



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale  
Distretto Territoriale di Vibo Valentia  
SERVIZIO TECNICO

D.L. 34/2020 CONVERTITO CON LEGGE 17 LUGLIO 2020 n° 77

**LOTTO VV 06**

**COMUNI DI ACQUARO-ARENA- DASA'-DINAMI**

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N° 2 FABBRICATI CON N° 16 ALLOGGI SITI IN VIA STRAMANDINOLI DEL COMUNE DI ACQUARO  
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N° 2 FABBRICATI CON N° 10 ALLOGGI SITI IN VIA ORTENSIA DEL COMUNE DI ACQUARO  
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N° 1 FABBRICATI CON N° 4 ALLOGGI SITI IN C.DA BARCO DEL COMUNE DI DINAMI  
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N° 2 FABBRICATI CON N° 10 ALLOGGI SITI IN LOCALITA' BERRINA DEL COMUNE DI ARENA  
DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N° 2 FABBRICATI CON N° 8 ALLOGGI SITO IN VIAA INDIPENDENZA DEL COMUNE DI DASA'

**INDAGINE DI MERCATO**

Il Responsabile dell'Ufficio Lavori  
Geom. Antonio IANNELLO

REVISIONI:

4					
3					
2					
1					
0					
REV.		DIS.	CONVAL.	APPROV.	DATA

OGGETTO TAVOLA:

**Relazione Tecnico-Economica**

TAVOLA N°

**1**

DATA

SCALA:

IL Dirigente del Servizio Tecnico  
Ing. Giuseppe RAFFELE

COMMITTENTE:

A.T.E.R.P. CALABRIA - DISTRETTO DI VIBO VALENTIA  
Via Machiavelli, n° 15 - 89900 Vibo Valentia  
Tel./Fax 0963.478211/478214



**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale**  
**DISTRETTO DI VIBO VALENTIA**

Via Niccolò Machiavelli, 15 - 89900 – Vibo Valentia - Tel. 0963.478211 – Fax 0963.478214

Pec: aterpcalabria@pec.aterpcalabria.it

**SERVIZIO TECNICO**

**Avviso indagine di mercato concernente il ricevimento, da parte di operatori economici, di proposte operative, da strutturare mediante il ricorso alle forme del PPP (Partenariato Pubblico - Privato), anche con riferimento alla procedura di Locazione Finanziaria, finalizzate alla realizzazione di interventi di “efficientamento energetico” e di “adeguamento sismico” riferiti al patrimonio di E.R.P. di proprietà e/o gestito da ATERP Calabria, ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020 n. 77.**

**Lotto VV06**  
**Comuni di Acquaro, Arena, Dinami, Dasà**  
**RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA**

**LEGGE:** D.L. 34/2020 COME MODIFICATO CON LA LEGGE 77/2020.

**OGGETTO:**

- EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N° 2 FABBRICATI CON N° 16 ALLOGGI SITI IN VIA STRAMANDINOLI NEL COMUNE DI ACQUARO (VV).
- EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N° 2 FABBRICATI CON N° 10 ALLOGGI SITI IN VIA ORTENSIA NEL COMUNE DI ACQUARO (VV).
- EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N° 2 FABBRICATI CON N° 10 ALLOGGI SITI IN LOC. BERRINA NEL COMUNE DI ARENA (VV).
- EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N° 2 FABBRICATI CON N° 10 ALLOGGI SITI IN C.DA BARCO NEL COMUNE DI DINAMI (VV).
- DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N° 2 FABBRICATI CON N° 8 ALLOGGI SITI IN VIA INDIPENDENZA NEL COMUNE DI DASA' (VV).

**COMUNI:** ACQUARO – ARENA – DINAMI – DASA'

**IMPORTO:** EURO 5.150.000,00

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

### PREMESSA

Al fine di realizzare una riqualificazione del proprio patrimonio edilizio attraverso gli incentivi stabiliti nella norma in oggetto richiamata, l'Aterp Calabria, con Decreto Commissariale n. 68 del 04.09.2020, ha approvato un "Avviso Pubblico Esplorativo concernente il ricevimento, da parte di operatori economici, di una Manifestazione d'Interesse alla successiva presentazione di Proposte Operative, da strutturare mediante il ricorso alle forme del PPP (Partenariato Pubblico - Privato), anche con riferimento alla Procedura di Locazione Finanziaria, finalizzate alla realizzazione di interventi di "Efficientamento Energetico" e di "Adeguamento Sismico" riferiti al Patrimonio di E.R.P. di proprietà e/o gestito da ATERP Calabria, ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020 n. 77".

