



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

AVVISO INDAGINE DI MERCATO

CONCERNENTE IL RICEVIMENTO, DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI, DI PROPOSTE OPERATIVE, DA STRUTTURARE MEDIANTE IL RICORSO ALLE FORME DEL PPP (PARTENARIATO PUBBLICO - PRIVATO), ANCHE CON RIFERIMENTO ALLA PROCEDURA DI LOCAZIONE FINANZIARIA, FINALIZZATE ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" E DI "ADEGUAMENTO SISMICO" RIFERITI AL PATRIMONIO DI E.R.P. DI PROPRIETÀ E/O GESTITO DA ATERP CALABRIA, RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL D.L. 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77.

PREMESSO

Che con Decreto Commissariale n. 57 del 05.08.2020, è stato costituito un Gruppo di Lavoro interno all'ATERP Calabria, al fine di valutare le possibili modalità attuative ed operative per l'applicazione del cosiddetto "Superbonus 110%" al patrimonio edilizio residenziale dell'Azienda, tenuto conto della ristretta finestra temporale prevista per legge;

Che al fine di realizzare una riqualificazione del proprio patrimonio edilizio attraverso gli incentivi stabiliti nella norma in oggetto richiamata, l'Aterp Calabria, con Decreto Commissariale n. 68 del 04.09.2020, ha approvato un "AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO CONCERNENTE IL RICEVIMENTO, DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI, DI UNA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA SUCCESSIVA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE OPERATIVE, DA STRUTTURARE MEDIANTE IL RICORSO ALLE FORME DEL PPP (PARTENARIATO PUBBLICO - PRIVATO), ANCHE CON RIFERIMENTO ALLA PROCEDURA DI LOCAZIONE FINANZIARIA, FINALIZZATE ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" E DI "ADEGUAMENTO SISMICO" RIFERITI AL PATRIMONIO DI E.R.P. DI PROPRIETÀ E/O GESTITO DA ATERP CALABRIA, RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL D.L. 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77";

Che con successivo Decreto Commissariale n. 80 del 06.10.2020, è stata prevista una riapertura dei termini dell'Avviso Pubblico Esplorativo dalla data di scadenza del 05.10.2020 fino alla data del 26.10.2020;

QUANTO PREMESSO

Questa Azienda, a seguito dei riscontri pervenuti, intende, mediante la presentazione di Proposte Operative, avviare un ampio piano di Riqualificazione, Efficientamento Energetico ed Adeguamento/Miglioramento Sismico su un cospicuo numero di Edifici di proprietà e/o gestiti ricorrendo ai benefici fiscali introdotti dal D.L. 19.05.2020 n. 34, convertito con modificazioni con la Legge 17.07.2020 n. 77, il c/d "Superbonus 110%", utilizzando l'istituto della "cessione del credito" o mediante sconto in fattura secondo quanto disposto all'art. 121 del D.L. n. 34/2020 così come modificato con la L. n. 77/2020 e s.m.i.

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Le linee di indirizzo in merito all'argomento di che trattasi, possono così sintetizzarsi:

1. Le Proposte Operative, dovranno avere i contenuti descritti agli art. 180 e segg. ed in particolare all'art. 183 cc. 15 e 16 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dovranno contenere un progetto di fattibilità comprendente le caratteristiche prestazionali, le specifiche funzionali, l'eventuale diagnosi strutturale degli edifici oggetto di riqualificazione, la stima economica degli interventi, una bozza di convenzione e il piano economico-finanziario;
2. Le Proposte Operative, dovranno tenere conto ed essere rispondenti, oltre alle specifiche discipline di settore, alle seguenti disposizioni:
 - Decreto MISE Asseverazioni;
 - Decreto MISE requisiti tecnici per Superbonus e Sismabonus;
 - Disposizioni attuative degli artt. 119 e 121 del D.L. n. 34/2020 dell'Agenzia delle Entrate;
 - Agenzia delle Entrate – Circolare 08 agosto 2020, n. 24/E;
 - Agenzia delle Entrate – Circolare 22 dicembre 2020, n. 30/E;
 - Agenzia delle Entrate – Guida al Superbonus 110% - Agg. Febbraio 2021;
3. gli interventi di "Efficientamento Energetico" ed "Adeguamento Sismico" sugli edifici interessati dovranno fruire dei benefici fiscali introdotti dall'art. 119 del DL 34/2020 convertito con modificazioni con la Legge 77/2020 ("superbonus" al 110%) e contemplare la disponibilità e la capacità dell'operatore ad accettare, incamerare e gestire la "cessione del credito" d'imposta o garantire uno sconto in fattura per un importo pari al 100% dell'investimento effettuato;
4. gli interventi di investimento, anche mediante eventuale ricorso a locazione finanziaria, saranno orientati alla riqualificazione dell'involucro edilizio comprendendo in primo luogo gli interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate, la sostituzione degli infissi ed eventualmente, la riqualificazione degli impianti termici secondo quanto richiesto al citato art. 119 della Legge n. 77/2020 ed in particolare garantire il miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio, nonché interventi di miglioramento/adequamento sismico per il conseguimento degli obiettivi minimi così come previsti dal cosiddetto "Sismabonus";
5. i lotti di intervento potranno riguardare più edifici con impianti centralizzati o autonomi, potranno, altresì, riguardare edifici con struttura portante in calcestruzzo cementizio armato, in muratura portante o "mista";

OPERATORI ECONOMICI

Requisiti minimi di legge ai fini dell'ammissibilità delle manifestazioni di interesse dei potenziali "promotori" ex art. 183 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i:

- a) mancanza motivi di esclusione ex art.80 del D.Lgs. 50/2016;
- b) regolarità DURC;
- c) ANTIMAFIA;
- d) possesso di qualificazioni SOA adeguata per importi e categorie di intervento;
- f) requisiti specificati dal comma 17 art. 183 D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i.: *"Possono presentare le proposte di cui al comma 15, primo periodo, i soggetti in possesso dei requisiti di cui al comma 8, nonché i soggetti con i requisiti per partecipare a procedure di affidamento di contratti pubblici anche per servizi di progettazione eventualmente associati o consorziati con enti finanziatori e con gestori di servizi. La realizzazione di lavori pubblici o di pubblica utilità rientra tra i settori ammessi di cui all'articolo 1, comma 1, lettera c-bis), del decreto legislativo 17 maggio 1999, n. 153."*

g) 17-bis. specificati dal comma 17 art. 183 D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i.: *“Gli investitori istituzionali indicati nell’elenco riportato all’articolo 32, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, nonché i soggetti di cui all’articolo 2, numero 3), del regolamento (UE) 2015/1017 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 giugno 2015, secondo quanto previsto nella comunicazione (COM (2015) 361 final) della Commissione, del 22 luglio 2015, possono presentare le proposte di cui al comma 15, primo periodo, associati o consorziati, qualora privi dei requisiti tecnici, con soggetti in possesso dei requisiti per partecipare a procedure di affidamento di contratti pubblici per servizi di progettazione.”*

Requisiti richiesti da ATERP Calabria ai fini della valutazione delle manifestazioni di interesse dei potenziali “promotori” ex art. 183 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- aver progettato ed eseguito interventi fruenti di bonus fiscali anche precedenti alla norma del “Superbonus 110%” per un importo adeguato;

(in alternativa al precedente)

- la capacità di operare come promotore nelle forme del PPP di interventi del tipo in oggetto, con adeguata documentazione riguardante le risorse professionali tecniche e contabili a disposizione o eventualmente attivabili, le capacità operative edili ed impiantistiche, le capacità e risorse finanziarie a disposizione o eventualmente attivabili.

