



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale
Distretto Territoriale di Vibo Valentia
SERVIZIO TECNICO

D.L. 34/2020 CONVERTITO CON LEGGE 17 LUGLIO 2020 n° 77

LOTTO VV 07

COMUNI DI SERRA S.BRUNO-MONGIANA-SIMBARIO-BROGNATURO

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N° 2 FABBRICATI CON N° 16 ALLOGGI SITI IN VIA G.B. MULE' DEL COMUNE DI SERRA S.BRUNO
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N° 2 FABBRICATI CON N° 10 ALLOGGI SITI IN VIA A.MORO DEL COMUNE DI SERRA S.BRUNO
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N° 1 FABBRICATO CON N° 6 ALLOGGI SITI IN VIA G.MATTEOTTI DEL COMUNE DI SERRA S.BRUNO
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N° 2 FABBRICATI CON N° 10 ALLOGGI SITI IN VIA G.CONTY DEL COMUNE DI MONGIANA
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N° 1 FABBRICATO CON N° 5 ALLOGGI SITI IN RIONE ITALIA DEL COMUNE DI SIMBARIO
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N° 1 FABBRICATO CON N° 6 ALLOGGI SITI IN VIA CERASO DEL COMUNE DI SIMBARIO
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N° 2 FABBRICATI CON N° 12 ALLOGGI SITI IN VIA ROMA DEL COMUNE DI BROGNATURO

INDAGINE DI MERCATO

Il Responsabile dell'Ufficio Lavori
Geom. Antonio IANNELLO

REVISIONI:

4					
3					
2					
1					
0					
REV.		DIS.	CONVAL.	APPROV.	DATA

OGGETTO TAVOLA:

Relazione Tecnico-Economica

TAVOLA N°

1

DATA

SCALA:

IL Dirigente del Servizio Tecnico
Ing. Giuseppe RAFFELE

COMMITTENTE:

A.T.E.R.P. CALABRIA - DISTRETTO DI VIBO VALENTIA
Via Machiavelli, n° 15 - 89900 Vibo Valentia
Tel./Fax 0963.478211/478214



**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale
DISTRETTO DI VIBO VALENTIA**

Via Niccolò Machiavelli, 15 - 89900 – Vibo Valentia - Tel. 0963.478211 – Fax 0963.478214

Pec: aterpcalabria@pec.aterpcalabria.it

SERVIZIO TECNICO

Avviso indagine di mercato concernente il ricevimento, da parte di operatori economici, di proposte operative, da strutturare mediante il ricorso alle forme del PPP (Partenariato Pubblico - Privato), anche con riferimento alla procedura di Locazione Finanziaria, finalizzate alla realizzazione di interventi di “efficientamento energetico” e di “adeguamento sismico” riferiti al patrimonio di E.R.P. di proprietà e/o gestito da ATERP Calabria, ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020 n. 77.

Lotto VV07

**Comuni di Serra S. Bruno, Brognaturo, Simbario, Mongiana
RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA**

LEGGE: D.L. 34/2020 COME MODIFICATO CON LA LEGGE 77/2020.

OGGETTO:

- EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N° 2 FABBRICATI CON N° 16 ALLOGGI SITI IN VIA G. BOSCO MULE' NEL COMUNE DI SERRA S. BRUNO (VV).
- EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N° 2 FABBRICATI CON N° 10 ALLOGGI SITI IN VIA ALDO MORO NEL COMUNE DI SERRA S. BRUNO (VV).
- EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N° 1 FABBRICATO CON N° 6 ALLOGGI SITI IN VIA G. MATTEOTTI NEL COMUNE DI SERRA S. BRUNO (VV).
- EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N° 2 FABBRICATI CON N° 12 ALLOGGI SITI IN VIA ROMA NEL COMUNE DI BROGNATURO (VV).
- EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N° 1 FABBRICATO CON N° 5 ALLOGGI SITI IN VIA RIONE ITALIA NEL COMUNE DI SIMBARIO (VV).
- EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N° 1 FABBRICATO CON N° 6 ALLOGGI SITI IN VIA G. B. CERASO NEL COMUNE DI SIMBARIO (VV).
- EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N° 2 FABBRICATI CON N° 12 ALLOGGI SITI IN VIA G. CONTY NEL COMUNE DI MONGIANA (VV).