Con successivo Decreto Commissariale n. 80 del 06.10.2020, è stata prevista una riapertura dei termini dell'Avviso Pubblico Esplorativo dalla data di scadenza del 05.10.2020 fino alla data del 26.10.2020;

A tal proposito, questa Azienda, a seguito dei riscontri pervenuti, intende, mediante la presentazione di Proposte Operative, avviare un ampio piano di Riqualificazione, Efficientamento Energetico ed Adeguamento/Miglioramento Sismico su un cospicuo numero di Edifici di proprietà e/o gestiti ricorrendo ai benefici fiscali introdotti dal D.L. 19.05.2020 n. 34, convertito con modificazioni con la Legge 17.07.2020 n. 77, il c/d "**Superbonus 110%**", utilizzando l'istituto della "cessione del credito" o mediante sconto in fattura secondo quanto disposto all'art. 121 del D.L. n. 34/2020 così come modificato con la L. n. 77/2020 e s.m.i.

Le linee di indirizzo in merito all'argomento in parola, ossia:

a) le proposte, da formularsi, avranno i contenuti descritti agli art. 180 e segg. ed in particolare all'art. 183 cc. 15 e 16 del d. lgs. 50/2016 e dovranno contenere un progetto di fattibilità comprendente le caratteristiche prestazionali, le specifiche funzionali, la diagnosi energetica degli edifici oggetto di riqualificazione, la stima economica degli interventi, una bozza di convenzione e il piano economico-finanziario;

b) gli interventi di efficientamento termico sugli edifici interessati dovranno fruire dei benefici fiscali introdotti dall'art. 119 del DL 34/2020 convertito con modificazioni con la Legge 77/2020 ("**Superbonus 110%**") e contemplare la disponibilità e la capacità dell'operatore ad accettare, incamerare e gestire la "cessione del credito" d'imposta o garantire uno sconto in fattura per un importo pari al 100% dell'investimento effettuato;

c) gli interventi di investimento, anche mediante eventuale ricorso a locazione finanziaria, saranno orientati alla riqualificazione dell'involucro edilizio comprendendo in primo luogo gli interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate, la sostituzione degli infissi ed, eventualmente, la riqualificazione degli impianti termici secondo quanto richiesto al citato ad. 119 del DL 34/2020 ed in particolare **garantire il miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio**;

A tale scopo l'ATERP Calabria ha individuato il lotto di intervento di cui alla presente relazione.



**COMUNE DI ACQUARO**

**FABBRICATI VIA STRAMANDINOLI**



**Fabbricati oggetto di Intervento**

**FABBRICATI VIA ORTENSIA**



**Fabbricati oggetto di Intervento**




**COMUNE DI ARENA**  
**FABBRICATI LOCALITA' BERRINA**



 **Fabbricati oggetto di Intervento**


**COMUNE DI DINAMI**  
**FABBRICATI C.DA BARCO**



 **Fabbricati oggetto di Intervento**

**COMUNE DI DASA'**  
**FABBRICATO VIA INDIPENDENZA**



 **Fabbricati oggetto di Intervento**

Il Lotto proposto riguarda:

- un intervento di Edilizia Residenziale Pubblica realizzato in Via Stramandinoli del Comune di **Acquaro** in attuazione, della legge 166/75. Comprende un totale di n° 2 fabbricati identici per complessivi n° 16 alloggi, realizzati a n° 4 elevazioni f.t., aventi struttura in c.a., solai in latero cemento, muratura di tamponatura a cassetta in laterizi, solaio di copertura, in c.a. a tetto, con sovrastante guaina impermeabile. Gli alloggi sono distribuiti su n° 4 piani con n° 2 alloggi a piano. Gli infissi sono stati realizzati in legno con tapparelle in P.V.C. – Sono dotati di impianto di riscaldamento autonomo a con centralina a gas e termosifoni.
- un intervento di Edilizia Residenziale Pubblica realizzato in via Ortensia nel Comune di **Acquaro** realizzato con i fondi di cui alla legge 865/71. Comprende un totale di n° 4 fabbricati identici per complessivi n° 4 alloggi, realizzati a n° 2 elevazioni f.t. aventi struttura in c.a., tramezzatura a cassetta in laterizi, solai in latero cemento, solaio di copertura in c.a. a terrazzo, con sovrastante manto impermeabile. Gli alloggi, del tipo duplex, sono distribuiti su n° 2 piani con gli alloggi posti su due livelli (zona giorno e zona notte). Gli infissi sono stati realizzati in alluminio – Gli alloggi sono dotati di impianto di riscaldamento.
- un intervento di Edilizia Residenziale Pubblica realizzato in loc. Berrina nel Comune di **Arena** realizzato con i fondi di cui alla legge 865/71. Comprende un totale di n° 10 fabbricati identici per complessivi n° 10 alloggi, realizzati a n° 2 elevazioni f.t. aventi struttura in c.a., tramezzatura a cassetta in laterizi, solai in latero cemento, solaio di copertura in c.a. a terrazzo, con sovrastante manto impermeabile. Gli alloggi, del tipo duplex, sono distribuiti su n° 2 piani con gli alloggi posti su due livelli (zona giorno e zona notte). Gli infissi sono stati realizzati in alluminio – Gli alloggi sono dotati di impianto di riscaldamento.
- un intervento di Edilizia Residenziale Pubblica realizzato in contrada Barco del Comune di **Dinami** realizzato con i fondi di cui alla legge 865/71. Comprende un totale di n° 4 fabbricati identici per complessivi n° 4 alloggi, realizzati a n° 2 elevazioni f.t. aventi struttura in c.a., tramezzatura a cassetta in laterizi, solai in



latero cemento, solaio di copertura in c.a. a terrazzo, con sovrastante manto impermeabile. Gli alloggi, del tipo duplex, sono distribuiti su n° 2 piani con gli alloggi posti su due livelli (zona giorno e zona notte). Gli infissi sono stati realizzati in alluminio – Gli alloggi sono dotati di impianto di riscaldamento.

- un intervento di Edilizia Residenziale Pubblica realizzato in via Indipendenza nel Comune di **Dasà** realizzato dal disciolto Ina Casa. Comprende un totale di n° 2 fabbricati identici per complessivi n° 8 alloggi, realizzati a n° 2 elevazioni f.t. aventi struttura in muratura, solai in latero cemento, tramezzatura in laterizi, solaio di soffittatura in legno e rete metallica copertura, in legno a tetto, con sovrastante manto di tegole. Gli alloggi sono distribuiti su n° 2 piani con n° 2 alloggi a piano. Gli infissi sono stati realizzati in legno – Gli alloggi non sono dotati di impianto di riscaldamento.

## STATO DEI LUOGHI

### FABBRICATI VIA STRAMANDINOLI – ACQUARO (VV)

Dal sopralluogo esperito, si è avuto modo di riscontrare quanto appresso

- Le tramezzature esterne presentano fenomeni di condensa, verisimilmente a causa del non adeguato isolamento delle tramezzature diOMPAGNO, queste realizzate a cassetta con interposto strato di isolamento;
- I solai di copertura sono stati realizzati in c.a. e laterizi con sovrastante strato di guaina bituminosa. Allo stato, oltre e non garantire il necessario isolamento termico, in pessime condizioni;
- in talune pareti esterne dei prospetti laterali, si sono riscontrati fenomeni di distacco degli intonaci e del deterioramento dei ferri di armatura;
- fenomeni di umidità, nei vani delle scale, dovuti al deterioramento della guaina di copertura;
- gli infissi degli alloggi risultano generalmente in buone condizioni tuttavia non adeguate sotto l'aspetto termoisolante;

Per ciò che riguarda il resto e per quanto è stato possibile accertare non si sono riscontrate particolari problematiche ai fabbricati ed agli alloggi.



### FABBRICATI VIA ORTENSIA – ACQUARO (VV)

Dal sopralluogo esperito, si è avuto modo di riscontrare quanto appresso

- Le tramezzature esterne non presentano fenomeni di condensa;
- I solai di copertura sono stati realizzati in c.a. e laterizi con sovrastante strato di guaina bituminosa. Allo stato, oltre e non garantire il necessario isolamento termico, in pessime condizioni;
- Gli alloggi sono dotati di centrale termica a gas e radiatori
- gli infissi degli alloggi risultano generalmente in buone condizioni tuttavia non

adeguate sotto l'aspetto termoisolante;  
Per ciò che riguarda il resto e per quanto è stato possibile accertare non si sono riscontrate particolari problematiche ai fabbricati ed agli alloggi.