Si precisa che i partecipanti, già in fase di adesione all’avviso, dovranno dichiarare di farsi carico:

- Di tutti gli adempimenti fiscali connessi alla gestione del Credito, ivi compresa l’Asseverazione di tecnico abilitato ai sensi del Decreto MISE di cui all’art. 119 comma 13 del D.L. 34/2000;
- Delle attività tecniche connesse all’incarico: progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza. Restano a carico della Committenza l’Alta Sorveglianza ed il Collaudo Tecnico-Amministrativo a conclusione dei lavori;

Dovranno, altresì, farsi carico dei seguenti Rischi (ANAC - Linee Guida n. 9):

- **Rischio di Costruzione;**
- **Rischio di Disponibilità;**
- **Rischio Operativo;**
- **Rischio di Gestione;**

Saranno, inoltre, a carico degli Operatori Economici, i seguenti ulteriori Rischi:

- Rischio Amministrativo;
- Rischio Normativo-Politico-Regolamentare;
- Rischio di Finanziamento;
- Rischio Finanziario;
- Rischio delle Relazioni di Impresa;
- Rischio di Valore Residuale;
- Rischio di Obsolescenza Tecnica;
- Rischio di Interferenze di sopra e sottoservizi;

CONTENUTI DELLE PROPOSTE OPERATIVE

Le Proposte Operative degli Operatori Economici, saranno finalizzate alla realizzazione di interventi di “Efficientamento Energetico” e di “Adeguamento Sismico” riferiti al Patrimonio di E.R.P. di proprietà e/o gestito da ATERP Calabria, ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020 n. 77”, conformemente a quanto previsto dall’art. 183 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., che al comma 15 dispone: *“Gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, incluse le strutture dedicate alla nautica da diporto, anche se presenti negli strumenti di programmazione approvati dall’amministrazione aggiudicatrice*

sulla base della normativa vigente. La proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione. Nel caso di strutture destinate alla nautica da diporto, il progetto di fattibilità deve definire le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori e del quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire, deve contenere uno studio con la descrizione del progetto e i dati necessari per individuare e valutare i principali effetti che il progetto può avere sull'ambiente e deve essere integrato con le specifiche richieste dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con propri decreti. Il piano economico-finanziario comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile. La proposta è corredata dalle autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 17, dalla cauzione di cui all'articolo 93, e dall'impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, nel caso di indizione di gara. L'amministrazione aggiudicatrice valuta, entro il termine perentorio di tre mesi, la fattibilità della proposta. A tal fine l'amministrazione aggiudicatrice può invitare il proponente ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione. Se il proponente non apporta le modifiche richieste, la proposta non può essere valutata positivamente. Il progetto di fattibilità eventualmente modificato, qualora non sia già presente negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente, è inserito in tali strumenti di programmazione ed è posto in approvazione con le modalità previste per l'approvazione di progetti; il proponente è tenuto ad apportare le eventuali ulteriori modifiche chieste in sede di approvazione del progetto; in difetto, il progetto si intende non approvato. Il progetto di fattibilità approvato è posto a base di gara, alla quale è invitato il proponente. Nel bando l'amministrazione aggiudicatrice può chiedere ai concorrenti, compreso il proponente, la presentazione di eventuali varianti al progetto. Nel bando è specificato che il promotore può esercitare il diritto di prelazione. I concorrenti, compreso il promotore, devono essere in possesso dei requisiti di cui al comma 8, e presentare un'offerta contenente una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché le eventuali varianti al progetto di fattibilità; si applicano i commi 4, 5, 6, 7 e 13. Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9”.

Le Proposte Operative, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. dovranno contenere i seguenti documenti:

- Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica che evidenzi le caratteristiche prestazionali, le specifiche tecniche funzionali (Capitolato speciale descrittivo e prestazionale) degli Edifici oggetto di riqualificazione, contenente gli elaborati di cui all'art. 23 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.;
- Analisi di Valutazione dei Rischi;
- Q.T.E.;
- Piano Economico-Finanziario Asseverato riferito al periodo della costruzione e della detrazione fiscale;
- Bozza di Convenzione, in conformità alla delibera ANAC n. 1116 del 22/12/2020;

- Autocertificazione comprovante il possesso dei requisiti di cui all'art. 183, comma 17 e 17 bis del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.;
- L'impegno di una compagnia di assicurazioni a rilasciare la Polizza Indennitaria Decennale di cui all'art. 103 comma 7 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., per gli interventi realizzati;

Le Proposte Operative, dovranno, altresì, contenere Attività di tipo Gestionale da effettuarsi a fronte di un canone di disponibilità da correlare all'effettivo raggiungimento delle prestazioni proposte in sede di offerta.

