



REGIONE CALABRIA  
AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE  
(ATERP CALABRIA)

Deliberazione n. 252 del 27 giugno 2022 del Registro ATERP Regionale

**Oggetto:** Legge 560/93 – Cessione alloggio sito nel Comune di Lamezia Terme Via OMISSIS  
U.I. 6563, in favore della Sig.ra OMISSIS.- Unica Soluzione

La Deliberazione si compone di n. \_\_\_\_ pagine compreso il frontespizio e di n. \_\_\_\_ allegati

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

L'anno 2022, il giorno 27 del mese di giugno il Commissario Straordinario dell'ATERP Regionale, Avv. Paolo Petrolo, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 91 del 22 giugno 2020, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

**Il Dirigente f.f. dell'Area Amministrativa del Distretto di Catanzaro**

Propone al Direttore Amministrativo e al Direttore Tecnico l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-amministrativa – procedurale ed attesta che ogni documento afferente l'istruttoria del presente atto è depositato nel fascicolo tenuto presso il distretto di Catanzaro.

Il Dirigente f.f.  
F.to dott. Domenico Albino

**Il Direttore Tecnico ed il Direttore Amministrativo**

Propongono al Commissario Straordinario dell'ATERP Regionale l'adozione del presente atto del quale hanno accertato la regolarità tecnico-amministrativa - procedurale

Il Direttore Tecnico  
F.to Ing. Giuseppe Raffele

Il Direttore Amministrativo  
F.to dott. Pasquale Cannatelli

**Ufficio Contabilità Generale**

Impegno n° 628 del 17/06/2022 - Capitolo 54002601

Voce	€		€
Previsione iniziale di bilancio	9.080.000,00	Impegno per il presente atto	9.370,80
Totale impegnato	965.622,03	Disponibilità residua	8.105.007,17

Accertamento n° 331 del 17/06/2022 - Capitolo 23000601

Voce	€		€
Previsione iniziale di bilancio	5.178.732,47	Accertamento per il presente atto	9.370,80
Totale impegnato	782.352,85	Disponibilità residua	4.387.008,82

Si attesta la copertura finanziaria della spesa

Il Responsabile del procedimento  
F.to Rag. Rita Chiriaco

Il Dirigente dell'Ufficio  
F.to Dott. Pasquale Cannatelli

## **Il Commissario Straordinario dell'Aterp Calabria**

### **Anteposto**

**Che** la Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24 ha disposto il “Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità”;

**Che** con la Deliberazione di Giunta Regionale del 02.03.2016, n. 66 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP Regionale, demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R. e che, ai sensi dell'art 24 dello stesso Statuto è stata acquisita efficacia dal giorno di approvazione da parte della Giunta Regionale;

**Che** con la citata Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle aziende per l'edilizia residenziale pubblica di cui alla LR 27/1996;

**Che** con il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 09 maggio 2016 è stata istituita l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica regionale con conseguente estinzione delle ATERP provinciali istituite con LR 27/2006;

**Che** nel citato Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge regionale n. 24/2013 che l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;

**Che** con delibera del Commissario Straordinario n. 01 del 16 maggio 2016 è stato adottato lo Statuto dell'Ente. Che con D.P.G.R n. 91 del 22/06/2020 è stato nominato Commissario dell'ATERP Regionale l'avv. Paolo Petrolo;

**Che** il Commissario Straordinario Avv. Paolo Petrolo, con Decreto n° 45 del 9 Luglio 2020, integrato successivamente dal Decreto n° 51 del 15 Luglio 2020 per la costituzione negli atti di compravendita, di rettifica catastale e di cancellazione di ipoteca legale, di competenza del Distretto di Catanzaro, ha delegato alla firma il Funzionario-Responsabile Dott. Domenico Albino;

**Che** con Delibera n° 41 del 17/02/2022 il Commissario Straordinario ha approvato il Bilancio Preventivo dell'Aterp Calabria 2022-2024;

**Che** con D.G.R. n° 106 del 21/03/2022 la Giunta Regionale ha approvato il Bilancio Preventivo dell'Aterp Calabria 2022-2024;

**Che** con Delibera n° 64 del 14/04/2022 il Consiglio Regionale ha approvato il Bilancio Preventivo dell'Aterp Calabria 2022-2024;

