



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale  
Distretto Territoriale di Vibo Valentia  
**SERVIZIO TECNICO**

D.L. 34/2020 CONVERTITO CON LEGGE 17 LUGLIO 2020 n° 77

**LOTTO VV 05**

**COMUNI DI S.ONOFRIO - MILETO**

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N° 2 FABBRICATI CON N° 12 ALLOGGI SITI IN VIA GIOVANNI XXIII DEL COMUNE DI S.ONOFRIO  
DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N° 2 FABBRICATI CON N° 12 ALLOGGI SITI IN VIA A. DE GASPERI DEL COMUNE DI S.ONOFRIO  
DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N° 1 FABBRICATO CON N° 6 ALLOGGI SITO NELLA FRAZIONE PARAVATI DEL COMUNE DI MILETO

**INDAGINE DI MERCATO**

Il Responsabile dell'Ufficio Lavori  
Geom. Antonio IANNELLO

**REVISIONI:**

4					
3					
2					
1					
0					
REV.		DIS.	CONVAL.	APPROV.	DATA

**OGGETTO TAVOLA:**

**Relazione Tecnico-Economica**

**TAVOLA N°**

**1**

**DATA**

**SCALA:**

IL Dirigente del Servizio Tecnico  
Ing. Giuseppe RAFFELE

**COMMITTENTE:**

A.T.E.R.P. CALABRIA - DISTRETTO DI VIBO VALENTIA  
Via Machiavelli, n° 15 - 89900 Vibo Valentia  
Tel./Fax 0963.478211/478214



**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale  
DISTRETTO DI VIBO VALENTIA**

Via Niccolò Machiavelli, 15 - 89900 – Vibo Valentia - Tel. 0963.478211 – Fax 0963.478214  
Pec: aterpcalabria@pec.aterpcalabria.it

**SERVIZIO TECNICO**

**Avviso indagine di mercato concernente il ricevimento, da parte di operatori economici, di proposte operative, da strutturare mediante il ricorso alle forme del PPP (Partenariato Pubblico - Privato), anche con riferimento alla procedura di Locazione Finanziaria, finalizzate alla realizzazione di interventi di “efficientamento energetico” e di “adeguamento sismico” riferiti al patrimonio di E.R.P. di proprietà e/o gestito da ATERP Calabria, ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020 n. 77.**

**Lotto VV05  
Comuni di Sant’Onofrio e Mileto  
RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA**

**LEGGE:** D.L. 34/2020 COME MODIFICATO CON LA LEGGE 77/2020.

**OGGETTO:**

- DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N° 2 FABBRICATI CON N° 16 ALLOGGI SITI IN VIA A. DE GASPERI NEL COMUNE DI SANT’ONOFRIO (VV).
- EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N° 2 FABBRICATI CON N° 12 ALLOGGI SITI IN VIA GIOVANNI XXIII NEL COMUNE DI SANT’ONOFRIO (VV).
- DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE O ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N° 1 FABBRICATO CON N° 6 ALLOGGI SITO NELLA FRAZ. PARAVATI DEL COMUNE DI MILETO (VV).

**COMUNI:** SANT’ONOFRIO - MILETO

**IMPORTO:** EURO 4.850.000,00

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

### PREMESSA

Al fine di realizzare una riqualificazione del proprio patrimonio edilizio attraverso gli incentivi stabiliti nella norma in oggetto richiamata, l'Aterp Calabria, con Decreto Commissariale n. 68 del 04.09.2020, ha approvato un "Avviso Pubblico Esplorativo concernente il ricevimento, da parte di operatori economici, di una Manifestazione d'Interesse alla successiva presentazione di Proposte Operative, da strutturare mediante il ricorso alle forme del PPP (Partenariato Pubblico - Privato), anche con riferimento alla Procedura di Locazione Finanziaria, finalizzate alla realizzazione di interventi di "Efficientamento Energetico" e di "Adeguamento Sismico" riferiti al Patrimonio di E.R.P. di proprietà e/o gestito da ATERP Calabria, ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020 n. 77".