La natura di tali attività gestionali sarà legata alla tipologia di proposta effettuata, come da esempi che seguono:

- **Efficientamento Energetico dell'Involucro:** Monitoraggio dei consumi nel tempo tramite l'installazione di sensori termici e/o igrometrici;
- **Centralizzazione dell'Impianto Termico:** Gestione dell'Impianto, Manutenzione, Monitoraggio dei consumi, Assunzione del ruolo di terzo responsabile;
- **Sostituzione dei generatori di calore autonomi:** Manutenzione ordinaria, Monitoraggio del rendimento nel tempo;
- **Installazione di Impianti Fotovoltaici:** Manutenzione ordinaria, Gestione e ottimizzazione della produzione di energia per lo "scambio sul posto", Cessione dell'energia in esubero al GSE;
- **Sostituzione Infissi:** Monitoraggio periodico delle prestazioni;
- **Per tutti gli Interventi:** Servizio di manutenzione ordinaria programmata e riparativa, verifica e monitoraggio del corretto utilizzo degli impianti etc.

MODALITÀ E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli Operatori Economici, in possesso dei requisiti sopra richiamati, dovranno presentare le Proposte Operative entro le **ore 12.00 del giorno 09 Agosto 2021**, secondo il modello di domanda allegato – Allegato "A":

- ✓ a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: aterpcalabria@pec.aterpcalabria.it;
- ✓ tramite presentazione della domanda in busta chiusa sulla quale dovrà essere apposta la dicitura **"AVVISO INDAGINE DI MERCATO CONCERNENTE IL RICEVIMENTO, DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI, DI PROPOSTE OPERATIVE, DA STRUTTURARE MEDIANTE IL RICORSO ALLE FORME DEL PPP (PARTENARIATO PUBBLICO - PRIVATO), ANCHE CON RIFERIMENTO ALLA PROCEDURA DI LOCAZIONE FINANZIARIA, FINALIZZATE ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" E DI "ADEGUAMENTO SISMICO" RIFERITI AL PATRIMONIO DI E.R.P. DI PROPRIETÀ E/O GESTITO DA ATERP CALABRIA, RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL D.L. 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77"**, da consegnare all'Ufficio Protocollo della sede centrale dell'ATERP Calabria sita in loc. Germaneto – c/o Cittadella Regionale – 9° Piano, negli orari di apertura al pubblico ovvero da spedire tramite raccomandata A/R (in tal caso farà comunque fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo dell'ATERP);

CHIARIMENTI E SOPRALLUOGHI:

Le domande di chiarimenti dovranno pervenire in forma scritta esclusivamente all'indirizzo PEC aterpcalabria@pec.aterpcalabria.it. **La documentazione tecnico-amministrativa relativa a ciascun lotto di intervento potrà essere consultabile al seguente link http://www.aterpcalabria.it/index.php?option=com_phocadownload&view=category&id=118&Itemid=156.**

Analogamente le richieste per poter fare i sopralluoghi dovranno pervenire in forma scritta esclusivamente all'indirizzo PEC aterpcalabria@pec.aterpcalabria.it. Le richieste di sopralluogo verranno evase, previo accordo con il funzionario preposto, non prima di dieci giorni dalla data di richiesta.

Le Proposte Operative dovranno essere redatte per i Lotti comprendenti i fabbricati di proprietà e/o gestiti da ATERP Calabria di cui all'allegato Elenco Immobili del presente Avviso – Allegato “B”.

Ogni Proposta dovrà riguardare uno dei Lotti individuati nell'Allegato “B”; uno stesso Operatore Economico potrà presentare Proposte per più Lotti.