### **Premesso**

**Che**, in applicazione alla Legge 560/93, gli enti proprietari di alloggi di edilizia residenziale pubblica sono autorizzati ad alienare parte del loro patrimonio immobiliare ai soggetti aventi titolo;

**Che** in attuazione delle disposizioni di cui sopra, l'ex IACP DELLA Provincia di Catanzaro – trasformato in (ATERP) Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Catanzaro della legge regionale 30/07/1996 n. 27 con delibera Commissariale n° 54 del 21/02/2006 ha riaperto i termini per la presentazione delle domande di alienazione agli assegnatari degli alloggi già ricompresi nel piano di vendita ex lege 560/1993 approvato con delibera n. 445/1994 e 891/1997;

**Che** con la stessa Delibera Commissariale n. 54 del 21/02/2006 l'ATERP di Catanzaro ha inserito tutti gli alloggi, in regime di locazione semplice, comprendendo anche quelli trasferiti all'ATERP di Catanzaro dal Demanio dello Stato;

**Che** successivamente, il piano di vendita è stato integrato con le delibere n° 616 del 30/12/2008, n° 436 del 18/08/2009, n° 223 del 27/07/2012 e n° 266 del 09/12/2015 e n° 743 del 06/09/2018;

### **Preso Atto**

**Che** giusto contratto di locazione del 05/01/2018, la Sig.ra OMISSIS risulta assegnataria dell'alloggio di E.R.P. U.I. 6563, ubicato nel Comune di Lamezia Terme, OMISSIS, identificato al C.U. di Catanzaro al Foglio 23, Particella 782, Sub 5, categoria A/4, Classe 02, Consistenza 4,5, Rendita € 130,15;

**Che** la medesima assegnataria, in data 09 Ottobre 2019 con prot. n° 24470 ha prodotto istanza di acquisto dell'alloggio di che trattasi ai sensi e per gli effetti della Legge 14/12/1993 n. 560;

**Che** detta richiesta è stata accolta poiché ne ricorrono le condizioni legislative e che l'alloggio è a tutt'oggi condotto dalla richiedente;

#### **Constatato**

**Che** in data 04/05/2022 la Sig.ra OMISSIS ha firmato il documento relativo all'accettazione del prezzo di cessione in unica soluzione determinato da questo ufficio per un importo di € 9.370,80 ;

**Che** il prezzo di vendita è stato determinato ai sensi della Legge 560/93;

**Che** per la vetustà ultraventennale dell'Unità Immobiliare il valore di alienazione pertanto, viene determinato con le seguenti modalità:

( Rendita X 100 - 20% ) calcolato come segue:

	Rendita Catastale	%	Agevolazione	Valore Complessivo
Valore Netto dell'Unità Immobiliare	( 130,15 )	X (100)	( - 20% )	€ 10.412,00

**Che** l'acquisto viene effettuato in forma contante ai sensi della Legge 560/93 come da accettazione del prezzo firmata in data 04/05/2022;

**Che** per quanto espresso i conteggi risultano i seguenti:

Valore Complessivo	€ 10.412,00
Riduzione del 10% Valore per pagamento in unica soluzione L.560/93	€ - 1.041,20
<b>Valore di Cessione</b>	<b>€ 9.370,80</b>
Incremento per lavori di Manutenzione	€ 0,00
<b>Prezzo Definitivo di Cessione</b>	<b>€ 9.370,80</b>

**Che** con bollettino di versamento VCYL 0083 del 16/05/2022 è stato assolto il pagamento delle spese di istruttoria pari a complessive € 250,00 ;

**Visto** l'atto formale di accettazione e conferma del prezzo definitivo di cessione dell'alloggio di che trattasi, sottoscritto dall'acquirente in data 04/05/2022 ammontante ad € 9.370,80 determinato tenendo conto delle riduzioni previste dalla legge 560/93 e del pagamento in unica soluzione proposta dall'acquirente;

**Visto** il dispositivo di bonifico della somma di € 9.370,80 eseguito dalla Sig.ra in qualità di acquirente, relativo OMISSIS al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio riferito all'Unità Immobiliare n° 6563 avvenuto in data 18/05/2022 di cui alla quietanza n° 282 del 19/05/2022;