Con successivo Decreto Commissariale n. 80 del 06.10.2020, è stata prevista una riapertura dei termini dell'Avviso Pubblico Esplorativo dalla data di scadenza del 05.10.2020 fino alla data del 26.10.2020;

A tal proposito, questa Azienda, a seguito dei riscontri pervenuti, intende, mediante la presentazione di Proposte Operative, avviare un ampio piano di Riqualificazione, Efficientamento Energetico ed Adeguamento/Miglioramento Sismico su un cospicuo numero di Edifici di proprietà e/o gestiti ricorrendo ai benefici fiscali introdotti dal D.L. 19.05.2020 n. 34, convertito con modificazioni con la Legge 17.07.2020 n. 77, il c/d **"Superbonus 110%"**, utilizzando l'istituto della "cessione del credito" o mediante sconto in fattura secondo quanto disposto all'art. 121 del D.L. n. 34/2020 così come modificato con la L. n. 77/2020 e s.m.i.

Le linee di indirizzo in merito all'argomento in parola, ossia:

a) le proposte, da formularsi, avranno i contenuti descritti agli art. 180 e segg. ed in particolare all'art. 183 cc. 15 e 16 del d. lgs. 50/2016 e dovranno contenere un progetto di fattibilità comprendente le caratteristiche prestazionali, le specifiche funzionali, la diagnosi energetica degli edifici oggetto di riqualificazione, la stima economica degli interventi, una bozza di convenzione e il piano economico-finanziario;

b) gli interventi di efficientamento termico sugli edifici interessati dovranno fruire dei benefici fiscali introdotti dall'art. 119 del DL 34/2020 convertito con modificazioni con la Legge 77/2020 (**"Superbonus 110%"**) e contemplare la disponibilità e la capacità dell'operatore ad accettare, incamerare e gestire la "cessione del credito" d'imposta o garantire uno sconto in fattura per un importo pari al 100% dell'investimento effettuato;

c) gli interventi di investimento, anche mediante eventuale ricorso a locazione finanziaria, saranno orientati alla riqualificazione dell'involucro edilizio comprendendo in primo luogo gli interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate, la sostituzione degli infissi ed, eventualmente, la riqualificazione degli impianti termici secondo quanto richiesto al citato art. 119 del DL 34/2020 ed in particolare **garantire il miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio**;

A tale scopo l'ATERP Calabria ha individuato il lotto di intervento di cui alla presente relazione.



COMUNE DI SANT'ONOFRIO (VV)

FABBRICATI VIA A. DE GASPERI



Fabbricati oggetto di Intervento

FABBRICATI VIA GIOVANNI XXIII



Fabbricati oggetto di Intervento



## COMUNE DI MILETO (VV)

### FABBRICATO VIA CASE POPOLARI FRAZIONE PARAVATI



**Fabbricato oggetto di Intervento**

Il Lotto proposto riguarda un intervento di Edilizia Residenziale Pubblica realizzato in Via A. De Gasperi ed in via Giovanni XXIII° del Comune di Sant'Onofrio (VV) in attuazione, il primo della Legge 22.10.1971 n° 865 ed il secondo della Legge 457/78 II° Biennio. Comprende, altresì, un intervento di demolizione-ricostruzione o adeguamento sismico di n° 1 fabbricato con n° 6 alloggi sito in via Case Popolari della Frazione Paravati del Comune di Miletto, realizzato in attuazione della legge 9.08.1954 n° 640.