L'esame delle Proposte avverrà secondo quanto previsto all'art. 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Non saranno prese in considerazione Proposte che prevedano Finanziamenti aggiuntivi a carico di ATERP Calabria ulteriori rispetto ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020 n. 77 – cosiddetto Superbonus 110%.

Non saranno, altresì, prese in considerazione le proposte di Operatori Economici, per i quali sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

ITER DEL PPP (INDICATIVO E NON IMPEGNATIVO PER ATERP CALABRIA):

a) Ai promotori individuati sarà richiesta la progettazione di fattibilità da svolgersi in collaborazione e sotto la supervisione della struttura tecnica di ATERP Calabria la quale, come previsto dalla norma, potrà far apportare ai proponenti le modifiche che riterrà necessarie e potrà imporre limiti temporali; la progettazione di fattibilità inizierà con la selezione dei fabbricati che presentano il miglior rapporto costi/miglioramento e l'assenza o la rapida risoluzione dei problemi di conformità e di vincoli, e deve concludersi, per quelli scelti, con la produzione dei documenti previsti all'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., comma 15 2° capoverso, fino alla redazione dei computi metrico/estimativi sintetici; i progetti di fattibilità devono avere la composizione stabilita dall'art. 23, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dalla Legge 14/06/2019, n. 55 (“Sblocca cantieri”);

b) Il RUP verificherà i progetti di fattibilità presentati dai promotori ai sensi dell'art. 26 commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

c) I singoli progetti, dopo l'approvazione da parte del Servizio Tecnico del Distretto competente per il lotto di intervento, verranno posti in gara, con specificazione che il promotore del singolo progetto in gara può esercitare il diritto di prelazione alle condizioni offerte dall'aggiudicatario pagandogli le spese per la predisposizione dell'offerta (nel limite del 0,05% del valore dell'investimento), mentre in caso non risulti aggiudicatario e non eserciti il diritto di prelazione, il promotore ha diritto al pagamento delle spese per la predisposizione del progetto di fattibilità (nel limite del 2,5% del valore dell'investimento) da parte dell'aggiudicatario;

d) ATERP Calabria delibererà l'aggiudicazione e stipulerà le convenzioni con gli aggiudicatari previo ottenimento delle garanzie di cui al comma 13 del medesimo art. 183 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle altre che saranno eventualmente precisate nel bando di gara;

e) Gli aggiudicatari redigeranno i progetti definitivi che verranno validati dal RUP competente e saranno approvati dall'ATERP;

f) Gli aggiudicatari attueranno gli interventi avvalendosi di imprese esecutrici verificate dall'ATERP in sede di gara, con l'alta sorveglianza dell'Ente e la direzione operativa dei tecnici dell'aggiudicatario.

- g) Gli aggiudicatari tramite i professionisti tecnici e contabili da loro individuati e ammessi dall'ATERP assevereranno gli interventi in ordine ai requisiti richiesti per la maturazione del credito fiscale, redigeranno il visto di conformità ed assolveranno ogni altra incombenza necessaria all'ottenimento da parte dell'ATERP del credito fiscale del 110%;
- .h) l'ATERP cederà il credito fiscale maturato a fronte dello sconto in fattura previsto nella convenzione ATERP/aggiudicatario.
- i) Tempi di consegna dei lavori e durata del contratto: da stabilirsi, **con il limite dell'ultimazione lavori e ultima fatturazione non oltre il 30/06/2023, data di scadenza del beneficio fiscale.**

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso è unicamente finalizzato a consentire agli operatori economici interessati a presentare Proposte Operative di PPP secondo quanto descritto in premessa. Non è dunque indetta alcuna procedura di gara, trattandosi di una mera sollecitazione al mercato, restando inoltre inteso che il presente avviso non costituisce offerta al pubblico a di cui all'art. 1336 CC.

La presentazione delle Proposte Operative non comporterà alcun obbligo per ATERP Calabria, circa la sua successiva approvazione e l'eventuale approvazione non comporterà, altresì, alcun obbligo circa la prosecuzione del successivo iter per la ricerca dell'aggiudicatario.

Gli Operatori Economici, pertanto, non potranno accampare pretese per compensi, indennizzi, risarcimenti o altre forme di ristoro.