COMUNI: SERRA S. BRUNO – BROGNATURO – SIMBARIO - MONGIANA

IMPORTO: EURO 5.180.000,00

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PREMESSA

Al fine di realizzare una riqualificazione del proprio patrimonio edilizio attraverso gli incentivi stabiliti nella norma in oggetto richiamata, l'Aterp Calabria, con Decreto Commissariale n. 68 del 04.09.2020, ha approvato un "Avviso Pubblico Esplorativo concernente il ricevimento, da parte di operatori economici, di una Manifestazione d'Interesse alla successiva presentazione di Proposte Operative, da strutturare mediante il ricorso alle forme del PPP (Partenariato Pubblico - Privato), anche con riferimento alla Procedura di Locazione Finanziaria, finalizzate alla realizzazione di interventi di "Efficientamento Energetico" e di "Adeguamento Sismico" riferiti al Patrimonio di E.R.P. di proprietà e/o gestito da ATERP Calabria, ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020 n. 77".

Con successivo Decreto Commissariale n. 80 del 06.10.2020, è stata prevista una riapertura dei termini dell'Avviso Pubblico Esplorativo dalla data di scadenza del 05.10.2020 fino alla data del 26.10.2020;

A tal proposito, questa Azienda, a seguito dei riscontri pervenuti, intende, mediante la presentazione di Proposte Operative, avviare un ampio piano di Riqualificazione, Efficientamento Energetico ed Adeguamento/Miglioramento Sismico su un cospicuo numero di Edifici di proprietà e/o gestiti ricorrendo ai benefici fiscali introdotti dal D.L. 19.05.2020 n. 34, convertito con modificazioni con la Legge 17.07.2020 n. 77, il c/d **"Superbonus 110%"**, utilizzando l'istituto della "cessione del credito" o mediante sconto in fattura secondo quanto disposto all'art. 121 del D.L. n. 34/2020 così come modificato con la L. n. 77/2020 e s.m.i.

Le linee di indirizzo in merito all'argomento in parola, ossia:

a) le proposte, da formularsi, avranno i contenuti descritti agli art. 180 e segg. ed in particolare all'art. 183 cc. 15 e 16 del d. lgs. 50/2016 e dovranno contenere un progetto di fattibilità comprendente le caratteristiche prestazionali, le specifiche funzionali, la diagnosi energetica degli edifici oggetto di riqualificazione, la stima economica degli interventi, una bozza di convenzione e il piano economico-finanziario;

b) gli interventi di efficientamento termico sugli edifici interessati dovranno fruire dei benefici fiscali introdotti dall'art. 119 del DL 34/2020 convertito con modificazioni con la Legge 77/2020 (**"Superbonus 110%"**) e contemplare la disponibilità e la capacità dell'operatore ad accettare, incamerare e gestire la "cessione del credito" d'imposta o garantire uno sconto in fattura per un importo pari al 100% dell'investimento effettuato;

c) gli interventi di investimento, anche mediante eventuale ricorso a locazione finanziaria, saranno orientati alla riqualificazione dell'involucro edilizio comprendendo in primo luogo gli interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate, la sostituzione degli infissi ed, eventualmente, la riqualificazione degli impianti termici secondo quanto richiesto al citato art. 119 del DL 34/2020 ed in particolare **garantire il miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio**;

A tale scopo l'ATERP Calabria ha individuato il lotto di intervento di cui alla presente relazione.