Comprende un totale di n° 5 fabbricati per complessivi n° 30 alloggi così distinti:

#### **FABBRICATI LEGGE 865/71 VIA A. DE GASPERI**

**n° 2 fabbricati identici** per complessivi n° 12 alloggi realizzati a n° 3 elevazioni f.t.. Gli stessi sono stati realizzati con struttura in c.a., solai in latero cemento, muratura di tamponatura a cassetta in laterizi. Solaio di copertura, uno in c.a. a tetto, con sovrastante manto di tegole in laterizio e l'altro in ferro con sovrastante manto di tegole in laterizio. Gli alloggi sono distribuiti su n° 3 piani con n° 2 alloggi a piano. Gli infissi sono stati realizzati in legno e tapparelle in P.V.C. – Gli alloggi sono dotati di impianto di riscaldamento autonomo a termosifone.

#### **FABBRICATI LEGGE 457/78 II° BIENNIO VIA GIOVANNI XXIII°**

**n° 2 fabbricati identici** per complessivi n° 12 alloggi realizzati a n° 3 elevazioni f.t.. Gli stessi sono stati realizzati con struttura in c.a., solai in latero cemento, muratura di tamponatura a cassetta in laterizi. Solaio di copertura in c.a. a tetto, con sovrapposta guaina impermeabile. Gli alloggi sono distribuiti su n° 3 piani con n° 2 alloggi a piano. Gli infissi sono stati realizzati con monoblocco di alluminio e tapparelle in P.V.C. – Gli alloggi sono dotati di impianto di riscaldamento autonomo a termosifone.

## **FABBRICATO LEGGE 9.08.1954 n° 640 VIA CASE POPOLARI**

Trattasi di un fabbricato per complessivi n° 6 alloggi realizzato a tre elevazioni f.t.. Lo stesso è stato realizzato con struttura in muratura, solai in latero cemento. Solaio di copertura, in c.a. a terrazzo, con sovrastante manto di guaina impermeabile. Gli alloggi sono distribuiti su n° 3 piani con n° 2 alloggi a piano. Gli infissi sono stati realizzati in legno e tapparelle in P.V.C. – Gli alloggi non sono dotati di impianto di riscaldamento.

### **STATO DEI LUOGHI**

#### **FABBRICATI VIA A. DE GASPERI**

L'intervento in oggetto riguarda la demolizione e la ricostruzione di due edifici realizzati in via "A. De Gasperi" dall'ex I.A.C.P. di Catanzaro (ora A.T.E.R.P. Calabria), in attuazione della legge 865 del 1971.

I lavori originariamente sono stati autorizzati con Licenza di costruzione n° 12 e n° 13 del 5.07.1974 e successivamente con Concessione Edilizia n° 5 del 1989 da parte del Comune di Sant'Onofrio e dall'ex Ufficio del Genio Civile di Catanzaro con autorizzazione n° 42049 del 22.10.1973 e n° 17620 del 30.07.1974.

I lavori sono stati consegnati all'Impresa appaltatrice in data 20.04.1974 senza che, tuttavia, venissero portati a compimento a causa di sopraggiunta risoluzione in danno del contratto nei confronti dell'Impresa appaltatrice giusta deliberazione n° 285 del 28.03.1977 da parte del Consiglio di amministrazione dell'I.A.C.P. (ora A.T.E.R.P.) di Catanzaro.

Le opere eseguite dall'impresa rescissa consistevano, essenzialmente in :

#### **Corpo A**

- Strutture (telaio di base, I°, II°, III°, IV° e V° livello)
- Parte della tamponatura esterna

#### **Corpo B**

- Strutture (telaio di base, I°, II°, III°, IV°)

Il Collaudo statico delle opere eseguite è stato emesso per ciò che attiene il corpo **A** in data 5.07.1988 con esito positivo nel mentre per ciò che attiene il corpo **B** in data 20.02.1990 nel quale veniva suggerita la demolizione del solaio del IV° livello (soffittatura).

Successivamente in attuazione della legge 136/99 l'A.T.E.R.P. di Vibo Valentia ha effettuato un intervento che prevedeva il completamento dei fabbricati in parola ivi comprese le opere di sistemazione esterna.

