



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(A.T.E.R.P. CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N° 306 DEL 01 AGOSTO 2022

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI COSENZA – SERVIZIO TECNICO

**OGGETTO: CONDOMINIO A PROPRIETA' MISTA DENOMINATO "CONDOMINIO
FABBRICATI DI ERP VIA MONTEGRAPPA N.55" SITO IN COSENZA - VIA
MONTEGRAPPA N.55
IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE DELLA SOMMA DOVUTA
DALL'A.T.E.R.P. CALABRIA PER LIQUIDAZIONE LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA.**

L'anno 2022, il giorno 01 del mese di agosto il Commissario Unico dell'A.T.E.R.P. Regionale, Avv. Paolo Petrolo, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n°91 del 22 Giugno 2020, presso la Sede Legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

DISTRETTO DI COSENZA - SERVIZIO TECNICO - UFFICIO MANUTENZIONE CONDOMINI

Il Responsabile dell'Ufficio ed il Dirigente Delegato del Servizio Tecnico - Ufficio Manutenzione - Condomini propone al Commissario Straordinario Regionale l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Titolare della P.O.
F. TO geom. Giovanni Mazzuca

Il Dirigente Delegato
F. TO ing. Pasqualino Pingenti

Il Dirigente del Servizio f.f.
F. TO ing. Giuseppe Raffe

II DIRETTORE TECNICO F.F.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

II DIRETTORE TECNICO f.f.
F. TO ing. Giuseppe Raffe

UFFICIO CONTABILITA' GENERALE

Impegno n. 665 del 06.07.2022

<i>Voce 21001002</i>	<i>€</i>		<i>€</i>
Previsione iniziale di bilancio	1.000.000,00	Impegno per il presente atto	900,00
Totale impegnato	900,00	Disponibilità residua	999.100,00

Si attesta la copertura finanziaria della spesa sul Bilancio di Previsione Triennio 2022-2024

Il Responsabile del Procedimento
F. TO Dott.ssa Vincenza Iuele

Il Dirigente dell'Ufficio
F. TO Dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'A.T.E.R.P. CALABRIA

PREMESSO CHE:

- con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;
- con Deliberazione della Giunta Regionale 66 del 2 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge Regionale n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;
- con deliberazione n. 01 del 16/05/2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;
- con D.P.G.R. n. 91 del 22/06/2020 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'avv. Paolo Petrolo;
- con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 128 del 01/06/2022 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al dott. Pasquale Cannatelli ed all'ing. Giuseppe Raffele;
- con decreto del Direttore Tecnico n. 18/T del 01/06/2022 all'ing. Pasqualino Pingenti, funzionario dell'Azienda titolare di posizione organizzativa, sono state delegate alcune funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 17, co. 1 bis, del d. lgs. n. 165/2001 e s.m.i., nell'ambito del Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza;
- con delibera del Commissario Straordinario dell'ATERP n. 41 del 17/02/2022 è stato approvato il Bilancio di previsione armonizzato dell'ATERP Calabria triennio 2022/2024;
- con delibere n° 106 del 21/03/2022 della Giunta Regionale n. 64 del 13/04/2022 del Consiglio Regionale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'ATERP Calabria;

CONSIDERATO CHE:

- in Via Montegrappa n. 55 del comune di Cosenza è ubicato un Fabbricato di E.R.P. composto da cinque scale, rispettivamente identificate dalle lettere A-B-C-D-E, oltre ad area di corte e magazzini, nel quale l'ATERP Calabria è proprietaria di n.19 Unità Immobiliari di tipo residenziale e n.7 U.I. con destinazione d'uso non residenziale, su un totale di n.41 U.I.;
- con nota trasmessa a mezzo pec, assunta a protocollo n.8233 del 16/05/2022, l'Amministratore pro-tempore ha trasmesso preventivo di spesa per un intervento di somma urgenza sulla colonna di scarico della scala C, a servizio di n. 4 unità immobiliari di cui n.3 di proprietà ATERP, per un importo totale di €. 1.200,00 comprensivo di IVA;
- la quota spettante all'ATERP ammonta ad € **900,00** comprensivo di IVA;
- i lavori eseguiti sono da attribuire alle seguenti unità immobiliari:
 - ✓ [omissis] – C.U. n°10575 - € 300,00;
 - ✓ [omissis] – C.U. n°10579 - € 300,00;
 - ✓ [omissis] – C.U. n°19650 - € 300,00;
- ai fini della determinazione del prezzo di cessione bisogna imputare le suddette somme relative ai lavori straordinari eseguiti;
- è urgente impegnare la somma totale di € **900,00** quale importo totale dovuto dall'A.T.E.R.P. Calabria, - Distretto di Cosenza sul capitolo di spesa **21001002**;
- il ritardo del pagamento può comportare all'Azienda l'aggiunta di interessi e sanzioni;

VISTI:

- il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n.91 del 22 Giugno 2020 di nomina Commissario Unico dell'A.T.E.R.P. Regionale, l'Avv. Paolo Petrolo;
- la delibera del Commissario Straordinario dell'ATERP n. 41 del 17/02/2022 di approvazione del Bilancio di previsione armonizzato dell'ATERP Calabria triennio 2022/2024;

- la delibera della Giunta Regionale n.106 del 21/03/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'ATERP Calabria;
- la delibera del Consiglio Regionale n.64 del 13/04/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'ATERP Calabria;
- la nota trasmessa a mezzo pec, assunta a protocollo n.8233 del 16/05/2022, dall'Amministratore pro-tempore

Tutto ciò premesso,

Su proposta del Dirigente f.f. del Servizio Tecnico, formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico;

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) di registrare l'Impegno di spesa per l'importo complessivo di € **900,00**, sul Cap 21001002 del Bilancio dell'A.T.E.R.P. Calabria Triennio 2022/2024, annualità 2022;
- 2) di liquidare e pagare al Condominio a Proprietà Mista denominato "**CONDOMINIO FABBRICATI DI ERP**" – sito in Via Montegrappa n.55 nel comune di Cosenza – **CF.: ...Omissis...**, sul C.C. N. IBAN **...Omissis...**, banca CREDEM RENDE beneficiario "**CONDOMINIO FABBRICATI DI ERP**" Via Montegrappa, 55, l'importo di € **900,00** quale quota dovuta dall'A.T.E.R.P. Calabria per lavori di manutenzione straordinaria;
- 3) di trasmettere il presente atto all'Ufficio Gestione del Patrimonio per la determinazione del valore dell'immobile, con riferimento alle seguenti unità immobiliari:
 - ✓ **[omissis] – C.U. n°10575 - € 300,00;**
 - ✓ **[omissis] – C.U. n°10579 - € 300,00;**
 - ✓ **[omissis] – C.U. n°19650 - € 300,00;**
- 4) di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
- 5) di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. n.33 del 14/03/2013;
- 6) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni;
- 7) gli allegati richiamati nel presente atto, pur se non materialmente acclusi allo stesso, sono disponibili agli atti dell'Azienda presso il distretto di Cosenza.

Il Commissario Straordinario
F. to avv. Paolo Petrolo

SI ATTESTA

- **che** la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 01.08.2022.

Catanzaro, lì 01.08.2022

Per la Segreteria della Direzione Generale
F.to Maria Agosto