



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N° 304 DEL 29 LUGLIO 2022

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI VIBO VALENTIA

SETTORE: **Tecnico**

OGGETTO: Lavori di Rifacimento Rete Fognaria Esterna alle Abitazioni di Via Case Popolari nella Frazione Limpidi del Comune di Acquaro (VV).
- Approvazione Elaborati Progettuali - Incarico Professionale a Tecnico Abilitato - Contratto di Appalto con Ditta Esecutrice dei Lavori;
- Impegno di Spesa;

F.TO IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

L'anno 2022, il giorno 29 del mese di luglio il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, Avv. Paolo Petrolo, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 91 del 22 giugno 2020, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Distretto di Vibo Valentia - Servizio Tecnico

Il Dirigente del Servizio Tecnico propone al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

IL Responsabile
Geom. Carmine Mangiardi

Il Dirigente del Servizio Tecnico
F.to Ing. Giuseppe Raffele

IL DIRETTORE TECNICO

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

Il Direttore Tecnico
F.to Ing. Giuseppe Raffele

Ufficio Contabilità Generale

Impegno n. 713 del 26.07.2022 – ESERCIZIO 2022 – CAP 08001001

Voce	€		€
Previsione iniziale di bilancio	100.000,00	Impegno per il presente atto	5.807,89
Totale impegnato	56.814,77	Disponibilità residua	37.377,34

Si attesta la copertura finanziaria della spesa.

Il Responsabile del Procedimento
F.to D.ssa Angelita Fragalà

Il Dirigente del Servizio
F.to Dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

Premesso che

- con Legge Regionale del 16 maggio 2013 n. 24 recante “Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati con esclusione del settore sanità”, con l’art. 7 è stata istituita l’ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l’Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;
- con Deliberazione della Giunta Regionale 66 del 2 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell’ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all’effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell’Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge Regionale n. 24/2013 che l’Azienda per l’Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell’incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;
- con deliberazione n. 01 del 16.05.2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell’ATERP Calabria;
- con D.P.G.R. n. 91 del 22.06.2020 è stato nominato il Commissario Straordinario dell’ATERP Calabria nella persona dell’Avv. Paolo Petrolo;
- con Decreto del Commissario Straordinario dell’ATERP Calabria n. 128 del 01.06.2022 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell’ATERP Calabria rispettivamente al Dott. Pasquale Cannatelli ed all’Ing. Giuseppe Raffele;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 41 del 17.02.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2022/2024;
- con delibera della Giunta Regionale n. 106 del 21.03.2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 dell’ATERP Calabria;
- con delibera del Consiglio Regionale n. 64 del 13.04.2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 dell’ATERP Calabria;

Considerato che

- con e-mail del 29 Luglio 2020 e successivamente il 07 Luglio 2021 il Sig. °°°Omissis°°° segnalava il non funzionamento degli scarichi fognari esterni all’edificio di E.R.P. sito nella Fraz. Limpidi nel Comune di Acquaro (VV);
- il fabbricato di Via Case Popolari nella Frazione Limpidi del Comune di Acquaro si compone di n. 8 appartamenti di cui n. 3 di proprietà Aterp;
- a seguito di numerosi sopralluoghi si è riscontrata la necessità di sostituire il tratto di condotta fognaria deteriorata posta all’interno dell’area di pertinenza del fabbricato;
- dalle indagini condotte risultava che la competenza è dei condomini del fabbricato, in quanto si tratta di reti di collegamento alle condotte di servizio comunale;
- risulta necessario intervenire con urgenza al fine di risolvere la problematica igienico-sanitaria e salvaguardare l’incolumità dei residenti;
- i Proprietari degli Appartamenti di Via Case Popolari di Limpidi – Acquaro, hanno sottoscritto un Verbale di Accordo per:
 - la realizzazione di una rete fognaria parallela a quella esistente;
 - dare incarico ad un professionista per la Progettazione, Direzione lavori e Coordinamento Sicurezza;
 - l’affidamento dei Lavori con Contratto di Appalto;

Considerato, altresì, che

- in data 25.02.2022 è stata sottoscritta dai proprietari del fabbricato di Via Case Popolari di Limpidi Acquaro, la lettera d’Incarico Professionale con la quale si affida al Geom. °°°Omissis°°° nato a Vibo Valentia il °°°Omissis°°° – C.F. °°°Omissis°°°, con studio in Acquaro Via IV Novembre iscritto all’Ordine dei Geometri di Vibo Valentia al n. °°°Omissis°°°, per la fornitura dei seguenti servizi professionali: Rilievo fotografico e valutazione interventi di risanamento necessari; Progetto esecutivo e computo metrico opere; Presentazione di inizio lavori (SCIA); Elaborazione piano di sicurezza (POS) e coordinamento progettazione; Responsabile sicurezza in corso d’opera; Rilievo fotografico stato d’avanzamento lavori; Direzione lavori e Collaudo;

L'importo previsto per il predetto incarico, per la quota parte spettante all'Aterp, ammonta ad € 942,90, come da offerta presentata;