Nel particolare si è provveduto, oltre che al completamento delle strutture, alla realizzazione degli impianti igienico sanitari, degli intonaci interni ed esterni, degli infissi esterni ed interni della pavimentazione e della coloritura degli alloggi nonché alla realizzazione delle reti dei servizi esterni (impianto idrico sanitario, illuminazione ecc) e delle opere di recinzione e di pavimentazione.

Ultimati i lavori, gli alloggi sono stati consegnati ai legittimi assegnatari.

Con nota n° 398 del 22.01.2014 il responsabile di zona della manutenzione comunicava relazione di sopralluogo riguardante lo stato di consistenza degli immobili di che trattasi rappresentando, nella stessa, alcune problematiche di ordine statico.

Previ ulteriori sopralluoghi ed analisi e visione della documentazione esistente in Ufficio, si è ritenuto opportuno, per una migliore conoscenza dello stato dei due fabbricati, avviare approfondite indagini, anche invasive, al fine di verificare la capacità di resistenza delle strutture esistenti conferendo, a tal proposito, con deliberazione n° 41 del 6.02.2014 apposito incarico Professionale finalizzato alla

redazione ed attuazione dei livelli di sicurezza statica.

Dai risultati raccolti è emerso che, in considerazione degli interventi richiesti, i costi per l'adeguamento sismico dei due edifici, tale da assicurare i necessari livelli di sicurezza nel rispetto della normativa vigente, risultavano estremamente onerosi senza che, peraltro, si avesse certezza di pervenire al soddisfacimento di quanto previsto dalle NTC 2008 e relative circolari applicative. A rendere ancora più sproporzionatamente dispendioso l'intervento è stata la consapevolezza che qualsiasi tipo di ristrutturazione si fosse avviata, molto difficilmente questa avrebbe fatto registrare dei rilevanti miglioramenti degli standard qualitativi e abitativi degli alloggi, sia in termini di risparmio energetico, attraverso l'uso di materiali e tecnologie più innovative, sia in termini di migliore fruizione degli spazi interni ed esterni, anche riguardo alle misure per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Per i motivi sinteticamente accennati, il Servizio Tecnico dell'Azienda ritiene che la soluzione più conveniente per l'Azienda sia quella di provvedere alla demolizione e ricostruzione dei fabbricati.

In tal modo l'intervento si arricchisce nei contenuti, cercando di perseguire le finalità di due importanti Leggi Regionali, quella sull'Abitare Sostenibile (L.R. n. 41/2011) e quella sul Piano Casa (L.R. n° 21/2010 e s.m.i.).

In riferimento alla prima Legge, l'obiettivo che l'azienda si pone è quello di realizzare dei nuovi alloggi con elevati standard qualitativi e tecnologici adeguati alla normativa attuale.

Per i due Fabbricati di che trattasi, è stata emessa Ordinanza di Sgombero n° 13 del 19.07.2016, da parte del Sindaco del Comune di Sant'Onofrio;



#### **FABBRICATI VIA GIOVANNI XXIII°**

Dal sopralluogo esperito, si è avuto modo di riscontrare quanto appresso

- Le tramezzature esterne presentano gravi fenomeni di condensa, verisimilmente a causa del non adeguato isolamento delle tramezzature di tomagno, queste realizzate a cassetta con interposto strato di isolamento;
- I solai di copertura sono stati realizzati in c.a. e laterizi con sovrastante strato di guaina bituminosa. Allo stato, oltre e non garantire il necessario isolamento termico, in pessime condizioni;
- in talune pareti esterne dei prospetti laterali, si sono riscontrati fenomeni di



- distacco degli intonaci e del deterioramento dei ferri di armatura;
- fenomeni di umidità, nei vani delle scale, dovuti al deterioramento della guaina di copertura;
- gli infissi degli alloggi risultano generalmente in buone condizioni tuttavia non adeguate sotto l'aspetto termoisolante;
- particolari problematiche, di infiltrazione di acqua, la creano le velette di interpiano dei balconi;

Per ciò che riguarda il resto e per quanto è stato possibile accertare non si sono riscontrate particolari problematiche ai fabbricati ed agli alloggi.