#### **FABBRICATI LOC. BERRINA – ARENA (VV)**

Dal sopralluogo esperito, si è avuto modo di riscontrare quanto appresso

- Le tramezzature esterne non presentano fenomeni di condensa;
- I solai di copertura sono stati realizzati in c.a. e laterizi con sovrastante strato di guaina bituminosa. Allo stato, oltre e non garantire il necessario isolamento termico, in pessime condizioni;
- Gli alloggi sono dotati di centrale termica a gas e radiatori
- gli infissi degli alloggi risultano generalmente in buone condizioni tuttavia non adeguate sotto l'aspetto termoisolante;

Per ciò che riguarda il resto e per quanto è stato possibile accertare non si sono riscontrate particolari problematiche ai fabbricati ed agli alloggi.





### **FABBRICATI C.DA BARCO – DINAMI (VV)**

Dal sopralluogo esperito, si è avuto modo di riscontrare quanto appresso

- Le tramezzature esterne non presentano fenomeni di condensa;
- I solai di copertura sono stati realizzati in c.a. e laterizi con sovrastante strato di guaina bituminosa. Allo stato, oltre e non garantire il necessario isolamento termico, in pessime condizioni;
- Gli alloggi sono dotati di centrale termica a gas e radiatori
- gli infissi degli alloggi risultano generalmente in buone condizioni tuttavia non adeguate sotto l'aspetto termoisolante;

Per ciò che riguarda il resto e per quanto è stato possibile accertare non si sono riscontrate particolari problematiche ai fabbricati ed agli alloggi.



### **FABBRICATI VIA INDIPENDENZA – ARENA (VV)**

Dal sopralluogo esperito, si è avuto modo di riscontrare quanto appresso

- I fabbricati di che trattasi sono stati completamente devastati da un incendio. Detto incendio ha provocato la distruzione completa del manto di copertura, con struttura in legno e sovrastante manto di tegole, e del solaio di soffittatura, realizzato con struttura in legno e rete metallica, e la completa devastazione degli alloggi siti al piano primo. Fatto rilevante è che sono stati riscontrati gravi danni alla struttura in muratura che, nei fatti, pregiudica qualsiasi forma di intervento di recupero.



#### **AREA OGGETTO DI INTERVENTO**

Con esclusione degli alloggi siti in via Indipendenza del Comune di Dasa che si trovano in pieno centro abitato e con ridotta area di pertinenza, tutti gli altri fabbricati si trovano in zone parzialmente edificate con aree perfettamente pianeggianti e di facile accessibilità.

#### **SOLUZIONE PRESCELTA**

#### **FABBRICATI VIA INDIPENDENZA – ARENA (VV)**

Il progetto proposto dovrà prevedere:

- demolizione e ricostruzione dei fabbricati.
- interventi di riqualificazione energetica sull'involucro edilizio, strutture opache verticali (cappotto termico di spessore non inferiore a mm 400), previo eventuale risanamento delle parti ammalorate e delle strutture opache orizzontali (coperture) con pannelli termoisolanti;
- infissi delimitanti il volume riscaldato verso l'esterno e verso vani non riscaldati, ivi comprese soglie;
- installazione di impianti solari termici ed impianti fotovoltaici, singoli e/o per vano scala, aventi potenza adeguata, allocati sul tetto di copertura;

#### **TUTTI GLI ALTRI FABBRICATI**

Il progetto proposto dovrà prevedere:

- interventi di riqualificazione energetica sull'involucro edilizio, strutture opache verticali (cappotto termico di spessore non inferiore a mm 400), previo eventuale risanamento delle parti ammalorate e delle strutture opache orizzontali (coperture) con pannelli termoisolanti;



- la sostituzione di finestre comprensive di infissi delimitanti il volume riscaldato verso l'esterno e verso vani non riscaldati, ivi comprese soglie;
- installazione di impianti solari termici ed impianti fotovoltaici, singoli e/o per vano scala, aventi potenza adeguata, allocati sul tetto di copertura;

#### **IMPATTO AMBIENTALE DELLE OPERE**

La progettazione avrà particolare cura sull'inserimento dell'opera nell'ambito del contesto paesaggistico ambientale ciò attraverso l'uso di materiali e tipologie tipiche della zona nonché attraverso appositi cromatismi.