- in data 17.09.2021 sono stati trasmessi a questa Azienda tre preventivi per l'esecuzione dei lavori in oggetto rispettivamente dalle ditte: °°°Omissis°°°; °°°Omissis°°° e °°°Omissis°°°; Il preventivo della Ditta °°°Omissis°°° è risultato essere il più vantaggioso per i condomini;
- in data 14.07.2022 – Prot. Aterp 12118 del 22.07.2022 - è stato stipulato il Contratto di Appalto, tra i proprietari:

Aterp Calabria – Distretto di Vibo Valentia rappresentata dall'Ing. Giuseppe Raffele nella qualità di Dirigente del Distretto; °°°Omissis°°° nata ad °°°Omissis°°° (VV) il °°°Omissis°°° - C.F.: °°°Omissis°°°; °°°Omissis°°° nato ad °°°Omissis°°° (VV) il °°°Omissis°°° – C.F.: °°°Omissis°°°; °°°Omissis°°° nata a °°°Omissis°°° (VV) il °°°Omissis°°° – C.F.: °°°Omissis°°°; °°°Omissis°°° nato ad °°°Omissis°°° (VV) il °°°Omissis°°° – C.F.: °°°Omissis°°°;

E

l'Impresa Edile Artigiana in persona del suo Titolare Unico Sig. °°°Omissis°°° nato a °°°Omissis°°° il °°°Omissis°°° – C.F.: °°°Omissis°°° – P.IVA: °°°Omissis°°°

Per la realizzazione di tutte le opere necessarie al rifacimento della rete fognaria di che trattasi, secondo le direttive progettuali fornite dal tecnico Incaricato Geom. °°°Omissis°°°; il tutto per un importo complessivo, per la quota parte spettante all'Aterp pari ad € 4.337,00;

- che gli imprevisti nel loro complesso ammontano per la quota parte spettante all'Aterp ad € 527,99;
- che la somma complessiva da impegnare ammonta ad € **5.807,89 IVA ed ogni altro onere incluso**;

Ritenuto

- di dover approvare gli atti di cui in premessa in quanto l'Azienda è proprietaria di n. 3 appartamenti su un totale di 8 del suddetto fabbricato;
- che è interesse dell'Azienda risolvere il problema per evitare un pericoloso problema igienico-sanitario, nonché un probabile ulteriore aggravio delle spese;

Visti

- La delibera del Consiglio Regionale n. 64 del 13.04.2022;
- L'email del Sig. °°°Omissis°°° del 29.07.2020 e del 07.07.2021;
- Il verbale di Accordo del 25.02.2022;
- La lettera d'Incarico del 25.02.2022;
- Il Contratto di Appalto del 14.07.2022;
- Il regolamento di organizzazione dell'Azienda;

Tutto ciò premesso e considerato

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico;

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) Di approvare gli elaborati progettuali relativi al rifacimento della rete fognaria esterna al fabbricato di E.R.P. sito nella Fraz. Limpidi del Comune di Acquaro (VV);
- 2) Di approvare la lettera di incarico Professionale con la quale viene affidato al Geom. °°°Omissis°°° nato a °°°Omissis°°° il °°°Omissis°°° – C.F. °°°Omissis°°°, con studio in °°°Omissis°°° Via °°°Omissis°°° iscritto all'Ordine dei Geometri di Vibo Valentia al n. °°°Omissis°°°, in base all'offerta dallo stesso presentata e sottoscritta dai proprietari in data 25.02.2022;
- 3) Di approvare il Contratto di Appalto sottoscritto in data 14.07.2022, ed assunto al protocollo di quest'Azienda in data 22.07.2022 n. 12118, tra: Aterp Calabria – Distretto di Vibo Valentia rappresentata nel presente atto dall'Ing. Giuseppe Raffele nella qualità di Dirigente del Distretto;

°°°Omissis°°° nata ad °°°Omissis°°° (VV) il °°°Omissis°°° – C.F.: °°°Omissis°°°; °°°Omissis°°° nato ad °°°Omissis°°° (VV) il °°°Omissis°°° – C.F.: °°°Omissis°°°; °°°Omissis°°° nata a °°°Omissis°°° (VV) il °°°Omissis°°° – C.F.: °°°Omissis°°°; °°°Omissis°°° nato ad °°°Omissis°°° (VV) il °°°Omissis°°° – C.F.: °°°Omissis°°°; E l'Impresa Edile Artigiana in persona del suo Titolare Unico Sig. °°°Omissis°°° nato a °°°Omissis°°° il °°°Omissis°°° - C.F.: °°°Omissis°°° – P.IVA: °°°Omissis°°°;

- 4) Di impegnare l'importo complessivo per la quota parte spettante all'Aterp pari ad € **5.807,89**, sul capitolo **08001001** del Bilancio dell'Azienda 2022-2024 – Annualità 2022;
- 5) Di liquidare le somme di cui sopra, mediante successivo atto dirigenziale, previa verifica e controllo dei servizi professionali e delle lavorazioni eseguite a perfetta regola d'arte;
- 6) Di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
- 7) Di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n. 33;
- 8) Di disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.TO AVV. PAOLO PETROLO

SI ATTESTA

- **che** la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 29.07.2022.

Catanzaro, lì 29.07.2022

Per la Segreteria della Direzione Generale
f.to Maria Agosto