



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE  
(ATERP CALABRIA)**

**DELIBERAZIONE N° 208 DEL 03 AGO 2022**

**REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.**

**DISTRETTO DI REGGIO CALABRIA**

**SETTORE: AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** “Estinzione del Diritto di Prelazione dell'alloggio, sito nel comune di Mammola (R.C.), Via Piazza Mercato, foglio n. 46 particella n. 2383 sub 3 ceduto in proprietà ai sensi della Legge 560/1993 al Sig. [REDACTED] nato a Locri (R.C.) il 28/07/1974”.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**03 AGO 2022**

L'anno 2022, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Paolo Petrolo, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 91 del 22 giugno 2020, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

**Distretto di REGGIO CALABRIA - Servizio Amministrativo - Ufficio GESTIONE del PATRIMONIO**

Il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente del Servizio Amministrativo propongono al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale hanno accertato la regolarità tecnico-procedurale.

**Il Responsabile del Procedimento**  
**F.to Sig.ra Silvia Marsala**

**Il Dirigente del Servizio**  
**F.to Avv.to Eugenia Rita Minicò**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.**

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

**Il Direttore Amministrativo f.f.**  
**F.to Dott. Pasquale CANNATELLI**

**Ufficio Contabilità Generale**

Accertamento n° 350 del 06/07/2022 Capitolo 24000501 (Diritto di Prelazione compreso IVA)

<i>Voce</i>	€		€
Previsione iniziale	400.000,00	Accertamento attuale	1.559,46
Totale accertato	155.667,93	Disponibilità residua	244.332,07

Accertamento n° 351 del 06/07/2022 Capitolo 18000501 (Spese Istruttoria compreso IVA)

<i>Voce</i>	€		€
Previsione iniziale	100.000,00	Accertamento attuale	20,00
Totale accertato	9.928,00	Disponibilità residua	90.072,00

Impegno n° .658 del 06/07/2022 Capitolo 54002601 (Imponibile Prelazione)

<i>Voce</i>	€		€
Previsione iniziale	9.080.000,00	Accertamento attuale	1.278,25
Totale accertato	992.277,19	Disponibilità residua	8.087.722,81

Si attesta la copertura finanziaria della spesa.

**Il Responsabile del procedimento**  
**F.to rag. Silvio Scaramozzino**

**Il Dirigente del Servizio**  
**F.to Dott. Pasquale Cannatelli**

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

### Premesso

- **Che** la Legge 24/12/1993 n.560,art.1 comma 24,ha previsto che il diritto di prelazione di cui all'art. 28 comma 9 della legge 08/08/1977 n. 513 si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo art. 28 versi all'Ente cedente un importo pari al 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali;
- **Che** l'articolo 24 comma 10 della Legge Regionale 21/08/2006 n.7 ha modificato questa disciplina,stabilendo che il "diritto di prelazione previsto dall' art. 1 comma 20 della Legge 4 dicembre 1993 n. 560 si estingue qualora l'Acquirente dell'Alloggio ceduto ai sensi della stessa Legge versi all' ATERP un importo pari al 5 % del valore dell'Alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali ai sensi del comma 10 della stessa legge";
- **Che** con atto del 17/12/2003 repertorio n. 61412 autenticato nelle firma della dott.ssa Maria Federico, Notaio in Reggio Calabria, incaricato alla stipula dell'atto al Sig. [REDACTED] nato a Locri il 28/07/1974 (per come in atti identificato),l 'Alloggio sito in Mammola (R.C.) Via Piazza Mercato n.78, riportato al Catasto urbano del Comune di Mammola (R.C.), identificato al C.U. al Foglio 46 Particella 2383 (già particella 2356 bonifica id. catastale n° 28308.1/2008 Sub. 3 Cat. A/3;
- **Che** per il calcolo del versamento,la rendita risulta pari ad €. 255,65, il valore catastale risulta pari ad €. 25.565,00 e pertanto, il versamento per l'estinzione del diritto di prelazione,risulta pari ad €. 1.278,25;
- **Che** la determinazione dei valori sopraesposti è stata effettuata sulla base degli estimi catastali aggiornati da parte dell'UTE di Reggio Calabria con visura n.T162825/2022 del 11/03/2022;
- **Che** in data 14/03/2022 ha presentato regolare domanda di estinzione del diritto di prelazione il Sig. [REDACTED] nato il 28/07/1974 a Locri (R.C.);

### Considerato

- L'avvenuto pagamento delle somme distinte nei seguenti importi:
  - a) Con bonifico del 02/05/2022 di € 1.278,25 effettuato sulla Banca d'Italia come imponibile sul diritto di prelazione;
- Con bonifico del 02/05/2022 di € 301,21 per IVA e spese istruttoria effettuato sulla Banca BPER;

### Visti

- la L.R. Calabria n. 24/2013;
- la D.G.R. Calabria n. 66/2016;
- il D.P.G.R Calabria n. 99/2016;
- il D.P.G.R Calabria n. 91/2020;

### Tutto ciò premesso e considerato

su proposta del Dirigente del Servizio Amministrativo formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;  
Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

## DELIBERA

per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

" E' dichiarato estinto il diritto di prelazione ai sensi della Legge 24/12/1993 n. 560 dell'Alloggio di Erp sito in Mammola (R.C.) in Via Piazza Mercato n.78 già ceduto in proprietà al Sig. [REDACTED] in atti generalizzato;

" Di assumere l'accertamento di € 1.559,46 di cui € 1.278,25 per estinzione diritto di prelazione, ed € 281,21 per iva al 22% assunto sul capitolo 24000501 del Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2022-2024;

" Di assumere l'accertamento in entrata di € 20,00 di cui € 16,40 per spesa istruttoria ed € 3,60 per IVA al 22% assunto sul capitolo 18000501 del Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2022-2024;

" Di assumere l'impegno di spesa di € 1.278,25 assunto sul capitolo 540002601 del Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2022-2024, afferente il versamento della medesima somma in Banca d'Italia c/c 6014T.P.S.;

"Di evidenziare che la somma versata per l'estinzione del diritto di prelazione viene contabilizzata nella Gestione speciale di cui all'art. 10 del DPR 30/12/1972 N. 1036;

"Di disporre la pubblicazione della presente determina sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni;

"Di dare atto che il presente atto comporta impegni di spesa sui bilanci dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale.

**SI ATTESTA**

- che la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data  
03 AGO 2022

Catanzaro, li 03 AGO 2022

Per la Segreteria della Direzione Generale

F.TO MARIA AGOSTO