Dalla documentazione fotografica allegata, si ha maggiore contezza di tali fenomeni.



#### **FABBRICATO VIA CASE POPOLARI FRAZIONE PARAVATI**

Dal sopralluogo esperito, si è avuto modo di riscontrare quanto appresso

- Gli alloggi risultano disabitati e, allo stato, non abitabili;
- I solai di copertura sono stati realizzati in c.a. e laterizi con sovrastante strato di guaina bituminosa ed è risultata, in pessime condizioni nonché causa di infiltrazioni agli ultimi piani;
- in talune pareti esterne dei prospetti laterali, si sono riscontrati fenomeni di distacco degli intonaci e del deterioramento dei ferri di armatura;
- gli impianti igienico sanitari, così come gli impianti elettrici sono in pessime condizioni, pressoché inesistenti;
- Le pavimentazioni notevolmente deteriorate;
- gli infissi in generale risultano in pessime condizioni;

Dalla documentazione fotografica allegata, si ha maggiore contezza di tali fenomeni.





#### **AREA OGGETTO DI INTERVENTO**

##### **FABBRICATI VIA A. DE GASPERI – SANT'ONOFRIO (VV)**

Tale area, sita in Via A. De Gasperi risulta complessivamente di mq. 2.000 circa.

L'area in questione è situata in prossimità di interventi costruttivi realizzati da questa Azienda, uno finanziato con i fondi di cui alla legge 5.08.1978 n° 457 – 1° e 3° Biennio e l'altro, sempre con i fondi di cui alla legge 67/88 II° Biennio.

L'area risulta essere compresa in zona edificata e provvista delle necessarie opere di urbanizzazione primaria.

Dalle indagini geotecniche e geologiche già effettuate nella fase di realizzazione degli interventi già realizzati da questa Azienda, la medesima risulta idonea sotto l'aspetto geotecnico.

Detta area sotto l'aspetto plano altimetrico si presenta pianeggiante. Tale situazione non comporterà pertanto, particolari opere per la sistemazione dell'area atta all'edificazione dei fabbricati, alla creazione di appositi spazi per parcheggi ed alla regimentazione delle acque piovane.

Sotto l'aspetto plano altimetrico si presentano perfettamente pianeggiante e, alle stesse, vi si accede per il tramite della strada Comunale "Viale A. De Gasperi"

##### **FABBRICATI VIA GIOVANNI XXIII° – SANT'ONOFRIO (VV)**

L'area in questione è situata in prossimità di interventi costruttivi realizzati da questa Azienda, uno finanziato con i fondi di cui alla legge 5.08.1978 n° 457 – 1° e 3° Biennio e l'altro, sempre con i fondi di cui alla legge 67/88 II° Biennio.

L'area risulta essere compresa in zona edificata e provvista delle necessarie opere di urbanizzazione primaria.

Dalle indagini geotecniche e geologiche già effettuate nella fase di realizzazione degli interventi già realizzati da questa Azienda, la medesima risulta idonea sotto l'aspetto geotecnico.

Detta area sotto l'aspetto plano altimetrico si presenta pianeggiante. Tale situazione

non comporterà pertanto, particolari opere per la sistemazione dell'area atta all'edificazione dei fabbricati, alla creazione di appositi spazi per parcheggi ed alla regimentazione delle acque piovane.

Sotto l'aspetto piano altimetrico si presentano perfettamente pianeggianti e, alle stesse, vi si accede per il tramite della strada Comunale "Viale A. De Gasperi"

#### **FABBRICATO VIA CASE POPOLARI FRAZIONE PARAVATI – MILETO (VV)**

L'area risulta essere compresa in zona altamente edificata e provvista delle necessarie opere di urbanizzazione primaria.

Detta area sotto l'aspetto piano altimetrico si presenta pianeggiante e riguarda essenzialmente l'area di sedime del fabbricato.

