



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N° 257 DEL 29 GIUGNO 2022

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI CATANZARO

SETTORE: **TECNICO**

OGGETTO: Rinnovo prestazione professionale relativo al coordinamento della gestione condomini del Distretto di Catanzaro, conferita al p.e. Ugo Mareta.

L'anno 2022, il giorno 29 del mese di giugno il Dirigente Delegato del Servizio Tecnico - dell'ATERP Calabria, ing. Maurizio Tarantino, al quale sono state delegate le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 17, co. 1 bis, del d. lgs. n. 165/2001 e s.m.i. con decreto del Direttore Tecnico n. 11/T del 07/03/2022, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto, della quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

**Il Dirigente Delegato del Servizio
F.to Ing. Maurizio Tarantino**

IL DIRETTORE TECNICO F.F.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

**Il Direttore Tecnico f.f.
F.to Ing. Giuseppe Raffele**

Ufficio Contabilità Generale

Impegno n. 638 del 24.06.2022

| Capitolo | € | | € |
|---------------------------------|------------|------------------------------|------------|
| Previsione iniziale di bilancio | 200.000,00 | Impegno per il presente atto | 7.320,00 |
| Totale impegnato | 81.908,52 | Disponibilità residua | 110.771,48 |

Impegno n. del

| Capitolo | € | | € |
|---------------------------------|----------|------------------------------|----------|
| Previsione iniziale di bilancio | | Impegno per il presente atto | |
| Totale impegnato | | Disponibilità residua | |

SI ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

**L'Ufficio Bilancio
F.to Rag. Pasquale Pultrone**

**Il Dirigente del Servizio
F.to Dott. Pasquale Cannatelli**

Premesso che

- con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;
- con Deliberazione della Giunta Regionale 66 del 2 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge Regionale n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;
- con deliberazione n. 01 del 16.05.2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;
- con D.P.G.R. n. 91 del 22.06.2020 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'avv. Paolo Petrolo;
- con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 128 del 01.06.2022 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al dott. Pasquale Cannatelli ed all'ing. Giuseppe Raffele;
- con decreto del Direttore Tecnico n. 15/T del 01/06/2022 all'ing. Maurizio Tarantino, funzionario dell'Azienda titolare di posizione organizzativa, sono state delegate le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 17, co. 1 bis, del d. lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- con delibera della Giunta Regionale n. 106 del 21.03.2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'ATERP Calabria;
- con delibera del Consiglio Regionale n. 64 del 13.04.2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'ATERP Calabria;
- con D.G.R. n° 185 del 03.05.2022 è stato approvato il Piano del Fabbisogno annuale 2022 e triennale 2022/2024 di Aterp Calabria;

CONSIDERATO

- il persistente enorme carico di lavoro correlato alla gestione dei condomini del Distretto di Catanzaro, e più nello specifico il contenzioso giudiziario scaturito dal mancato pagamento delle quote ordinarie e straordinarie;
- che il numero dei decreti ingiuntivi per mancato pagamento degli oneri condominiali in carico all'Ufficio legale Area Centro, pur attualmente diminuiti, risulta ancora essere superiore al totale delle ingiunzioni gestite da tutte le altre Aree;
- che tale situazione potrebbe arrecare grave pregiudizio alle finanze dell'Azienda con il rischio di produrre danno erariale con esborso di somme per interessi e spese di lite;

RITENUTO

- che le attività di che trattasi, per la loro definizione richiedono tempi non brevi;
- necessario procedere, nelle more della definizione delle procedure concorsuali, al rinnovo per ulteriori mesi SEI dell'incarico di prestazione professionale relativo al coordinamento della gestione condomini del Distretto di Catanzaro, conferito al p.e. Ugo Maretta con delibera commissariale n. 637 del 20.12.2021, in via temporanea e sperimentale;
- che detto rinnovo viene effettuato in considerazione dell'attuale carico di lavoro dell'intero Servizio Tecnico che, a seguito del pensionamento della quasi totalità dei dipendenti tecnici, ha comportato una notevole riduzione del personale;
- che il p.e. Ugo Maretta C.F. ...Omissis..., amministratore di condominio, in data 03.01.2022, in ordine all'affidamento di cui sopra, ha manifestato la propria disponibilità a proseguire e

coordinare le attività relative alla gestione dei condomini del Distretto di Catanzaro e precisamente:

- Gestione delle comunicazioni riguardanti i Condomini misti;
- Supporto mediante istruttoria nella definizione di riscontri da fornire ad amministratori in genere, comprese eventuali relazioni all'Avvocatura regionale e/o al Dirigente delegato;
- Istruttoria e predisposizione di eventuali delibere per il pagamento delle quote richieste dagli amministratori, nonché eventuale segnalazione all'ufficio preposto delle quote a carico degli inquilini da recuperare;
- Verifica e coordinamento delle attività svolte dai professionisti incaricati di supportare l'Aterp nella gestione dei Condomini misti;

- che il corrispettivo dovuto per tale prestazione della durata di mesi SEI (Scadenza 31.12.2022) è pari ad € ...Omissis..., oltre IVA come per legge, erogabili dietro presentazione di fattura trimestrale e previa verifica della regolare esecuzione delle prestazioni da parte del RUP;

Visti

- il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 91 del 22/06/2020 di nomina del Commissario Straordinario dell'A.T.E.R.P. Calabria - Avv. Paolo Petrolo;
- la deliberazione commissariale n. 41 del 17.02.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione ATERP Calabria 2022/2024 e relativi allegati;
- la delibera della Giunta Regionale n. 106 del 21.03.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'ATERP Calabria;
- la delibera del Consiglio Regionale n. 64 del 13.04.2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'ATERP Calabria;
- il parere legale prot. n.74 del 10.07.2020, nonché le note del 24.01.2021 e del 09.08.2021 dell'Avvocatura;
- la delibera commissariale n. 637 del 20.12.2021;
- la D.G.R. n° 185 del 03.05.2022 approvativa del Piano del Fabbisogno annuale 2022 e triennale 2022/2024 di Aterp Calabria;

Tutto ciò premesso e considerato

Su proposta del Dirigente/Dir. Delegato del Servizio Tecnico formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico;

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. Di rinnovare per ulteriori mesi SEI, l'incarico di prestazione professionale relativo al coordinamento della gestione condomini del Distretto di Catanzaro, conferito con delibera commissariale n. 637 del 20.12.2021, in via temporanea e sperimentale, al p.e. Ugo Mareta - C.F. ...Omissis..., amministratore di condominio, P.IVA ...Omissis..., già dipendente Aterp;
2. Di impegnare la somma di € ...Omissis..., oltre IVA come per legge sul cap. 10003001 del Bilancio preventivo dell'Azienda 2022-2024;

3. di procedere alla liquidazione sopra riportata, mediante atto successivo da parte del R.U.P. secondo le modalità previste di cui allo schema di convenzione già sottoscritto in data 03.01.2022, che qui si intende rinnovata;
4. Di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
5. Di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n. 33;
6. Di disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.TO AVV. PAOLO PETROLO**

SI ATTESTA

che la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 29.06.2022 -

Catanzaro, li 29 giugno 2022.

Per la Segreteria della Direzione Generale
f.to dott. Stefano Lamacchia