COMUNE DI SERRA S. BRUNO
VIA G. BOSCO MULÈ - FABBRICATI LEGGE 457/78 1° BIENNIO



 **Fabbricati oggetto di Intervento**


VIA ALDO MORO - FABBRICATI LEGGE 865/71



 **Fabbricati oggetto di Intervento**

VIA G. MATTEOTTI - FABBRICATI EX INA CASA



 **Fabbricato oggetto di Intervento**

COMUNE DI BROGNATURO
VIA ROMA - FABBRICATI LEGGE 457/78 II° BIENNIO



 **Fabbricati oggetto di Intervento**


COMUNE DI SIMBARIO
VIA RIONE ITALIA - FABBRICATI LEGGE 865/71



 **Fabbricato oggetto di Intervento**

VIA G. B. CERASO - FABBRICATI LEGGE 67/88



 **Fabbricati oggetto di Intervento**

COMUNE DI MONGIANA
VIA G. CONTY - FABBRICATI LEGGE 457/78 II° BIENNIO



Fabbricati oggetto di Intervento

Il Lotto proposto riguarda:

- un intervento di Edilizia Residenziale Pubblica realizzato in Via G.B. Mulè del Comune di **Serra S. Bruno** in attuazione delle legge 457/78 I°. Comprende un totale di n° 2 fabbricati identici per complessivi n° 16 alloggi. Sono stati realizzati a n° 4 elevazioni f.t., con struttura in c.a., solai in latero cemento, muratura di tamponatura a cassetta in laterizi, solaio di copertura in c.a. a tetto, con sovrastante manto di guaina bituminosa. Gli alloggi sono distribuiti su n° 4 piani con n° 2 alloggi a piano. Gli infissi sono stati realizzati in legno e tapparelle in P.V.C. – Gli alloggi sono dotati di impianto di riscaldamento autonomo a termosifone.
- un intervento di Edilizia Residenziale Pubblica realizzato in Via A. Moro del Comune di **Serra S. Bruno** in attuazione delle legge 865/71. Comprende un totale di n° 5 fabbricati identici per complessivi n° 5 alloggi. Sono stati realizzati a n° 2 elevazioni f.t., con struttura in c.a., solai in latero cemento, muratura di tamponatura a cassetta in laterizi, solaio di copertura in c.a. a tetto, con sovrastante manto di copertura con tegole in cemento. Gli alloggi, del tipo duplex, sono distribuiti su n° 2 piani (zona giorno e zona notte) . Gli infissi sono stati realizzati in alluminio e tapparelle in P.V.C. – Gli alloggi sono dotati di impianto di riscaldamento autonomo a termosifone.
- un intervento di Edilizia Residenziale Pubblica realizzato in Via G. Matteotti del Comune di **Serra S. Bruno** dallo ex INA CASA e completato dal distretto di Vibo Valentia con i fondi di cui alla Legge 136/99. Comprende un totale di n° 1 fabbricato per complessivi n° 6 alloggi. Sono stati realizzati a n° 3 elevazioni f.t., con struttura in c.a., solai in latero cemento, muratura di tamponatura a cassetta in laterizi, solaio di copertura in c.a. a tetto, con sovrastante manto di copertura con tegole in cemento. Gli alloggi, sono distribuiti su n° 3 piani con n° 2 alloggi per piano. Gli infissi sono stati realizzati in alluminio e tapparelle in P.V.C. – Gli alloggi non sono dotati di impianto di riscaldamento.
- un intervento di Edilizia Residenziale Pubblica realizzato in Via Roma del Comune di **Brognauro** in attuazione delle legge 457/78 II° Biennio. Comprende un totale di n° 2 fabbricati identici per complessivi n° 12 alloggi realizzato con struttura in c.a., solai in latero cemento, solaio di copertura in

c.a con sovrastante manto di tegole in laterizio, tampognatura esterna a cassetta in laterizio con interposto strato di isolamento. Gli alloggi sono distribuiti su n° 3 piano con n° 2 alloggi per piano scala. Gli infissi sono stati realizzati in alluminio e tapparelle in P.V.C. – Gli alloggi sono dotati di impianto di riscaldamento a termosifone con centralina a gas.