**Vista** la nota n. 6940 del 21/03/2022 rilasciata dal Servizio Tecnico dell'Azienda, necessaria per la stipula dell'atto pubblico di cessione, nella quale è riportato il prezzo di vendita al netto dello sconto per anzianità dell'immobile pari ad € 10.412,00 e nella quale risulta che la costruzione del fabbricato nel quale risulta essere compresa l'unità immobiliare risale all'anno 1961 e che i relativi lavori hanno avuto inizio il 10/05/1960 ed ultimati in data 24/08/1961;

**Vista** la nota prot. n° 6941 del 21/03/2022, rilasciata dal Servizio Tecnico dalla quale risulta che non sono stati effettuati lavori di manutenzione straordinaria, recupero, risanamento, ristrutturazione;

**Visto** l'attestato di conformità catastale rilasciato dall'Ing. OMISSIS in data 07/12/2021;

**Visto** l'attestato di prestazione energetica rilasciato dall'Ing. OMISSIS in data 15/12/2021;

**Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, rilasciata dall'acquirente in data 04/05/2022, con la quale la dichiarante si impegna a tenere indenne l'ATERP da ogni eventuale richiesta per debiti relativi a spese di manutenzione non considerate nell'accettazione del prezzo, e/o di quote condominiali e/o di cartelle esattoriali relative al pagamento di fornitura di acqua potabile e rifiuti solidi urbani;

**Vista** l'attestazione rilasciata dal Responsabile del Procedimento dell'Ufficio Canone che attesta la correttezza dei canoni di locazione ;

**Rilevato**

**Che** ai fini delle necessarie registrazioni contabili di bilancio, il costo originario aggiornato al 31/12/2021 risulta pari ad € 13.665,75 poiché trattasi di alloggi devoluti dal Demanio;

**Visto** che si rende necessario procedere alla stipula dell'atto per la cessione in proprietà dell'alloggio, in forma pubblico-amministrativa davanti al Notaio designato dalla parte acquirente;

**Tutto ciò premesso e considerato;**

- Su proposta della Responsabile del procedimento e del Dirigente dell'Area Amministrativa del Distretto di Catanzaro, formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla competente struttura;

- Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Tecnico

**DELIBERA**

**Di** autorizzare l'alienazione dell'alloggio di E.R.P.,U.I. n° 6563, ubicato nel Comune di Lamezia Terme, OMISSIS, identificato al C.U. di Catanzaro al Foglio 23, Particella 782, Sub 5, Categoria A/4, Classe 02, Consistenza 4,5, Rendita € 130,15 ai sensi e per gli effetti della Legge 24/12/1993 n° 560, in favore della Sig.ra OMISSIS (per come in atti identificata), nata a OMISSIS il OMISSIS, Cod.Fisc.: OMISSIS per il valore definitivo di cessione pari a € 9.370,80, calcolato considerando le riduzioni previste dalla legge ed accettato dalla parte acquirente per come determinato sulla base delle risultanze documentali agli atti dei preposti uffici.

**Di** prendere atto che a seguito della cessione in forma contante l'acquirente ha versato, in data 18/05/2022, l'importo pari ad € 9.370,80, prima della stipula dell'atto pubblico di vendita, come da allegata disposizione di bonifico Bancario in favore dell'ATERP Calabria;

**Di** prendere atto che l'acquirente ha provveduto al pagamento delle spese di istruttoria pari a complessive €. 250,00 nelle modalità indicate in narrativa;

**Di** assumere l'accertamento di entrata di € 9.370,80, sul capitolo 24000601 del bilancio finanziario 2022/2024 per l'annualità 2022 ;

**Di** assumere l'impegno di spesa di € 9.370,80, sul capitolo 54002601 del bilancio finanziario 2022/2024 per l'annualità 2022 ;

**Di** autorizzare il trasferimento della proprietà dell'alloggio mediante atto in forma pubblico- amministrativa entro 60 giorni dalla data di approvazione della presente delibera pena la revoca della delibera stessa;

**Di** incaricare gli uffici preposti dell'esecuzione della presente deliberazione;

**Di** disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni;

**Di** dare atto che il presente atto comporta impegni di spesa sul bilancio dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale.

Il Commissario Straordinario  
f.to ( Avv. Paolo Petrolo )

## **SI ATTESTA**

che la presente Deliberazione è stata pubblicata sull' Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 27.06.2022;

Catanzaro, 27 giugno 2022.

Per la Segreteria della Direzione Generale  
f.to dott. Stefano Lamacchia