Le Proposte, invece, risulteranno vincolanti per gli Operatori Economici per 180 gg.

Le proposte operative saranno valutate dal gruppo di lavoro come individuato nel Decreto Commissariale n. 57 del 05.08.2020.

L'approvazione della proposta prima in graduatoria è subordinata alla presentazione, a titolo di garanzia, di apposita fidejussione per un importo pari al 10% dell'investimento stimato per ciascun Lotto.

Si precisa che ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del regolamento UE2016/679 i dati personali raccolti dall'ATERP Calabria nell'ambito della presente procedura verranno utilizzati dalla stessa, esclusivamente, nell'ambito del presente procedimento e nel rispetto della normativa vigente.

Si informa che il **Responsabile Unico del Procedimento** è l'ing. Pasqualino Pingenti – Funzionario Tecnico di ATERP Calabria.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti gli interessati potranno contattare i seguenti numeri telefonici **0984.1860698 - 1860078**; mail: p.pingenti@aterpcalabria.it.

La documentazione tecnico-amministrativa relativa a ciascun lotto di intervento potrà essere consultabile al seguente link
http://www.aterpcalabria.it/index.php?option=com_phocadownload&view=category&id=118&Itemid=156

Il presente Avviso è affisso all'Albo Pretorio dell'ATERP Calabria ed è consultabile sul sito internet istituzionale dell'Azienda sotto la sezione Trasparenza.

Il Dirigente Tecnico
Ing. Giuseppe Raffele



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

ALLEGATO "A"

AVVISO INDAGINE DI MERCATO

CONCERNENTE IL RICEVIMENTO, DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI, DI PROPOSTE OPERATIVE, DA STRUTTURARE MEDIANTE IL RICORSO ALLE FORME DEL PPP (PARTENARIATO PUBBLICO - PRIVATO), ANCHE CON RIFERIMENTO ALLA PROCEDURA DI LOCAZIONE FINANZIARIA, FINALIZZATE ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" E DI "ADEGUAMENTO SISMICO" RIFERITI AL PATRIMONIO DI E.R.P. DI PROPRIETÀ E/O GESTITO DA ATERP CALABRIA, RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL D.L. 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

**Spett.le
ATERP Calabria**

Dati relativi al dichiarante

Il sottoscrittoC.F.nato a
..... ilresidente in
..... Prov..... C.A.P.....alla via
..... n. Tel. / Cell.

Dati relativi all'Operatore Economico

In qualità di
dell'impresa..... – C.F.
P.I.Tel. Fax.....
P.E.C.....
Denominazione / Ragione sociale
.....

SEDE LEGALE C.A.P. ComuneProv.....
Via / Piazza..... n.....

SEDE OPERATIVA C.A.P. ComuneProv.....
Via / Piazza..... n.....

RECAPITO CORRISPONDENZA SEDE LEGALE oppure SEDE OPERATIVA
Codice Attività..... Volume affari (ultima dichiarazione IVA).....
Capitale sociale.....

AI SENSI DELL'ART.76 DEL D.LGS. N. 50/2016 si indica il numero di fax, l'indirizzo mail e l'indirizzo p.e.c. al quale vanno inviate tutte le comunicazioni e le eventuali richieste di documenti:

TIPO IMPRESA IMPRESA LAVORATORE AUTONOMO

C.C.N.L. APPLICATO

Impresa

EDILE INDUSTRIA EDILE
 PICCOLA MEDIA
 EDILE COOPERAZIONE EDILE ARTIGIANATO ALTRO

non edile

DIMENSIONE AZIENDALE da 0 a 5 da 6 a 15 da 16 a 50
 da 51 a 100 OLTRE

Incidenza percentuale di manodopera (presunta).....

Quota percentuale subappalto (presunta).....

ENTI PREVIDENZIALI:

Pos.INPS.....n.matr.....
sede.....Tel/fax

Pos.INAIL.....n.matr.....
sede.....Tel/fax :.....

Pos. Cassa Edilen.matr.....
sede..... Tel/fax:.....