- un intervento di Edilizia Residenziale Pubblica realizzato in nel Rione Italia del Comune di **Simbario** in attuazione delle legge 865/71. Comprende un totale di n° 5 fabbricati per complessivi n° 5 alloggi realizzati a n° 2 piani f.t. con struttura in c.a. e laterizi, solai in latero cemento, tampognatura esterna a cassetta in laterizi e copertura a tetto. Gli alloggi, del tipo duplex con zona giorno al piano terra e zona notte al piano primo, alla quale vi si accede tramite scala interna. Gli infissi sono stati realizzati in alluminio e tapparelle in P.V.C. – Gli alloggi sono dotati di impianto di riscaldamento a termosifone con centralina a gas.
- un intervento di Edilizia Residenziale Pubblica realizzato in Via G.B. Ceraso del Comune di **Simbario** in attuazione delle legge 67/88. Comprende un totale di n° 1 fabbricato per complessivi n° 6 alloggi realizzato con struttura in c.a., solai in latero cemento, tampognatura esterna a cassetta in laterizio con interposto strato di isolamento. Gli alloggi sono distribuiti su n° 3 piano con n° 2 alloggi per piano scala. Gli infissi sono stati realizzati in alluminio e tapparelle in P.V.C. – Gli alloggi sono dotati di impianto di riscaldamento a termosifone con centralina a gas.
- un intervento di Edilizia Residenziale Pubblica realizzato in via G. Conty del Comune di **Mongiana** in attuazione delle legge 457/78 II° Biennio. Comprende un totale di n° 2 fabbricati identici per complessivi n° 12 alloggi, realizzato con struttura in c.a., solai in latero cemento, solaio di copertura in c.a. con sovrastante manto in pannelli termoisolanti, tampognatura esterna a cassetta in laterizio con interposto strato di isolamento. Gli alloggi sono distribuiti su n° 3 piani con n° 2 alloggi per piano scala. Gli infissi sono stati realizzati in alluminio e tapparelle in P.V.C. – Gli alloggi sono dotati di impianto di riscaldamento a termosifone con centralina a gas.

STATO DEI LUOGHI

FABBRICATI VIA G. B. MULÈ – SERRA S. BRUNO (VV)

Dal sopralluogo esperito, si è avuto modo di riscontrare quanto appresso

- Le tramezzature esterne non presentano gravi fenomeni di condensa, tuttavia l'isolamento delle tramezzature di tompagno non risulta adeguato, anche se realizzato a cassetta con interposto strato di isolamento;
- I solai di copertura sono stati realizzati in c.a. e laterizi con sovrastante strato di guaina bituminosa. Allo stato, oltre e non garantire il necessario isolamento termico, in pessime condizioni;
- gli infissi degli alloggi risultano generalmente in buone condizioni tuttavia non adeguate sotto l'aspetto termoisolante;

Per ciò che riguarda il resto e per quanto è stato possibile accertare non si sono riscontrate particolari problematiche ai fabbricati ed agli alloggi.



FABBRICATI VIA ALDO MORO – SERRA S. BRUNO (VV)

Dal sopralluogo esperito, si è avuto modo di riscontrare quanto appresso

- Le tramezzature esterne presentano gravi fenomeni di condensa, verisimilmente a causa del non adeguato isolamento delle tramezzature di tombagno, queste realizzate a cassetta con interposto strato di isolamento;
- I solai di copertura sono stati realizzati in c.a. e laterizi con sovrastante manto di tegola, non adatto a garantire il necessario isolamento termico;
- gli infissi degli alloggi risultano generalmente in buone condizioni tuttavia non adeguate sotto l'aspetto termoisolante;

Per ciò che riguarda il resto e per quanto è stato possibile accertare non si sono riscontrate particolari problematiche ai fabbricati ed agli alloggi.



FABBRICATI VIA G. MATTEOTTI – SERRA S. BRUNO (VV)

Dal sopralluogo esperito, si è avuto modo di riscontrare quanto appresso

- Le tramezzature esterne non presentano fenomeni di condensa, queste, tuttavia l'isolamento non risulta adeguato;
- I solai di copertura sono stati realizzati in c.a. e laterizi con sovrastante strato manto di tegole. Non adatte a garantire il necessario isolamento termico;
- gli infissi degli alloggi risultano generalmente in buone condizioni tuttavia non adeguate sotto l'aspetto termoisolante;

Per ciò che riguarda il resto e per quanto è stato possibile accertare non si sono riscontrate particolari problematiche ai fabbricati ed agli alloggi.



