



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N° 307 DEL 03 AGO 2022

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI VIBO VALENTIA

SETTORE: AMMINISTRATIVO

OGGETTO: “Decreto Ministero dei Trasporti e delle Infrastrutture del 24.02.2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 115 del 20.5.2015 – autorizzazione alla cessione in proprietà a favore della sig.ra **omissis** assegnataria dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Maierato (VV). Unità Immobiliare n. 13522”;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

L'anno 2022, il giorno _____ del mese di **03 AGO 2022** il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Paolo Petrolo, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 91 del 22 giugno 2020, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Distretto di VIBO VALENTIA - Servizio Amministrativo - Ufficio GESTIONE del PATRIMONIO

Il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente del Servizio Amministrativo propongono al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale hanno accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Responsabile del Procedimento
f.to Dott. Luciano DE PASCALI

Il Dirigente del Servizio
f.to Dott.ssa Claudia PAESE

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

Il Direttore Amministrativo f.f.
f.to Dott. Pasquale CANNATELLI

Ufficio Contabilità Generale

Accertamento n. 391 del 02.8.2022

Capitolo 23000601	€		€
Previsione iniziale di bilancio	5.178.732,47	Accertamento per il presente atto	14.130,40
Totale Accertato	854.664,85	Disponibilità residua	4.309.937,22

Impegno n. 733 del 02.8.2022

Capitolo 54002601	€		€
Previsione iniziale di bilancio	9.080.000,00	Impegno per il presente atto	14.130,40
Totale impegnato	1.052.439,35	Disponibilità residua	9.013.430,25

Accertamento n. 392 del 02.8.2022

Capitolo 180000501	€		€
Previsione iniziale di bilancio	100.000,00	Impegno per il presente atto	250,00
Totale impegnato	31.42,52	Disponibilità residua	68.347,48

Si attesta la copertura finanziaria della spesa.

Il Responsabile del Procedimento
f.to Dott.ssa Angelita FRAGALA'

Il Dirigente del Servizio
f.to Dott. Pasquale CANNATELLI

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

Premesso che

- con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;
- con Deliberazione della Giunta regionale n. 66 del 02 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandati al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge regionale n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;
- con deliberazione n. 01 del 16.maggio 2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;
- con D.P.G.R. n. 91 del 22 giugno 2020 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'avv. Paolo Petrolo;
- con Decreto del Commissario Straordinario n. 28 del 16 febbraio 2021, veniva nominata, Dirigente Area Amministrativa – Servizio Amministrativo - Distretto di Vibo Valentia, la dott.ssa Claudia Paese;
- con Decreto del Commissario Straordinario n. 78 del 13 aprile 2021, veniva delegata alla costituzione nei contratti di locazione e di compravendita, negli atti di rettifica catastale e cancellazione di ipoteca, per i Comuni ricadenti nell'ambito territoriale del Distretto di Vibo Valentia la dott.ssa Claudia Paese, Dirigente Area Amministrativa – Servizio Amministrativo - Distretto di Vibo Valentia;
- con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 58 del 28 febbraio 2022 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al dott. Pasquale Cannatelli ed all'ing. Giuseppe Raffele;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 41 del 17 febbraio 2022 è stato approvato il Bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2022/2024;
- con Deliberazione del Consiglio regionale n. 64 del 13 aprile 2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'ATERP Calabria;

Considerato che

- la sig.ra **omissis**, ivi residente alla via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 67 è assegnataria dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Maierato (VV) alla via Cavalieri di Vittorio veneto n. 67 – Unità Immobiliare n. 13522;
- l'alloggio identificato al catasto fabbricati del Comune di Maierato al foglio 33, particella 634, subalterno 1, categoria A/4, classe 2, consistenza vani 6, rendita catastale € 176,63 non è stato interessato da interventi di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo o di ristrutturazione, di cui alle lettere b), c) e d) del primo comma dell'articolo 31 della legge 5 agosto 1978, n. 457;
- la sig.ra **omissis** quale assegnataria dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sopra meglio descritto può procedere all'acquisto della predetta unità immobiliare;
- nel dettaglio, l'importo di acquisto risulta così determinato:
 - a) Prezzo Netto di Cessione: € 14.130,40 (quattordicimilecentotrenta/40) – IVA esente;

Atteso che:

- la sig.ra **omissis**, in data 16.3.2022 richiedeva l'acquisto dell' unità immobiliare assegnatale;
- la sig.ra **omissis** versava con bonifico bancario sul c/c IBAN IT82N0100003245450200006014 acceso presso la Banca d'Italia, l'importo di €14.130,40 (quattordicimilecentotrenta/40) – IVA esente, quale prezzo di cessione, giusta quietanza n. 371 del 28.6.2022 e sul c/c IBAN IT39Z0538704599000044194533 acceso presso la BPER Banca – filiale di Catanzaro, l'importo di € 250,00 (duecentocinquanta/00) per spese d'istruttoria, giusto provvisorio n. 647 del 28.6.2022;

Visti

- la L.R. Calabria n. 24/2013;
- la D.G.R. Calabria n. 66/2016;
- il D.P.G.R Calabria n. 99/2016;
- il D.P.G.R Calabria n. 91/2020;
- il D.C.S. n. 28/2021;
- il D.C.S. n. 58/2022;
- la domanda di acquisto protocollo n. 15222 del 15.9..2021;
- la quietanza n. 371 del 28.6.2022;
- il provvisorio n. 647 del 28.6.2022;

Tutto ciò premesso e considerato

su proposta del Dirigente del Servizio Amministrativo formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;
Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

DELIBERA

per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- di autorizzare, ai sensi del Decreto Ministero dei Trasporti e delle Infrastrutture del 24.02.2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 115 del 20.5.2015, la cessione in proprietà a favore della sig. **omissis**, ivi residente alla via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 67, assegnataria dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Maierato (VV) alla via Cavalieri di Vittorio veneto n. 67 – Unità Immobiliare n. 13522 identificato al catasto fabbricati del Comune di Maierato, al foglio 33, particella 634, subalterno 1, categoria A/4, classe 2, consistenza vani 6, rendita catastale € 176,63;
- **di dare atto** che la somma di €14.130,40 (quattordicimilecentotrenta/40) – IVA esente, quale prezzo di cessione, è stata già versata sul conto corrente acceso presso la Banca d'Italia – IBAN IT82N0100003245450200006014;
- **di accertare** la somma di €14.130,40 (quattordicimilecentotrenta/40) sul Bilancio dell'Azienda 2022/2024 – capitolo 23000601;
- **di impegnare** la somma di €14.130,40 (quattordicimilecentotrenta/40) veniva impegnata sul Bilancio dell'Azienda 2022/2024 – Missione 08 – Programma 02 – Titolo 3 – Macroaggregato 04 – Capitolo 54002601;
- **di accertare** la somma di € 250,00 (duecentocinquanta/00) – IVA esente sul Bilancio dell'Azienda 2022/2024 – capitolo 18000501;
- **di trasmettere** alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
- **di trasmettere** al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n. 33;
- **di disporre** la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.TO AVV. PAOLO PETROLO

SI ATTESTA

- che la presente Deliberazione:

è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 03.08.2022.

Catanzaro,03.08.2022.

Per la Segreteria della Direzione Generale
F.to Maria Agosto