Tribunale sede di.....Sez. Fallimentare-

Tel/fax:.....

Procura della Repubblica presso il Tribunale di.....
Tel/fax:.....

C H I E D E

di partecipare alla presente indagine mercato (*cancellare la parte che non interessa*):

come IMPRESA INDIVIDUALE; SOCIETA'COMMERCIALE;
SOCIETA'COOPERATIVA:.....

come CAPOGRUPPO di costituita/costituenda associazione temporanea di cui
all'art. 48 D.Lgs. n. 50/2016 tra le seguenti imprese:

.....
.....
.....
.....

come MANDANTE di costituita/costituenda associazione temporanea di cui all'art. 48 D.Lgs. n. 50/2016 tra le seguenti imprese:

.....

come consorzio stabile di cui all'art. 47 del D.Lgs. n. 50/2016, così costituito:

.....

A tal fine ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;

D I C H I A R A

■ la insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

■ di essere in possesso di attestazione SOA per la categoria, classifica ed importo relativi ai lavori da assumere

.....
 come risulta **dall'attestazione allegata;**

■ di essere in possesso di certificazione ISO

.....
 come risulta **dalla certificazione ISO allegata;**

■ che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di..... come risulta dalla **certificazione di iscrizione alla C.C.I.A.A. allegata;**

■ di non aver subito la risoluzione di un contratto per inadempimento;

■ di essere a conoscenza e di impegnarsi a rispettare le disposizioni del D.Lgs. 231/2001, del modello organizzativo e del codice etico di ATERP Calabria;

■ la conoscenza delle sanzioni penali previste dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e falsità degli atti;

■ di non trovarsi in nessuna delle condizioni ostative previste dalla normativa antimafia;

■ di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art.17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 e s.m.i. e di aver ottemperato alle norme della predetta Legge;

oppure

■ di non essere tenuto all'osservanza delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a 15, ovvero compreso tra 15 e 35 ma senza nuove assunzioni successive al 18/01/2000;

■ di aver esaminato gli elaborati, di essersi recato sul luogo, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

■ di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

■ di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro o di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori, ivi compresi gli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui al D. Lgs.81/2008 e s.m.i.;

■ di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

■ di presentare la proposta contenente il progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9 art. 183 D.Lgs. n. 50/2016, primo periodo, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;

■ Di impegnarsi, nell'ipotesi di accoglimento della proposta da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice, a presentare, a titolo di garanzia, apposita polizza fideiussoria per un importo pari al 10% dell'investimento stimato per ciascun lotto;

■ nel caso di Consorzi, ai sensi dell'art. 47 D.Lgs. n. 50/2016 di concorrere per i seguenti consorziati :

.....

■ di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o Consorzio di concorrenti, Consorzio stabile e neppure in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara in associazione o Consorzio;

■ In quanto Cooperativa o Consorzio di Cooperative, di essere iscritto nel:

○ REGISTRO PREFETTIZIO:.....
 SCHEDARIO GENERALE DELLA COOPERAZIONE

■ nel caso di raggruppamenti temporanei o di consorzi ordinari di concorrenti o **GEIE non ancora costituiti**:

- che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza alla mandataria o funzioni di capogruppo ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016:

.....

- che si impegna, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee, consorzi o GEIE;

- di essere in regola con i relativi versamenti all'INAIL, INPS e CASSA EDILE;
- si impegna, in caso di aggiudicazione, a produrre la dichiarazione comprovante la regolarità contributiva (DURC);
- di non essere destinatari di sanzioni interdittive o misure cautelari che impediscano di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di accettare senza alcuna riserva con la presentazione dell'offerta la procedura adottata dalla stazione appaltante nonché tutte le norme e condizioni inserite nei documenti prodotti dalla Stazione appaltante;

■ di aver preso visione dell'informativa privacy.