FABBRICATI VIA ROMA – BROGNATURO (VV)

Dal sopralluogo esperito, si è avuto modo di riscontrare quanto appresso

- Le tramezzature esterne non presentano gravi fenomeni di condensa, tuttavia le tramezzature esterne non presentano un adeguato isolamento termico;
- gli infissi degli alloggi risultano generalmente in buone condizioni tuttavia non adeguate sotto l'aspetto termoisolante;

Per ciò che riguarda il resto e per quanto è stato possibile accertare non si sono riscontrate particolari problematiche ai fabbricati ed agli alloggi.



FABBRICATI VIA RIONE ITALIA – SIMBARIO (VV)

Dal sopralluogo esperito, si è avuto modo di riscontrare quanto appresso

- Le tramezzature esterne non presentano gravi fenomeni di condensa, tuttavia le tramezzature di tomagno, realizzate a cassetta con interposto strato di isolamento, non risultano adeguate sotto l'aspetto dell'isolamento termico;
- I solai di copertura sono stati realizzati in c.a. e laterizi con sovrastante manto di tegola, non adatto a garantire il necessario isolamento termico;
- gli infissi degli alloggi risultano generalmente in buone condizioni tuttavia non adeguate sotto l'aspetto termoisolante;

Per ciò che riguarda il resto e per quanto è stato possibile accertare non si sono riscontrate particolari problematiche ai fabbricati ed agli alloggi.



FABBRICATI VIA G.B. CERASO – SIMBARIO (VV)

Dal sopralluogo esperito, si è avuto modo di riscontrare quanto appresso

- Le tramezzature esterne non presentano fenomeni di condensa, verisimilmente a causa del non adeguato isolamento delle tramezzature di tomagno, queste realizzate a cassetta con interposto strato di isolamento;
- I solai di copertura sono stati realizzati in c.a. e laterizi con sovrastante manto impermeabile costituito da pannelli termoisolanti;
- gli infissi degli alloggi risultano generalmente in buone condizioni tuttavia non adeguate sotto l'aspetto termoisolante;
- particolari problematiche, di infiltrazione di acqua, la creano le velette di interpiano dei balconi;

Per ciò che riguarda il resto e per quanto è stato possibile accertare non si sono riscontrate particolari problematiche ai fabbricati ed agli alloggi.



FABBRICATI VIA G. CONTY – MONGIANA (VV)

Dal sopralluogo esperito, si è avuto modo di riscontrare quanto appresso

- Le tramezzature esterne non presentano gravi fenomeni di condensa, tuttavia le tramezzature esterne non presentano un adeguato isolamento termico;
- gli infissi degli alloggi risultano generalmente in buone condizioni tuttavia non adeguate sotto l'aspetto termoisolante;

Per ciò che riguarda il resto e per quanto è stato possibile accertare non si sono riscontrate particolari problematiche ai fabbricati ed agli alloggi.



AREE OGGETTO DI INTERVENTO

Tutte le aree risultano essere, sotto l'aspetto plano altimetrico perfettamente pianeggianti. Quelle ricomprese nel comune di Serra San Bruno ricadono in zona altamente edificata, nel mentre negli altri Comuni in zona parzialmente edificata. Tutte provviste delle necessarie opere di urbanizzazione primaria.

SOLUZIONE PRESCELTA

Il progetto proposto dovrà prevedere:

- interventi di riqualificazione energetica sull'involucro edilizio, strutture opache verticali (cappotto termico di spessore non inferiore a mm 400), previo eventuale risanamento delle parti ammalorate e delle strutture opache orizzontali (coperture ove necessari) con pannelli termoisolanti;
- la sostituzione di finestre comprensive di infissi delimitanti il volume riscaldato verso l'esterno e verso vani non riscaldati, ivi comprese soglie;
- installazione di impianti solari termici ed impianti fotovoltaici, singoli e/o per vano scala, aventi potenza adeguata, allocati sul tetto di copertura;

IMPATTO AMBIENTALE DELLE OPERE

La progettazione avrà particolare cura sull'inserimento dell'opera nell'ambito del contesto paesaggistico ambientale ciò attraverso l'uso di materiali e tipologie tipiche della zona nonché attraverso appositi cromatismi.

PROGETTO PRELIMINARE ART. 23 COMMA 5 D.LGS 50/2016 ART 17 E SEGG. DPR 207/2010

Il progetto preliminare dovrà essere redatto in conformità all'art. 17 del D.P.R. n° 207/2010 e s.m.i.