#### **SOLUZIONE PRESCELTA**

#### **FABBRICATI VIA A. DE GASPERI – SANT'ONOFRIO (VV)**

Il progetto proposto dovrà prevedere:

- demolizione e ricostruzione dei fabbricati
- interventi di riqualificazione energetica sull'involucro edilizio, strutture opache verticali (cappotto termico di spessore non inferiore a mm 400), previo eventuale risanamento delle parti ammalorate e delle strutture opache orizzontali (coperture) con pannelli termoisolanti ;
- infissi delimitanti il volume riscaldato verso l'esterno e verso vani non riscaldati, ivi comprese soglie;
- installazione di impianti solari termici ed impianti fotovoltaici, singoli e/o per vano scala, aventi potenza adeguata, allocati sul tetto di copertura;

#### **FABBRICATI VIA GIOVANNI XXIII° – SANT'ONOFRIO (VV)**

Il progetto proposto dovrà prevedere:

- interventi di riqualificazione energetica sull'involucro edilizio, strutture opache verticali (cappotto termico di spessore non inferiore a mm 400), previo eventuale risanamento delle parti ammalorate e delle strutture opache orizzontali (coperture) con pannelli termoisolanti ;
- la sostituzione di finestre comprensive di infissi delimitanti il volume riscaldato verso l'esterno e verso vani non riscaldati, ivi comprese soglie;
- installazione di impianti solari termici ed impianti fotovoltaici, singoli e/o per vano scala, aventi potenza adeguata, allocati sul tetto di copertura;

#### **FABBRICATO VIA CASE POPOLARI FRAZIONE PARAVATI – MILETO (VV)**

Il progetto proposto dovrà prevedere:

- demolizione-ricostruzione o adeguamento sismico del fabbricato;
- interventi di riqualificazione energetica sull'involucro edilizio, strutture opache verticali (cappotto termico di spessore non inferiore a mm 400), previo eventuale risanamento delle parti ammalorate e delle strutture opache orizzontali (coperture) con pannelli termoisolanti;
- infissi delimitanti il volume riscaldato verso l'esterno e verso vani non riscaldati, ivi comprese soglie;
- installazione di impianti solari termici ed impianti fotovoltaici, singoli e/o per vano scala, aventi potenza adeguata, allocati sul tetto di copertura;

#### **IMPATTO AMBIENTALE DELLE OPERE**

La progettazione avrà particolare cura sull'inserimento dell'opera nell'ambito del contesto paesaggistico ambientale ciò attraverso l'uso di materiali e tipologie tipiche della zona nonché attraverso appositi cromatismi.

**PROGETTO PRELIMINARE ART. 23 COMMA 5 D.LGS 50/2016 ART 17 E SEGG. DPR 207/2010**

Il progetto preliminare dovrà essere redatto in conformità all'art. 17 del D.P.R. n° 207/2010 e s.m.i.

Gli elaborati progettuali sono quelli prescritti dall'art. 17 comma 1 , 2 del DPR 207/2010 redatti in conformità agli artt. da 18 a 23 del DPR medesimo.

Dovranno essere redatti inoltre:

- a) sulle aree interessate dall'intervento, le indagini archeologiche, idrauliche e sulle interferenze e sono redatti le relative relazioni ed elaborati grafici nonché la relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare,
- b) dovrà essere redatto un capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- c) dovrà essere redatto uno schema di contratto;
- d) dovrà essere predisposto altresì un piano economico finanziario di massima

**CRITERI PARTICOLARI COSTRUTTIVI**

Il progetto proposto dovrà essere corredato da particolari grafici costruttivi. Tali elaborati riguardano talune categorie di lavorazione ove si sarà ritenuto opportuno, tenuto conto dell'importanza che le stesse rivestono nelle scelte progettuali operate che, le stesse, necessitano di ulteriori specificazioni.