■ di essere consapevole che il D.Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 (di seguito il "Decreto") prevede la responsabilità diretta delle società in relazione alla commissione di una serie di reati realizzati da suoi dipendenti, fornitori o partner commerciali, che si aggiunge alla responsabilità personale di colui che ha commesso l'illecito. In tal senso il sottoscritto dichiara di non essere sino ad ora mai incorso nella commissione di uno dei reati contemplati nel Decreto (di seguito i "Reati") e si impegna ad informare immediatamente l'ATERP nel caso di coinvolgimento in uno dei suddetti illeciti.

■ non sussistono, nei propri confronti, le cause di divieto, di decadenza o di sospensione indicate nell'allegato 1 di cui al decreto Legislativo 8 agosto 1994, n.490 e s.m.i.

Firma

Il Rappresentante legale

La dichiarazione deve essere corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità e firmata digitalmente.

Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi, associate o da associarsi, questa medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

ALLEGATO "B"

AVVISO INDAGINE DI MERCATO

CONCERNENTE IL RICEVIMENTO, DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI, DI PROPOSTE OPERATIVE, DA STRUTTURARE MEDIANTE IL RICORSO ALLE FORME DEL PPP (PARTENARIATO PUBBLICO - PRIVATO), ANCHE CON RIFERIMENTO ALLA PROCEDURA DI LOCAZIONE FINANZIARIA, FINALIZZATE ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" E DI "ADEGUAMENTO SISMICO" RIFERITI AL PATRIMONIO DI E.R.P. DI PROPRIETÀ E/O GESTITO DA ATERP CALABRIA, RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL D.L. 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77.

ELENCO LOTTI

DISTRETTO DI COSENZA

LOTTO CS 01: IMPORTO STIMATO: €4.701.967,05 - N. UNITÀ IMMOBILIARI: 60
LOTTO CS 02: IMPORTO STIMATO: €4.774.992,05 - N. UNITÀ IMMOBILIARI: 60
LOTTO CS 03: IMPORTO STIMATO: €4.721.008,29 - N. UNITÀ IMMOBILIARI: 60
LOTTO CS 04: IMPORTO STIMATO: €4.721.008,29 - N. UNITÀ IMMOBILIARI: 60
LOTTO CS 05: IMPORTO STIMATO: €3.338.096,95 - N. UNITÀ IMMOBILIARI: 40
LOTTO CS 06: IMPORTO STIMATO: €3.338.096,95 - N. UNITÀ IMMOBILIARI: 40
LOTTO CS 07: IMPORTO STIMATO: €2.582.060,73 - N. UNITÀ IMMOBILIARI: 30
LOTTO CS 08: IMPORTO STIMATO: €5.330.726,22 - N. UNITÀ IMMOBILIARI: 59
LOTTO CS 09: IMPORTO STIMATO: €4.686.324,29 - N. UNITÀ IMMOBILIARI: 53
LOTTO CS 10: IMPORTO STIMATO: €2.001.963,82 - N. UNITÀ IMMOBILIARI: 24
LOTTO CS 11: IMPORTO STIMATO: €3.463.172,56 - N. UNITÀ IMMOBILIARI: 36
LOTTO CS 12: IMPORTO STIMATO: €3.727.099,75 - N. UNITÀ IMMOBILIARI: 42

DISTRETTO DI VIBO VALENTIA

LOTTO VV 01: IMPORTO STIMATO: €5.246.800,00 - N. UNITÀ IMMOBILIARI: 56
LOTTO VV 02: IMPORTO STIMATO: €5.194.000,00 - N. UNITÀ IMMOBILIARI: 58
LOTTO VV 03: IMPORTO STIMATO: €5.105.200,00 - N. UNITÀ IMMOBILIARI: 56
LOTTO VV 04: IMPORTO STIMATO: €5.147.000,00 - N. UNITÀ IMMOBILIARI: 39
LOTTO VV 05: IMPORTO STIMATO: €4.850.000,00 - N. UNITÀ IMMOBILIARI: 30
LOTTO VV 06: IMPORTO STIMATO: €5.150.000,00 - N. UNITÀ IMMOBILIARI: 54
LOTTO VV 07: IMPORTO STIMATO: €5.180.000,00 - N. UNITÀ IMMOBILIARI: 67