Gli elaborati progettuali sono quelli prescritti dall'art. 17 comma 1 , 2 del DPR 207/2010 redatti in conformità agli artt. da 18 a 23 del DPR medesimo.

Dovranno essere redatti inoltre:

- a) sulle aree interessate dall'intervento, le indagini archeologiche, idrauliche e sulle interferenze e sono redatti le relative relazioni ed elaborati grafici nonché la relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare,

- b) dovrà essere redatto un capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- c) dovrà essere redatto uno schema di contratto;
- d) dovrà essere predisposto altresì un piano economico finanziario di massima

CRITERI PARTICOLARI COSTRUTTIVI

Il progetto proposto dovrà essere corredato da particolari grafici costruttivi. Tali elaborati riguardano talune categorie di lavorazione ove si sarà ritenuto opportuno, tenuto conto dell'importanza che le stesse rivestono nelle scelte progettuali operate che, le stesse, necessitano di ulteriori specificazioni.

DATI CARATTERISTICI FABBRICATI LOTTO

FABBRICATO - SERRA S. BRUNO (VV)	1
VIA E/O LOCALITA'	VIA G.B. MULE'
LEGGE FINANZIAMENTO	05.08.1978 N° 457 I° Biennio
N° ALLOGGI	8
N° PIANI F.T.	4
STRUTTURA	CEMENTO ARMATO
COPERTURA	TETTO
CONCESSIONE EDILIZ/PERMESSO/LICENZA	N° 27 del 27.09.1982
COLLAUDO STATICO	Del 5.12.1985
ACCATASTAMENTO	Foglio 4 – Mapp. 657 - sub 1/8
VARIE	

FABBRICATO - SERRA S. BRUNO (VV)	2
VIA E/O LOCALITA'	VIA G.B. MULE'
LEGGE FINANZIAMENTO	05.08.1978 N° 457 I° Biennio
N° ALLOGGI	8
N° PIANI F.T.	4
STRUTTURA	CEMENTO ARMATO
COPERTURA	TETTO
CONCESSIONE EDILIZ/PERMESSO/LICENZA	N° 27 del 27.09.1982
COLLAUDO STATICO	Del 5.12.1985
ACCATASTAMENTO	Foglio 4 – Mapp. 658 - sub 1/8
VARIE	

FABBRICATO - SERRA S. BRUNO (VV)	1
VIA E/O LOCALITA'	VIA A. MORO
LEGGE FINANZIAMENTO	22.10.1971 N° 865
N° ALLOGGI	1
N° PIANI F.T.	2
STRUTTURA	CEMENTO ARMATO
COPERTURA	TETTO
CONCESSIONE EDILIZ/PERMESSO/LICENZA	N° 83 del 15.01.1984
COLLAUDO STATICO	Del 2.10.1976
ACCATASTAMENTO	Foglio 4 – Mapp. 652 - sub 1/5
VARIE	

FABBRICATO - SERRA S. BRUNO (VV)	2
VIA E/O LOCALITA'	VIA A. MORO
LEGGE FINANZIAMENTO	22.10.1971 N° 865
N° ALLOGGI	1
N° PIANI F.T.	2
STRUTTURA	CEMENTO ARMATO
COPERTURA	TETTO

CONCESSIONE EDILIZ/PERMESSO/LICENZA	N° 83 del 15.01.1984
COLLAUDO STATICO	Del 2.10.1976
ACCATASTAMENTO	Foglio 4 – Mapp. 653 - sub 1/5
VARIE	

FABBRICATO - SERRA S. BRUNO (VV)	1
VIA E/O LOCALITA'	VIA G.MATTEOTTI
LEGGE FINANZIAMENTO	EX INA CASA
N° ALLOGGI	6
N° PIANI F.T.	3
STRUTTURA	CEMENTO ARMATO
COPERTURA	TETTO
CONCESSIONE EDILIZ/PERMESSO/LICENZA	Fabbricato realizzato prima del 01.09.1967
COLLAUDO STATICO	
ACCATASTAMENTO	Foglio 4 – Mapp. 1660 - sub 15/20
VARIE	