**DATI CARATTERISTICI FABBRICATI LOTTO**

<b>FABBRICATO – SANT'ONOFRIO (VV)</b>	<b>1</b>
VIA E/O LOCALITA'	Via A. DE GASPERI
LEGGE FINANZIAMENTO	22.10.1971 N° 865
N° ALLOGGI	6
N° PIANI F.T.	3
STRUTTURA	CEMENTO ARMATO
COPERTURA	TETTO
CONCESSIONE EDILIZ/PERMESSO/LICENZA	N° 23 del 12.11.82 (orig)
COLLAUDO STATICO	Del 3.04.1985 (originario)
ACCATASTAMENTO	
VARIE	

<b>FABBRICATO – SANT'ONOFRIO (VV)</b>	<b>2</b>
VIA E/O LOCALITA'	Via A. DE GASPERI
LEGGE FINANZIAMENTO	22.10.1971 N° 865
N° ALLOGGI	6
N° PIANI F.T.	3
STRUTTURA	CEMENTO ARMATO
COPERTURA	TETTO
CONCESSIONE EDILIZ/PERMESSO/LICENZA	N° 23 del 12.11.82 (orig)
COLLAUDO STATICO	Del 3.04.1985 (originario)
ACCATASTAMENTO	
VARIE	

<b>FABBRICATO – SANT'ONOFRIO (VV)</b>	<b>1</b>
VIA E/O LOCALITA'	Via GIOVANNI XXIII°
LEGGE FINANZIAMENTO	05.08.1978 N° 457 II° Biennio
N° ALLOGGI	6
N° PIANI F.T.	3
STRUTTURA	CEMENTO ARMATO
COPERTURA	TETTO
CONCESSIONE EDILIZ/PERMESSO/LICENZA	N° 23 del 20.11.1982



COLLAUDO STATICO	Del 03.04.1985
ACCATASTAMENTO	Foglio 7 – Mapp. 661 - sub 2, 4, 9, 10, 13, 14
VARIE	

<b>FABBRICATO – SANT’ONOFRIO (VV)</b>	<b>2</b>
VIA E/O LOCALITA’	Via GIOVANNI XXIII°
LEGGE FINANZIAMENTO	05.08.1978 N° 457 II° Biennio
N° ALLOGGI	6
N° PIANI F.T.	3
STRUTTURA	CEMENTO ARMATO
COPERTURA	TETTO
CONCESSIONE EDILIZ/PERMESSO/LICENZA	N° 23 del 20.11.1982
COLLAUDO STATICO	Del 03.04.1985
ACCATASTAMENTO	Foglio 7 – Mapp. 661 sub – 6, 8, 11, 12, 15, 16
VARIE	

<b>FABBRICATO – MILETO (VV)</b>	<b>1</b>
VIA E/O LOCALITA’	Fraz. PARAVATI
LEGGE FINANZIAMENTO	09.08.1954 N° 640
N° ALLOGGI	6
N° PIANI F.T.	3
STRUTTURA	Mista (Muratura+Cis armato)
COPERTURA	Terrazzo
CONCESSIONE EDILIZ/PERMESSO/LICENZA	<b>Fabbricato realizzato prima del 01.09.1967</b>
COLLAUDO STATICO	
ACCATASTAMENTO	Foglio 11 – Mapp. 1559 – sub 1/6
VARIE	

### STIMA ECONOMICA SOMMARIA

Il **Lotto VV05**, dell'importo stimato complessivo di Euro **4.850.000,00** risulta calcolato come appresso:

**INTERVENTO TRAINANTE – Adeguamento Sismico**  
**Demolizione e Ricostruzione**

Euro 1.728.000,00

**INTERVENTO TRAINANTE – Efficientamento Energetico**  
**Isolamento Termico**

Euro 1.200.000,00

**INTERVENTO TRAINATO – Efficientamento Energetico**  
**Sostituzione Infissi**

Euro 1.200.000,00

**INTERVENTO TRAINATO – Efficientamento Energetico**  
**Impianti (Solaro Termico+Fotovoltaico)**

Euro 722.000,00

**TOTALE EURO 4.850.000,00**