#### **PROGETTO PRELIMINARE ART. 23 COMMA 5 D.LGS 50/2016 ART 17 E SEGG. DPR 207/2010**

Il progetto preliminare dovrà essere redatto in conformità all'art. 17 del D.P.R. n° 207/2010 e s.m.i.

Gli elaborati progettuali sono quelli prescritti dall'art. 17 comma 1 , 2 del DPR 207/2010 redatti in conformità agli artt. da 18 a 23 del DPR medesimo.

Dovranno essere redatti inoltre:

- sulle aree interessate dall'intervento, le indagini archeologiche, idrauliche e sulle interferenze e sono redatti le relative relazioni ed elaborati grafici nonché la relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare,
- dovrà essere redatto un capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- dovrà essere redatto uno schema di contratto;
- dovrà essere predisposto altresì un piano economico finanziario di massima

#### **CRITERI PARTICOLARI COSTRUTTIVI**

Il progetto proposto dovrà essere corredato da particolari grafici costruttivi. Tali elaborati riguardano talune categorie di lavorazione ove si sarà ritenuto opportuno, tenuto conto dell'importanza che le stesse rivestono nelle scelte progettuali operate che, le stesse, necessitano di ulteriori specificazioni.

#### **DATI CARATTERISTICI FABBRICATI LOTTO**

<b>FABBRICATO – ACQUARO (VV)</b>	<b>1</b>
VIA E/O LOCALITA'	Via Stramandinoli
LEGGE FINANZIAMENTO	27.05.1975 N° 166
N° ALLOGGI	8
N° PIANI F.T.	4
STRUTTURA	CEMENTO ARMATO
COPERTURA	TETTO
CONCESSIONE EDILIZ/PERMESSO/LICENZA	N° 126 del 17.03.1976
COLLAUDO STATICO	Del 20.02.1980
ACCATASTAMENTO	Foglio 11 – Mapp. 494 - sub 2/9
VARIE	

<b>FABBRICATO – ACQUARO (VV)</b>	<b>2</b>
VIA E/O LOCALITA'	Via Stramandinoli
LEGGE FINANZIAMENTO	27.05.1975 N° 166
N° ALLOGGI	8
N° PIANI F.T.	4
STRUTTURA	CEMENTO ARMATO
COPERTURA	TETTO
CONCESSIONE EDILIZ/PERMESSO/LICENZA	N° 126 del 17.03.1976
COLLAUDO STATICO	Del 20.02.1980
ACCATASTAMENTO	Foglio 11 – Mapp. 495 - sub 2/9
VARIE	

<b>FABBRICATO – ACQUARO (VV)</b>	<b>1</b>
VIA E/O LOCALITA'	Via Ortensia
LEGGE FINANZIAMENTO	22.10.1971 N° 865
N° ALLOGGI	5
N° PIANI F.T.	2
STRUTTURA	CEMENTO ARMATO
COPERTURA	Terrazzo
CONCESSIONE EDILIZ/PERMESSO/LICENZA	N° 86 del 12.11.1973
COLLAUDO STATICO	Del 25.05.1977
ACCATASTAMENTO	Foglio 2 – Mapp. 668 - sub 1/5
VARIE	

<b>FABBRICATO – ACQUARO (VV)</b>	<b>2</b>
VIA E/O LOCALITA'	Via Ortensia
LEGGE FINANZIAMENTO	22.10.1971 N° 865
N° ALLOGGI	5
N° PIANI F.T.	2
STRUTTURA	CEMENTO ARMATO
COPERTURA	Terrazzo
CONCESSIONE EDILIZ/PERMESSO/LICENZA	N° 87 del 12.11.1973
COLLAUDO STATICO	Del 25.05.1977
ACCATASTAMENTO	Foglio 2 – Mapp. 669 - sub 1/5
VARIE	