FABBRICATO - BROGNATURO (VV)	1
VIA E/O LOCALITA'	VIA ROMA
LEGGE FINANZIAMENTO	05.08.1978 N° 457 II° Biennio
N° ALLOGGI	6
N° PIANI F.T.	3
STRUTTURA	CEMENTO ARMATO
COPERTURA	TETTO
CONCESSIONE EDILIZ/PERMESSO/LICENZA	N° 6 del 27.11.1982
COLLAUDO STATICO	
ACCATASTAMENTO	Foglio 3 – Mapp. 296 - sub 2/7
VARIE	

FABBRICATO – BROGNATURO (VV)	2
VIA E/O LOCALITA'	VIA ROMA
LEGGE FINANZIAMENTO	05.08.1978 N° 457 II° Biennio
N° ALLOGGI	6
N° PIANI F.T.	3
STRUTTURA	CEMENTO ARMATO
COPERTURA	TETTO
CONCESSIONE EDILIZ/PERMESSO/LICENZA	N° 6 del 27.11.1982
COLLAUDO STATICO	
ACCATASTAMENTO	Foglio 3 – Mapp. 297 - sub 2/7
VARIE	

FABBRICATO – SIMBARIO (VV)	1
VIA E/O LOCALITA'	RIONE ITALIA
LEGGE FINANZIAMENTO	22.10.1971 N° 865
N° ALLOGGI	5
N° PIANI F.T.	2
STRUTTURA	CEMENTO ARMATO
COPERTURA	TETTO
CONCESSIONE EDILIZ/PERMESSO/LICENZA	N° 6 del 10.12.1973
COLLAUDO STATICO	Del 20.12.1979
ACCATASTAMENTO	Foglio 16 – Mapp. 244 - sub 1/5
VARIE	

FABBRICATO – SIMBARIO (VV)	1
VIA E/O LOCALITA'	G.B. CERASO
LEGGE FINANZIAMENTO	11.03.1988 N° 67 I° Biennio
N° ALLOGGI	8
N° PIANI F.T.	3
STRUTTURA	CEMENTO ARMATO
COPERTURA	TETTO
CONCESSIONE EDILIZ/PERMESSO/LICENZA	N° 5 del 29.12.1997
COLLAUDO STATICO	
ACCATASTAMENTO	Redazione Docfa in corso
VARIE	

FABBRICATO – MONGIANA (VV)	1
VIA E/O LOCALITA'	CONTRADA MICONE
LEGGE FINANZIAMENTO	05.08.1978 N° 457 II° Biennio
N° ALLOGGI	6
N° PIANI F.T.	3
STRUTTURA	CEMENTO ARMATO
COPERTURA	TETTO
CONCESSIONE EDILIZ/PERMESSO/LICENZA	N° 21 del 03.12.1982
COLLAUDO STATICO	
ACCATASTAMENTO	Foglio 5 – Mapp. 414 - sub 2/7
VARIE	

FABBRICATO – MONGIANA (VV)	2
VIA E/O LOCALITA'	CONTRADA MICONE
LEGGE FINANZIAMENTO	05.08.1978 N° 457 II° Biennio
N° ALLOGGI	6
N° PIANI F.T.	3
STRUTTURA	CEMENTO ARMATO
COPERTURA	TETTO
CONCESSIONE EDILIZ/PERMESSO/LICENZA	N° 21 del 03.12.1982
COLLAUDO STATICO	
ACCATASTAMENTO	Foglio 5 – Mapp. 415 - sub 2/7
VARIE	

STIMA ECONOMICA SOMMARIA

Il **Lotto VV07**, dell'importo stimato complessivo di Euro **5.180.000,00** risulta calcolato come appresso:

INTERVENTO TRAINANTE – Efficientamento Energetico Isolamento Termico	Euro 2.170.000,00
INTERVENTO TRAINATO – Efficientamento Energetico Sostituzione Infissi	Euro 2.370.000,00
INTERVENTO TRAINATO – Efficientamento Energetico Impianti (Solaro Termico+Fotovoltaico)	<u>Euro 640.000,00</u>
TOTALE	EURO 5.180.000,00