come determinato, al netto delle riduzioni previste dalla legge, sulla base delle risultanze documentali agli atti dei preposti uffici, con pagamento in forma rateale per come segue:

a) l'importo di € 9.296,16 pari al 30% del prezzo netto di cessione, a titolo di anticipo, è stato versato all'Ente in data 15/06/2022;

b) il residuo importo di € 21.691,04 sarà versato in n. 84 rate mensili di € 269,82 per anni 7 comprensive del tasso d'interesse legale dell'1,25% previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte di prezzo dilazionato, quantificata con il valore netto dell'alloggio a copertura della parte di prezzo dilazionato, degli interessi, di eventuali spese giudiziarie, nonché di ogni altro credito eventualmente maturato in favore dell'Ente per effetto del mancato e/o ritardato pagamento di una e/o più rate alle scadenze previste;

2) di assumere l'accertamento di entrata di € 9.296,16 sul capitolo 24000601 del bilancio di previsione 2022/2024(accertamento n. 12/2022);

3) di autorizzare il trasferimento della proprietà dell'alloggio mediante atto in forma pubblico-amministrativa;

4) di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;

5) di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n. 33;

6) di disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

**Il Commissario Straordinario**  
**F.to Avv. Paolo Petrolo**

**SI ATTESTA**

- che la presente Deliberazione:
- è stata pubblicata sull' Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 03.08.2022,

Catanzaro, 03.08.2022.

Per la Segreteria del Commissario Straordinario

F.to Maria Agosto