<b>FABBRICATO – ARENA (VV)</b>	<b>1</b>
VIA E/O LOCALITA'	Località Berrina
LEGGE FINANZIAMENTO	22.10.1971 N° 865
N° ALLOGGI	5
N° PIANI F.T.	2
STRUTTURA	CEMENTO ARMATO
COPERTURA	Terrazzo
CONCESSIONE EDILIZ/PERMESSO/LICENZA	N° 1 del 9.11.1973
COLLAUDO STATICO	Del 2.02.1977
ACCATASTAMENTO	Foglio 7 – Mapp. 142 - sub 1/5
VARIE	

<b>FABBRICATO – ARENA (VV)</b>	<b>2</b>
VIA E/O LOCALITA'	Località Berrina
LEGGE FINANZIAMENTO	22.10.1971 N° 865
N° ALLOGGI	5
N° PIANI F.T.	2
STRUTTURA	CEMENTO ARMATO
COPERTURA	Terrazzo
CONCESSIONE EDILIZ/PERMESSO/LICENZA	N° 2 del 9.11.1973
COLLAUDO STATICO	Del 2.02.1977
ACCATASTAMENTO	Foglio 7 – Mapp. 143 - sub 1/5
VARIE	

<b>FABBRICATO - DASA' (VV)</b>	<b>1</b>
VIA E/O LOCALITA'	Via Indipendenza
LEGGE FINANZIAMENTO	Ex INA CASA
N° ALLOGGI	4
N° PIANI F.T.	2
STRUTTURA	MURATURA
COPERTURA	TETTO



CONCESSIONE EDILIZ/PERMESSO/LICENZA	
COLLAUDO STATICO	
ACCATASTAMENTO	Foglio 6 – Mapp. 148 - sub 1,2,5,6
VARIE	

<b>FABBRICATO - DASA' (VV)</b>	<b>2</b>
VIA E/O LOCALITA'	Via Indipendenza
LEGGE FINANZIAMENTO	Ex INA CASA
N° ALLOGGI	4
N° PIANI F.T.	2
STRUTTURA	MURATURA
COPERTURA	TETTO
CONCESSIONE EDILIZ/PERMESSO/LICENZA	
COLLAUDO STATICO	
ACCATASTAMENTO	Foglio 6 – Mapp. 148 - sub 3,4,7,8
VARIE	

<b>FABBRICATO – DINAMI (VV)</b>	<b>1</b>
VIA E/O LOCALITA'	Contrada Barco
LEGGE FINANZIAMENTO	22.10.1971 n° 865
N° ALLOGGI	5
N° PIANI F.T.	2
STRUTTURA	CEMENTO ARMATO
COPERTURA	TERRAZZO
CONCESSIONE EDILIZ/PERMESSO/LICENZA	In fase di Acquisizione
COLLAUDO STATICO	
ACCATASTAMENTO	Foglio 28 – Mapp. 518 - sub 1/5
VARIE	

<b>FABBRICATO – DINAMI (VV)</b>	<b>2</b>
VIA E/O LOCALITA'	Contrada Barco
LEGGE FINANZIAMENTO	22.10.1971 n° 865
N° ALLOGGI	5
N° PIANI F.T.	2
STRUTTURA	CEMENTO ARMATO
COPERTURA	TERRAZZO
CONCESSIONE EDILIZ/PERMESSO/LICENZA	In fase di Acquisizione
COLLAUDO STATICO	
ACCATASTAMENTO	Foglio 28 – Mapp. 519 - sub 1/5
VARIE	

## STIMA ECONOMICA SOMMARIA

Il **Lotto VV06**, dell'importo stimato complessivo di Euro **5.150.000,00** risulta calcolato come appresso:

<b>INTERVENTO TRAINANTE – Adeguamento Sismico</b> <b><i>Demolizione e Ricostruzione</i></b>	Euro 768.000,00
<b>INTERVENTO TRAINANTE – Efficientamento Energetico</b> <b><i>Isolamento Termico</i></b>	Euro 1.840.000,00
<b>INTERVENTO TRAINATO – Efficientamento Energetico</b> <b><i>Sostituzione Infissi</i></b>	Euro 2.000.000,00
<b>INTERVENTO TRAINATO – Efficientamento Energetico</b> <b><i>Impianti (Solaro Termico+Fotovoltaico)</i></b>	<u>Euro 542.000,00</u>
<b>TOTALE</b>	<b>EURO 5.150.000,00</b>